

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1), (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén – határozatlan időre szólóan – az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó;
- b) magánszemély kommunális adója;
- c) helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3.§ Az adó évi mértéke: 900 Ft/m².

4.§ Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7.§ e) pontjában meghatározott korlátozással.

3. Magánszemély kommunális adója

5.§ Az adó évi mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló építmény esetén: 6.000 Ft;
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén: 6.000 Ft;
- c) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1.800 Ft;
- d) a Htv. 52.§ 16. pontja szerinti telek esetén: 6.000 Ft.

6.§ Mentés az adó alól az a telek, amely közterületről közvetlenül nem közelíthető meg.

4. Helyi iparüzési adó

7.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

8.§ (1) Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Záró rendelkezések

9.§ (1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) Nem lép hatályban a helyi adókról szóló 17/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

Záradék: Ez a rendelet 2016. november 30. napján kihirdetésre került.