

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2016. (X.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A lakásbérleti szerződést – az (1) és (2) bekezdés szerinti bérbeadás esetén egyaránt – a polgármester köti meg.”

2. § Az „R” 3. § (4), (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A lakbérek mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) A költséggelven bérbeadható lakások az önkormányzati feladatok ellátása érdekében, a piaci alapon bérbeadható lakások a pályázat útján bérbeadható lakásokkal esnek egy tekintet alá.

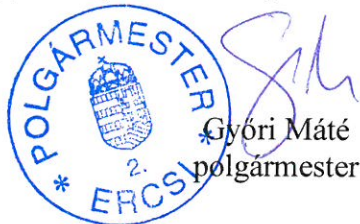
(6) Az önkormányzat tulajdonában lévő – bérbeadható – lakások felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

3. § Az „R” 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. § Az „R” 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

5. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az „R” 23. §-a.



Záradék: Ez a rendelet 2016. október 26. napján kihirdetésre került.



1. melléklet a 16/2016. (X.26.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelethez”

A lakbérek mértéke			
	A bérbeadás módja	A lakás típusa	A lakbér mértéke
1.	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	312,- Ft/m ² /hó
2.	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	218,- Ft/m ² /hó
3.	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	94,- Ft/m ² /hó
4.	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	62,- Ft/m ² /hó
5.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Összkomfortos lakás	312,- Ft/m ² /hó
6.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfortos lakás	218,- Ft/m ² /hó
7.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Félkomfortos lakás	94,- Ft/m ² /hó
8.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfort nélküli lakás	62,- Ft/m ² /hó
9.	Pályázat útján	Összkomfortos lakás	450,- Ft/m ² /hó
10.	Pályázat útján	Komfortos lakás	300,- Ft/m ² /hó
11.	Pályázat útján	Félkomfortos lakás	150,- Ft/m ² /hó
12.	Pályázat útján	Komfort nélküli lakás	100,- Ft/m ² /hó

2. melléklet a 16/2016. (X.26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelethez”

Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő – bérbeadható – lakások:	
I. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások:	
1.	Fő utca 45/3.
2.	Fő utca 45/4.
3.	Fő utca 45/5.
4.	Fő utca 45/6.
5.	Bajcsy-Zs. utca 30/1.
6.	Bajcsy-Zs. utca 30/2.
7.	Bajcsy-Zs. utca 30/3.
8.	Bajcsy-Zs. utca 30/4.
II. Pályázat útján bérbe adható lakások:	
1.	Dózsa Gy. út 92.
2.	Feszty Á. utca 4.
3.	Táncsics M. u. 16/1.
4.	Táncsics M. u. 16/2.
5.	Ó utca 14.
III. Önkormányzati feladatok ellátása érdekében bérbeadható lakások:	
1.	Bercsényi M. u. 18.
2.	Fő utca 18.
3.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/4)
4.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/5)
5.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/6)
6.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/7)