

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól
és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 14/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 14/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § A köztisztasággal és a hulladékokkal összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan előtti, melletti járda, az úttestig terjedő zöldfelület, árok és ezek műtárgyai, dísz- és egyéb burkolatai tisztántartásáról, síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, azokat vagy az úttestet beszennyezi;

b) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan udvarának tisztántartásáról, rendben tartásáról nem gondoskodik;

c) ipari, kereskedelmi és más szolgáltatási tevékenysége gyakorlásával beszennyezett terület tisztántartásáról nem gondoskodik;

d) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag közútra, közterületre kerülését nem akadályozza meg;

e) a tulajdonában vagy használatában lévő épületet nem tartja rendszeresen tisztán, az arra került falragaszt, falfirkát, festést nem távolítja el;

f) a lakásában vagy egyéb tevékenysége során keletkező hulladékot nem az erre szolgáló gyűjtőedényben helyezi el, továbbá annak elszállításáról nem gondoskodik;

g) hulladékgyűjtő edényt – a rendes hulladékszállítás napját kivéve – az úttesten tárol;

h) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanon, más ingatlanán vagy a közterületen – az avar és kerti hulladék meghatározott időszakban történő szabadtéri elégetése kivételével – bármilyen hulladékot (különösen háztartási hulladékot, gumit, műanyagot, kábelt, műszaki berendezéseket, alkatrészeket) éget, ideértve e hulladékok tűzhelyben, kazánban történő elégetésének tilalmát is;

i) a környezetre veszélyes vagy dugulást, egyéb hibát okozó anyagot közcsatornába vagy annak víznyelő aknájába önt vagy oda bevezet.”

2. § Az „R” 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § Többlakásos lakóépületek közösségi együttélésének szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) a tulajdonában vagy használatában lévő lakásban, a lakóépület közös használatú helyiségében vagy annak területén tevékenységével másokat zavaró módon büzt, füstöt, port vagy más zavaró hatást okoz;

- b) gépjárművével a lakóépület előtt, illetve annak udvarán indokolatlanul, a gépjármű rendeltetésszerű használatával össze nem egyeztethetően zajt okoz;
- c) az épület kezelőjének vagy tulajdonosi közösségének előzetes hozzájárulása nélkül a közös használatú helyiségben vagy területen bármilyen saját célú energia-felhasználó berendezést használ és annak üzemeltetési költségeit nem fizeti meg;
- d) a lakásában vagy egyéb tevékenysége során keletkező hulladékot nem az erre szolgáló gyűjtőedényben helyezi el, továbbá annak elszállításáról nem gondoskodik;
- e) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan használatával, karbantartásával, felújításával kapcsolatban keletkezett szennyeződést, hulladékot, törmelékot a lakóépület közös használatú helyiségeiből vagy területéről naponta nem távolítja el;
- f) háztartási és egyéb hulladékot, elhasznált bútorokat, nagyobb tárgyakat, lomot az épület közös használatú helyiségeiben, területein tárol, azok elszállításáról nem gondoskodik;
- g) a lakásának, a közös használatú helyiségek, területek rá eső részének tisztán tartásáról folyamatosan nem gondoskodik, a közös használatú helyiséget, területet sajátjaként, mások kizárásával, öncélúan használja;
- h) állatot úgy tart, etet, hogy azzal mások lakását, lakásának erkélyét, ablakpárkányát vagy az épület közös használatra szolgáló helyiségeit, területeit beszennyezi, rongálja;
- i) az általa tartott állat által – a lakásában, a közös használatú helyiségekben és területen – okozott szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik;
- j) erkélyén, pincéjében, a közös használatú helyiségben állatot tart vagy az ingatlan közös használatú területén a lakók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ebet tart;
- k) a lakóépületben úgy tart állatot, hogy az az állatok tartásához, mozgásához, életmódjához, higiéniai körülményei fenntartásához szükséges élettérhez nem elegendő és ezzel az állatnak szenvedést okoz vagy az állattartással a lakók nyugalma – különösen zajjal, hanggal, bűzzel – zavarja, vagy az betegség, járvány, férgek, élősködők elszaporodásának veszélyével jár.”

3. § Az „R” 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlantulajdonos vagy az ingatlant más jogcímen használó, aki

- a) az ingatlanának rendben tartásáról, tisztán tartásáról nem gondoskodik, ingatlanán hulladékot raktároz és ezzel a rovarok, rágcsálók elszaporodását is elősegíti;
- b) az ingatlana udvarának és az ingatlana előtti, úttestig terjedő zöldfelületnek a gyommentesítéséről, ott a fű rendszeres nyírásáról, a gaz kiirtásáról, az ingatlanról a közterületre vagy más ingatlanra kihajló, áthajló növények gallyazásáról nem gondoskodik.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.




Győri Máté
polgármester



Záradék: Ez a rendelet 2016. szeptember 29. napján kihirdetésre került.