Ercsi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

az Ercsi város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2022. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A beépítésre nem szánt különleges területek meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezeteibe a Kb-H jelű honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági funkciójú területek, a Kb-Mg jelű beépítésre nem szánt mezőgazdasági telephelyek, a Kb-V és a Kb-V-1 jelű vízbázisterületek, és a Kb-Sp jelű sportolási, rekreációs célra szolgáló területek tartoznak.*"

2. §

Az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 54. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A **Kb-V és a Kb-V-1** jelű övezetben, a vízbeszerzés céljára szolgáló vízbázis területeken*

a) az OTÉK 30/B. §-*a* (2) bekezdésének i) pont*ja alapján elsősorban a vízbeszerzés, tisztítás, kezelés építményei helyezhetők el;*

b) a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 86-os bekezdésében felsoroltak közül az a), b), c), d), e), *és* j) pont*ban meghatározott létesítmények helyezhetők el;*

c) a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül új építmények nem helyezhetők el."

3. §

(1) Az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. december 18-án 15 órakor lép hatályba.

Gólics Ildikó
polgármester

Kondrát Zita
jegyző

Záradék: Jelen rendeletet a képviselő-testület a 2024. november 29-i ülésén fogadta el és 2024. december 18 napján lett kihirdetve.

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) Ercsi_Szabalyozasi_terv_osszefuzott_2024.12.18..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„*3. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítása.

A 2. §-hoz

A rendelet módosítása.

A 3. §-hoz

A melléklet módosítása.

A 4. §-hoz

Hatálybalépés.