Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – eljáró Ercsi Város Önkormányzat polgármestere a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi Város Önkormányzat illetékességi területén – határozatlan időre szólóan – az alábbi helyi adókat vezeti be:

a) építményadó;
b) magánszemély kommunális adója;
c) idegenforgalmi adó;
d) helyi iparűzési adó.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó évi mértéke 900 Ft/m^2.

4. § Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7.§ e) pontjában meghatározott korlátozással.

3. Magánszemély kommunális adója

5. § Az adó évi mértéke:
a) lakás céljára szolgáló építmény esetén: 12.000 Ft;
b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén: 12.000 Ft;
c) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1.800 Ft;
d) a Htv. 52.§ 16. pontja szerinti telek esetén: 12.000 Ft.

6. § Mentes az adó alól az a telek, amely nem beépíthető.

4. Idegenforgalmi adó

7. § Az adó alapja az Ercsi Város Önkormányzat illetékességi területén megkezdett vendégéjszakák száma.

8. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

5. Helyi iparűzési adó

9. § Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

10. § (1) Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

Szabó Tamás
polgármester

POLGÁRMESTER * ERCSI * 2.

Dr. Feik Csaba
jegyző

JEGYZŐ * ERCSI * 1.

Ez a rendelet 2020. november 30-án kihirdetésre került.

Polgármesteri Hivatal * ERCSI * 18

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:	
- Társadalmi hatások	Az önkormányzat bevételeinek növelése okán pozitív társadalmi hatása van.
- Gazdasági hatások	Bevételek növelése.
- Költségvetési hatások	A bevételek és a kiadások (feladatellátási lehetőségek) növekedése.
- Környezeti hatások	Nincs.
- Egészségügyi hatások	Nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Az adminisztratív terhek arányos növekedése.
2. A rendelet megalkotásának szükségessége:	
Az önkormányzat bevételeinek növelése.	
3. A rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:	
Az önkormányzat bevételei növekedésének elmaradása.	
4. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
- Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

(1. §-hoz)

Általános rendelkezések.

(2.-10. §-hoz)

Az adók nemenkénti részletezése, azok alapja, mértéke, mentességek szabályai.

(11. §-hoz)

Hatályba léptető, hatályon kívül helyező rendelkezések.