Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

1. § Ercsi Város közigazgatási területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) óriásplakát és molinó a település belterületén – a 2.§-ban említett kivétellel – nem helyezhető el;
b) csak az időjárásnak ellenálló technológiával készült, egymást nem eltakaró reklám, reklámhordozó alkalmazható;
c) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el;
d) reklámhordozó elhelyezése esetén csak olyan anyag használható, amely nem rozsdásodik, tartós, könnyen karbantartható, élénk színeket nem tartalmaz.

2. § Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő épületen vagy területen az önkormányzati vagy önkormányzati támogatással megvalósuló rendezvények meghirdetése érdekében óriásplakát és molinó elhelyezhető.

3. § Helyi védelem alatt álló épületen, valamint helyi védett területen, műemléki védettségű épületen, műemléki környezet területén reklám és reklámhordozó nem helyezhető el.

2. A cégérek létesítésére vonatkozó szabályok

4. § Ercsi Város közigazgatási területén cégtábla, cégér, üzletjelzés (a továbbiakban: cégér) az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

a) a cégéreket úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival;
b) a cégér mérete tartószerkezetével és annak díszítésével együtt legfeljebb 80x80 cm lehet, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.

5. § Helyi védelem alatt álló épületen, helyi védett területen, műemléki védettségű épületen vagy műemléki környezet területén álló épületen cégér nem helyezhető el.

3. A településképi bejelentési eljárás szabályai

6. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezése esetén.

7. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez tervdokumentációt és – amennyiben az ügyfél nem tulajdonos – tulajdonosi hozzájárulást kell mellékelni.

(2) A tervdokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) műszaki leírást;
b) helyszínrajzot;
c) a reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását;
d) építményre helyezendő reklám, reklámhordozó, cégér esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot;
e) látványtervet vagy fotómontázst;
f) fotódokumentációt.

(3) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében:

a) építmények, épületek homlokzatán, kapuján, tetőfelületén, beépített vagy beépítetlen építési telek kerítésén, kerítéskapuján vagy támfalán reklámok, reklámhordozók, cégérek létesítése, elhelyezése, átalakítása;
b) közterületen cégér elhelyezése.

(4) A polgármester a tervezett reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezését – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha:

a) a bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B.§ (2) bekezdésében előírt követelményeknek;
b) a tervezett reklám, reklámhordozó, cégér megfelel a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek;
c) a tervezett reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezése illeszkedik a településképi környezetbe és megfelel a településképi követelményeknek.

8. § (1) A 7. § (3) bekezdése szerinti tevékenységek a településképi bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembe vételével vagy hatósági bizonyítvány hiányában a bejelentéstől számított kilencedik napon – megkezdhetők, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a reklám, reklámhordozó, cégér tervezett elhelyezését – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági bizonyítvány megküldésével értesíti, ha:

a) a bejelentés megfelel a jogszabályi követelményeknek;

b) a tervezett elhelyezés illeszkedik a településképbe.

(3) A polgármester megtiltja a reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezését és – indokolás mellett – felhívja a bejelentő figyelmét a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) bekezdés szerinti követelményeknek.

(4) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít más jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

9. § (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági bizonyítványt, illetve a tudomásul vétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított nyolc napon belül adja ki.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított két év.

4. Záró és átmeneti rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. § E rendeletben foglaltakat a rendelet hatályba lépését követően elhelyezendő reklámok, reklámhordozók és cégérek esetén, az azokra vonatkozó eljárások során kell alkalmazni.

POLGÁRMESTER * 2. ERCSI *

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

JEGYZŐ * 1. ERCSI *

Záradék: Ez a rendelet 2017. november 6. napján kihirdetésre került.

Polgármesteri Hivatal 18. ERCSI