

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére  
vonatkozó közszolgáltatásról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének megkérésével, a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** Ercsi Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Ercsi Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodik.

(2) A közszolgáltatással ellátott terület határai megegyeznek Ercsi Város közigazgatási területének határaival.

### **2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában

a) szüneteltetés: olyan jogintézmény, amelynek alapján az ingatlantulajdonos által a Közszolgáltató felé tett írásbeli bejelentés alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a Közszolgáltató által felfüggesztésre kerül.

b) üdülőingatlan: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott ingatlan.

c) életvitelszerű tartózkodás: a magánszemély általi életvitelszerű tartózkodás egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, rendszeresen onnan indul munkába vagy oktatási intézménybe, oda tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl. étkezés, főzés, mosás), közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe ennek kapcsán, elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik az meg a hatóságoknál, közszolgáltatóknál.

### **3. A rendelet hatálya**

**3.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed a közszolgáltatást végző, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott Közszolgáltatóra és Ercsi Város közigazgatási területén minden közcsatornával el nem látott területen lévő vagy közcsatornával ellátott, de a közcsatornára rá nem kötött ingatlanra és annak tulajdonosára, vagyonekezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről való begyűjtésére, valamint az erre vonatkozó közszolgáltatás ellátására.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre és a veszélyes hulladékokra, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.

#### **4. A közszolgáltatás tartalma**

**4.§** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) tartalmazza:

a) a 3.§ (2) bekezdésében meghatározott ingatlanokon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtését, továbbá az elszállítást végző Közszolgáltató részére átadott, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő elszállítását;

b) az a) pontban foglaltak szerint begyűjtött és elszállított szennyvíz ártalmatlanítása céljából az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen történő elhelyezését.

#### **5. A Közszolgáltató és az ártalmatlanító hely, a Közszolgáltató működési területe**

**5.§** (1) Ercsi város közigazgatási területén a 4. §-ban meghatározott közszolgáltatást kizárólagosan végző közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft (1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II/24.), aki a közszolgáltatást az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján látja el.

(2) A Közszolgáltató a közszolgáltatást 2016. január 1-től 2020. december 31-ig az 1. § (2) bekezdése szerinti működési területen látja el.

**6. §** (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ártalmatlanítás céljából kizárólag az Ercsi, 2822 helyrajzi szám alatti szennyvíztisztító-telepen kialakított fogadó aknába lehet elhelyezni.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet földre, felszínre kiengedni tilos, elhelyezése csak az annak fogadására kijelölt, az (1) bekezdésben meghatározott szennyvíztisztító-telepen lehetséges.

#### **6. A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja, az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei**

**7. §** (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba, vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben, valamint a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM. rendeletben meghatározott módon gyűjteni, ideiglenesen tárolni, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően annak elszállításáról a Közszolgáltató igénybevételével gondoskodni és e rendeletben meghatározott közszolgáltatás díját megfizetni, a közszolgáltatás ellátásához szükséges adatokat közölni.

(2) Az az ingatlantulajdonos, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről közszolgáltatáson kívül, vízügyi hatósági engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező, egyedi szakszerű közműpótló (házi szennyvíztisztító) berendezés útján gondoskodik, köteles erről a tényről annak bekövetkeztét követő öt munkanapon belül – a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvántartás számára a jegyzőhöz címzetten írásban nyilatkozni és egyidejűleg igazolni, hogy a mentesülés alapjául szolgáló feltételeknek megfelel.

(3) Amennyiben házi szennyvíztisztító berendezéssel az ingatlantulajdonos nem rendelkezik, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlan területén belül zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben (szennyvíztárolóban) kell ideiglenesen gyűjtenie.

(4) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek életét és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep és műtárgyai rendeltetésszerű működését.

(5) Az ingatlantulajdonos a közműpótló létesítményt úgy köteles használni, hogy azzal más személyek vagyont, testi épségét és a környezetet ne károsítsa.

(6) A Közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a (4) bekezdésben foglalt, a háztartási szennyvíztől eltérő anyagok elszállításának eseteit és azt az esetet, ha a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe, szennyvíztisztító telepen kialakított fogadó aknába jogszabály alapján nem helyezhető el.

(7) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetben a Közszolgáltató – a jogszabályi előírások figyelembevételével – megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

**8. § (1)** A közszolgáltatást az azt igénybe vevő ingatlantulajdonosnak kell megrendelnie a Közszolgáltatótól. A megrendelés személyesen, telefonon vagy e-mailban történik a Közszolgáltató ügyfélszolgálatán.

(2) Az ingatlantulajdonos az összegyűjtött és ideiglenesen tárolt szennyvizet az 5.§ (1) bekezdésében megjelölt Közszolgáltatóval köteles elszállíttatni. A szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel az ingatlantulajdonos nem végeztetheti el.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a közműpótló létesítmény kapacitásától függő rendszerességgel és időben – de évente legalább egy alkalommal – a közszolgáltatást igénybe venni és az annak elvégzéséhez szükséges feltételeket – különösen a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállító jármű számára – biztosítani.

**9. §** Az ingatlantulajdonos jogosult a közszolgáltatást igénybe venni és a közszolgáltatással kapcsolatban a Közszolgáltatónál, annak eredménytelensége esetén az Önkormányzatnál panaszt tenni.

**10. §** A Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatást Ercsi Város közigazgatási területén – az 5. § (2) bekezdésében meghatározott időszakban – kizárólagosan végezni.

**11.§ (1)** A Közszolgáltató a közszolgáltatást kizárólag a jogszabályban meghatározott, erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés- és szóródásmentes, bűz- és szaghatást kizáró célgéppel végezheti.

(2) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles az ingatlantulajdonos általi megrendeléstől számított 72 órán belül begyűjteni és végleges, ártalommentes elhelyezés végett a 6. § (1) bekezdésében megjelölt szennyvíztisztító telepre szállítani.

**12. §** A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet és a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet 3. §-a és 4. § (3), (4) bekezdései szerint köteles eljárni.

**13.§ (1)** A Közszolgáltató nyilvántartást köteles vezetni az ivóvízhálózatba bekapcsolt, de a szennyvízhálózatba be nem kapcsolt ingatlanokról, az ingatlantulajdonosok vízfelhasználásáról, a közszolgáltatás ellátása során ingatlanonként elszállított szennyvíz mennyiségéről.

(2) Az ingatlanok vízfelhasználását és az ingatlanokról elszállított szennyvíz mennyiségét össze kell hasonlítani. Amennyiben az elszállított szennyvíz mennyisége nem éri el a vízfelhasználás 70 %-át, úgy a Közszolgáltató köteles erről értesíteni az Önkormányzatot.

(3) A (2) bekezdés szerinti esetben annak megállapítására, hogy a szennyvíz a közműpótló létesítményben halmozódik-e fel vagy elszivárog a közműpótló létesítményből, vízmérleg készítése szükséges. A vízmérleg készítéséről, valamint az ezzel kapcsolatos ellenőrzésről a Közszolgáltató gondoskodik.

## **7. A közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei**

**14. §** A közszolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésével rendelkezésre áll.

**15.§ (1)** A Közszolgáltató kezdeményezi az ingatlantulajdonossal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötését.

(2) Az ingatlantulajdonossal megkötendő – a közszolgáltatás igénybevételéről szóló – szerződés az alábbiakat tartalmazza:

a) a Közszolgáltató adatait;

b) az ingatlantulajdonos adatait;

c) a gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonos közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát;

- d) a természetes személy ingatlanulajdonos személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási helyének és értesítési helyének címét;
- e) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját;
- f) a teljesítés helyét, a feladat ellátására vonatkozó szabályokat;
- g) a felek jogait és kötelezettségeit;
- h) a közszolgáltatási díj megállapításának és megfizetésének módját;
- i) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeit;
- j) a szerződéskötés helyét, idejét;
- k) a szerződő felek aláírását.

(3) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az ingatlanulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszony az (1) bekezdésben foglalt szerződés megkötésével, valamint a 14. §-ban foglaltak szerint jön létre.

## **8. A közszolgáltatás díja, mértéke**

**16.§ (1)** A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanulajdonos kéttényezős közszolgáltatási díjat köteles fizetni. A díj mértékét – melyet a Képviselő-testület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. §-ában foglaltak figyelembevételével határoz meg – e rendelet Melléklete tartalmazza.

(2) A kéttényezős közszolgáltatási díj alapidíjból és ürítési díjból áll.

(3) Az alapidíj a Vgt. 44/D. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított díj.

(4) Az ürítési díj egységnyi díjtétele az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött és elszállított háztartási szennyvízmennyiség egységnyi térfogatára vetített díja.

(5) Az ürítési díj a begyűjtött és elszállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után m<sup>3</sup>-enként számítandó. A mennyiséget a 11. § (1) bekezdése szerinti gépjárműbe gyárilag beépített szintmérő alapján kell megállapítani.

(6) Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatásért fizetendő ürítési díjat az (4) bekezdés szerinti díjtétel és az elszállított mennyiség szorzata alapján köteles megfizetni.

**17. § (1)** A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles az azt igénybevevő ingatlanulajdonos aláírásával igazoltatni.

(2) A közszolgáltatás díját a Közszolgáltató a közszolgáltatás elvégzésével egyidejűleg, számla ellenében jogosult beszedni, az azt igénybevevő pedig azt köteles a helyszínen kiegyenlíteni.

(3) A Közszolgáltató a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani a közszolgáltatási díj fizetését késedelmesen teljesítő ingatlanulajdonossal szemben.

## **9. Mentességek, kedvezmények**

**18.§ (1)** Az ingatlantulajdonos – írásbeli kérelem alapján – mentesül a közzolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség alól, ha ingatlanát egyáltalán nem használja sem ő, sem más és azon háztartási szennyvíz sem keletkezik. Ennek tényét írásban igazolni köteles a Közzolgáltató felé.

(2) Az időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai e rendelet 23. §-a szerint a közzolgáltatás szüneteltetése iránti kérelmet nyújthatnak be a Közzolgáltatóhoz és a szüneteltetés idejére mentesülnek a közzolgáltatás igénybevételének kötelezettsége alól.

(3) Az ingatlantulajdonos – írásbeli kérelmére – mentesül a közzolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben hatósági engedéllyel igazolja a Közzolgáltató felé, hogy az ingatlanán a háztartási szennyvíz kezelése és ártalmatlanítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, arra alkalmas, e rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározott egyedi berendezéssel történik.

**19.§** A közüzemi csatornahálózatra műszakilag rá nem köthető ingatlanok tulajdonosai az elszállított háztartási szennyvíz mennyisége után – írásbeli kérelemre – 50 % kedvezményben részesülnek a közzolgáltatás díjából. A csatornahálózatra műszakilag rá nem köthető ingatlanokról a víz-és csatornahálózatot üzemeltető közzolgáltató ad hivatalos igazolást.

## **10. Az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok, a közzolgáltatás szüneteltetése**

**20. §** Az üdülőingatlan tulajdonosa április 1. és szeptember 30. közötti időszakban köteles a közzolgáltatást igénybe venni, a díjfizetési kötelezettsége is ezen időszak alatt áll fenn.

**21. §** Ha az üdülőingatlan tulajdonosa egész évben életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban, úgy kérelmére egész évben jogosult a közzolgáltatás igénybevételére és köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási szerződés módosítása után az egész évre vonatkozó díj megfizetésére.

**22. §** A 21. és 22. §-okban nem szabályozott kérdésekben a lakóingatlanokra vonatkozó általános szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

**23. § (1)** A közzolgáltatás szüneteltetése alkalmanként legfeljebb hat hónap időtartamra kérhető. A kérelem korlátlan alkalommal megismételhető.

(2) A szüneteltetés feltételei:

- a) a szüneteltetéssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közzolgáltatási szerződés álljon fenn és
- b) a szüneteltetéssel érintett ingatlan nem használt vagy beépítetlen ingatlan, üdülőingatlan vagy üdülőként használt, de nem akként bejegyzett ingatlan.

(3) Az ingatlan nem használt, beépítetlen, üdülő, valamint üdülőként használt jellegét a kérelmező ingatlantulajdonosnak kell igazolnia a jegyző által kiállított, erre vonatkozó hatósági bizonyítvány alapján.

(4) A szüneteltetés együttes feltételeinek igazolása esetén a szüneteltetés joghatásai a kérelem benyújtásának napjával állnak be. A kérelemhez mellékelni kell azt az igazolást, amely a szüneteltetés feltételeinek fennállását bizonyítja.

(5) A szüneteltetés fennállása alatt bekövetkező, a szüneteltetést érintő bármely változást a kérelmező ingatlantulajdonos köteles a változás bekövetkezésétől számított öt munkanapon belül a Közzszolgáltatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

### **11. Változásbejelentési eljárás és ellenőrzés**

**24. § (1)** Amennyiben a közzszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos jogviszonyban – ideértve a megadott mentességet, kedvezményt vagy igényelt szüneteltetést is – változás áll be, az érintett ingatlan tulajdonosa köteles azt a változás bekövetkezésétől számított öt munkanapon belül a Közzszolgáltatónak írásban bejelenteni.

(2) Az ingatlantulajdonos személyében történt változás esetén a közzszolgáltatás díját a Közzszolgáltatóhoz történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új ingatlantulajdonos köteles megfizetni.

(3) A változás bejelentésének elmulasztása esetén a Vgt. 44/J. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

**25. § (1)** A közzszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket a jegyző ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű tartózkodás igazolása esetén figyelembe veszi a lakcímnnyilvántartás adatait, valamint a Közzszolgáltató adatszolgáltatását.

(2) Ha a jegyző a jogszabályban és a közzszolgáltatási szerződésben foglaltaktól eltérést tapasztal, köteles a Vgt. 44/J. §-ában foglalt eljárást a vízügyi hatóságnál kezdeményezni.

### **12. A közzszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

**26. § (1)** A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátása céljából jogosult kezelni az ingatlantulajdonosnak a Vgt. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott adatait.

(2) A Közzszolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat – amennyiben e rendelet kivételt nem tesz – a közzszolgáltatási szerződés létrejöttének időpontjától a közzszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjáig kezeli.

(3) A (2) bekezdéssel ellentétben, amennyiben az ingatlantulajdonosnak a közzszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a Közzszolgáltatóval szemben díjhátraléka áll fenn, a Közzszolgáltató az adatokat a hátralék, valamint a késedelmi kamat és a felmerült költségek összegének megtérüléséig, de legkésőbb a Vgt. 44/E. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig tartja nyilván és kezeli.

**27. §** A Közzszolgáltató belső szabályzatában köteles megteremteni és fenntartani az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodni az adatok biztonságáról, meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakra.

**28. §** Az adatkezelést a Közzolgáltató azon munkavállalói végzik, akiknek az adatkezelés, feldolgozás és nyilvántartás a munkaköri feladataik közé tartozik. Az adatkezelést végzők e tevékenységüket úgy folytatják, hogy az adatokhoz az arra jogosulatlan személyek ne férjenek hozzá, azokat ne ismerhessék meg.

**29. §** A Közzolgáltató a közzolgáltatás kapcsán rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag a közzolgáltatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja.

### **13. Záró rendelkezések**

**30.§** (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 20/2015. (VIII.26.) önkormányzati rendelet.

Győri Máté  
polgármester

Dr. Feik Csaba  
jegyző

**Záradék:** Ez a rendelet 2015. november 25. napján kihirdetésre került.



*„Melléklet  
a 32/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelethez”*

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának díja:	
Alapdíj:	2.000 Ft/év
Üritési díj:	1.000 Ft/m <sup>3</sup>

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.