**Ercsi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

POLGÁRMESTER * 2. * ERCSI

Szabó Tamás
polgármester

JEGYZŐ * 1 * ERCSI

Dr. Takács Dávid
jegyző

**Záradék:** Ez a rendelet 2023. november 30. napján kihirdetésre került.

Kihirdetve: 2023. 11. 30.
Sibyk

*1. melléklet a 16/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez*

*„1. melléklet a 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelethez*

## A lakbérek mértéke

| | A bérbeadás módja | A lakás típusa | A lakbér mértéke (Ft/m2/hó) |
|---|---|---|---|
| 1 | Szociális helyzet alapján | Összkomfortos lakás | 600 |
| 2 | Szociális helyzet alapján | Komfortos lakás | 400 |
| 3 | Szociális helyzet alapján | Félkomfortos lakás | 200 |
| 4 | Szociális helyzet alapján | Komfort nélküli lakás | 100 |
| 5 | Önkormányzati feladatok ellátása érdekében | Összkomfortos lakás | 700 |
| 6 | Önkormányzati feladatok ellátása érdekében | Komfortos lakás | 500 |
| 7 | Önkormányzati feladatok ellátása érdekében | Félkomfortos lakás | 200 |
| 8 | Önkormányzati feladatok ellátása érdekében | Komfort nélküli lakás | 100 |
| 9 | Pályázat útján | Összkomfortos lakás | 800 |
| 10 | Pályázat útján | Komfortos lakás | 600 |
| 11 | Pályázat útján | Félkomfortos lakás | 300 |
| 12 | Pályázat útján | Komfort nélküli lakás | 200 |

”

## Általános indokolás

| | |
|---|---|
| 1. A szabályozás szükségességének okai: | |
| Társadalmi okok | Nincs |
| Gazdasági okok | Önkormányzat bevételeinek növelése |
| Szakmai okok | Kötelező felülvizsgálat |
| 2. A szabályozás céljai: | |
| Társadalmi célok | Nincs |
| Gazdasági célok | Önkormányzat bevételeinek növelése |
| Szakmai célok | Nincs |
| 3. A szabályozás várható hatásai: a lakások kiadásainak méltányos, de már a piaci árakhoz való közelítése | |
| 4. A szabályozás összhangja az európai uniós kötelezettségekkel: | |
| Nem értelmezhető ebben az esetben. | |

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az új melléklet

### A 2. §-hoz

Hatályba léptetés és hatály vesztés.