

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek
elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya nem terjed ki a 14. életévét még be nem töltött természetes személyre.

2. § (1) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak az a magatartás minősül, amely a társadalomra olyan értelemben nem veszélyes, hogy azt törvény büncselekménynek vagy szabálysértésnek minősítené, de az a közösségi együttélés szabályaival ellentétes és azt Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősíti.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket jogszabály büncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít vagy más módon szankcionál.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

3. § A közterület rendjével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) vállalkozás céljára használt, 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművét közúton vagy más közterületen közterület-használati engedély nélkül tárolja;

b) zöldterületre járművel ráhajt vagy azon parkol;

c) közterületen lévő virágot, dísznövényt leszed, károsít vagy onnan élő növény részeit engedély nélkül begyűjti.

4. §¹ A köztisztasággal és a hulladékokkal összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan előtti, melletti járda, az úttestig terjedő zöldfelület, árok és ezek műtárgyai, dísz- és egyéb burkolatai tisztántartásáról, síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, azokat vagy az úttestet beszennyezi;

b) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan udvarának tisztántartásáról, rendben tartásáról nem gondoskodik;

c) ipari, kereskedelmi és más szolgáltatási tevékenysége gyakorlásával beszennyezett terület tisztántartásáról nem gondoskodik;

d) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag közútra, közterületre kerülését nem akadályozza meg;

¹ Módosította: 15/2016. (IX.29.) ök. rendelet. hatályos: 2016.09.30.

e) a tulajdonában vagy használatában lévő épületet nem tartja rendszeresen tisztán, az arra került falragaszt, falfirkát, festést nem távolítja el;

f) a lakásában vagy egyéb tevékenysége során keletkező hulladékot nem az erre szolgáló gyűjtőedényben helyezi el, továbbá annak elszállításáról nem gondoskodik;

g) hulladékgyűjtő edényt – a rendes hulladékszállítás napját kivéve – az úttesten tárol;

h) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanon, más ingatlanán vagy a közterületen – az avar és kerti hulladék meghatározott időszakban történő szabadtéri elégetése kivételével – bármilyen hulladékot (különösen háztartási hulladékot, gumit, műanyagot, kábelt, műszaki berendezéseket, alkatrészeket) éget, ideértve e hulladékok tűzhelyben, kazánban történő elégetésének tilalmát is;

i) a környezetre veszélyes vagy dugulást, egyéb hibát okozó anyagot közcsatornába vagy annak víznyelő aknájába önt vagy oda bevezet

5. §² (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék elégetésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet 3-6. §-ában meghatározott előírásokat megsérti.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszámmegállapítás szabályairól szóló 15/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 14. §-ában előírt kötelezettséget megszegi.

6. § A helyi közutak, járdák kezelésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a közterület fenntartását végző szerv nyilatkozata, a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása nélkül

a) közterület burkolatát, illetve felületét megbontja;

b) közterület burkolata, felülete alatt vagy felett bármely létesítményt elhelyez, áthelyez;

c) közúthoz csatlakozást létesít vagy azt áthelyezi, annak meghibásodása esetén munkálatokat és egyéb nem közlekedési célú tevékenységet végez.

7. § Reklámhordozók és hirdetések elhelyezésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) közterület-használati engedély nélkül közterületen reklámhordozót létesít;

b) hirdetményét – ideértve azt a személyt is, akinek érdekében a hirdetményt elhelyezték – érvényes közterület-használati engedély nélkül nem az e célra létesített közterületi hirdető-berendezésen helyezi el és azt felhívásra haladéktalanul saját költségére nem távolítja el;

c) az elavult vagy szükségtelenné vált hirdetést, hirdetményt a közterületről nem távolítja el.

8. §³ Többlakásos lakóépületek közösségi együttélésének szabályait sértő magatartást követ el az, aki

² Módosította: 13/2017. (VI.30.) ök. rendelet. Hatályos: 2017.07.01.

³ Módosította: 15/2016. (IX.29.) ök. rendelet. hatályos: 2016.09.30.

- a) a tulajdonában vagy használatában lévő lakásban, a lakóépület közös használatú helyiségében vagy annak területén tevékenységével másokat zavaró módon bűzt, füstöt, port vagy más zavaró hatást okoz;
- b) gépjárművével a lakóépület előtt, illetve annak udvarán indokolatlanul, a gépjármű rendeltetésszerű használatával össze nem egyeztethetően zajt okoz;
- c) az épület kezelőjének vagy tulajdonosi közösségének előzetes hozzájárulása nélkül a közös használatú helyiségben vagy területen bármilyen saját célú energia-felhasználó berendezést használ és annak üzemeltetési költségeit nem fizeti meg;
- d) a lakásában vagy egyéb tevékenysége során keletkező hulladékot nem az erre szolgáló gyűjtőedényben helyezi el, továbbá annak elszállításáról nem gondoskodik;
- e) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan használatával, karbantartásával, felújításával kapcsolatban keletkezett szennyeződést, hulladékot, törmelékét a lakóépület közös használatú helyiségeiből vagy területéről naponta nem távolítja el;
- f) háztartási és egyéb hulladékot, elhasznált bútorokat, nagyobb tárgyakat, lomot az épület közös használatú helyiségeiben, területein tárol, azok elszállításáról nem gondoskodik;
- g) a lakásának, a közös használatú helyiségek, területek rá eső részének tisztán tartásáról folyamatosan nem gondoskodik, a közös használatú helyiséget, területet sajátjaként, mások kizárásával, öncélúan használja;
- h) állatot úgy tart, etet, hogy azzal mások lakását, lakásának erkélyét, ablakpárkányát vagy az épület közös használatra szolgáló helyiségeit, területeit beszennyezi, rongálja;
- i) az általa tartott állat által – a lakásában, a közös használatú helyiségekben és területen – okozott szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik;
- j) erkélyén, pincéjében, a közös használatú helyiségben állatot tart vagy az ingatlan közös használatú területén a lakók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ebet tart;
- k) a lakóépületben úgy tart állatot, hogy az az állatok tartásához, mozgásához, életmódjához, higiéniai körülményei fenntartásához szükséges élettérhez nem elegendő és ezzel az állatnak szenvedést okoz vagy az állattartással a lakók nyugalalmát – különösen zajjal, hanggal, bűzzel – zavarja, vagy az betegség, járvány, férgek, élősködők elszaporodásának veszélyével jár.

9. § Állattartással összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) belterület közterületén ebet póráz nélkül vezet;
- b) az általa tartott eb emberre, más állatra való veszélyeztetésének megakadályozásáról nem gondoskodik;
- c) közterületen állatot tart, legeltet vagy az ingatlanáról felügyelet nélkül kienged.

10. § A közterületek használatával összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) közterület-használati engedély nélkül
 - aa) közterületen épületet, építményt elhelyez;

- ab) építőanyagot, tüzelőanyagot, építési munkával kapcsolatos eszközt 24 órát meghaladóan közterületen tart;
- ac) közterületen kereskedelmi és egyéb szolgáltató, cirkuszi és mutatványos tevékenységet végez, árusító eszközt, berendezést használ;
- ad) vendéglátó-ipari előkertet, teraszt közterületen létesít;
- ae) közterületet szállítás vagy áruakadás céljára 24 órát meghaladóan használ;
- af) kiállítás, vásár, fesztivál, alkalmi rendezvény, szórakoztató, művészeti tevékenység céljára vagy tűzijáték rendezéséhez közterületet igénybe vesz;
- ag) üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli gépjárművét közterületen tárolja;
- b) a közterületet engedélytől eltérően használja;
- c) az általa használt közterületet nem tartja rendben, a keletkező hulladékot, egyéb szennyező anyagot naponta nem távolítja el;
- d) a közterület-használati engedély lejártá után az általa használt közterületet nem az eredetivel megegyező állapotban adja vissza, az általa kihelyezett utcabútor eltávolításáról nem gondoskodik;
- e) a közterület-használati engedélyt a közterület-használatkor nem tartja magánál.

11.§⁴ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlantulajdonos vagy az ingatlant más jogcímen használó, aki

- a) az ingatlanának rendben tartásáról, tisztán tartásáról nem gondoskodik, ingatlanán hulladékot raktároz és ezzel a rovarok, rágcsálók elszaporodását is elősegíti;

az ingatlan udvarának és az ingatlan előtti, úttestig terjedő zöldfelületnek a gyommentesítéséről, ott a fű rendszeres nyírásáról, a gaz kiirtásáról, az ingatlanról a közterületre vagy más ingatlanra kihajló, áthajló növények gallyazásáról nem gondoskodik

12. § Tilos a közterületen – kivéve, ha az rendezvényhez kötöten engedélyezett – szeszesített fogyasztani.

3. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt alkalmazható jogkövetkezmények

13. § (1) E rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság vagy százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. A bírság – amennyiben annak feltételei továbbra is fennállnak – ismételten, többször is kiszabható.

(2) E rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság és helyszíni bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni.

⁴ Módosította: 15/2016. (IX.29.) ök. rendelet, hatályos: 2016.09.30.

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét;
- b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók.

4. Eljárási szabályok

14.§(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetése miatt induló eljárások ügyében a képviselő-testület a hatáskörének gyakorlását –a 10. és 12. § kivételével – a jegyzőre ruházza át.

(2) A képviselő-testület a hatáskörének gyakorlását a 10. § esetében a polgármesterre ruházza át.

(3) Az eljárás lefolytatására – a 12.§ kivételével – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4) Az eljárás lefolytatására a 12.§-ban foglaltak esetében a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5. Záró rendelkezés

15. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

Záradék: Ez a rendelet 2013. október 30. napján kihirdetésre került.