

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelete
Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő
lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése és 2. melléklete felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**21. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell – a törvényben meghatározott eltérésekkel – alkalmazni. A helyiségek bérleti díjának az Önkormányzat, mint bérbeadó által meghatározott mértékét a Képviselő-testület állapítja meg.”

2. § Az „R” 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2018. január 1-én napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.




Győri Máté
polgármester


Dr. Feik Csaba
jegyző



Záradék: Ez a rendelet 2017. november 6. napján kihirdetésre került.



Melléklet a 20/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelethez”

A lakbérek mértéke			
	A bérbeadás módja	A lakás típusa	A lakbér mértéke
1.	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	312,- Ft/m ² /hó
2.	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	218,- Ft/m ² /hó
3.	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	94,- Ft/m ² /hó
4.	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	62,- Ft/m ² /hó
5.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Összkomfortos lakás	359,- Ft/m ² /hó
6.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfortos lakás	251,- Ft/m ² /hó
7.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Félkomfortos lakás	108,- Ft/m ² /hó
8.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfort nélküli lakás	71,- Ft/m ² /hó
9.	Pályázat útján	Összkomfortos lakás	450,- Ft/m ² /hó
10.	Pályázat útján	Komfortos lakás	300,- Ft/m ² /hó
11.	Pályázat útján	Félkomfortos lakás	150,- Ft/m ² /hó
12.	Pályázat útján	Komfort nélküli lakás	100,- Ft/m ² /hó