

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** E rendelet hatálya kiterjed Ercsi Város közigazgatási területén a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, továbbá más földterületek közhasználatra megnyitott vagy arra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a termelői piac területére.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közutak – más jogszabály által meghatározott – nem közlekedési célú igénybevételére.

**2. A közterület használatára vonatkozó engedélyezési eljárás**

**2. § (1)** A közterületet a rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályi keretek között – bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához – a (3) bekezdésben említett eltéréssel – közterület-használati engedély szükséges. Az engedély iránti kérelem elbírálására önkormányzati hatósági eljárás keretében kerül sor.

(3) A közterület-használatához a tulajdonos hozzájárulása szükséges, ha a közterület nem az önkormányzat tulajdona.

**3. §** Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

**4. § (1)** Közterület-használati engedélyt kell – kérelemre – beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az 10 cm-nél jobban kinyúlik a falsíkból;
- b) árusító és egyéb fülke (pavilon), büfékocsi elhelyezésére;
- c) árusító és egyéb automata elhelyezésére;
- d) vendéglátóipari előkert (kerthelyiség) céljára;
- e) alkalmi, idényjellegű, mozgóbolti, mozgó árusításra;
- f) kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára;
- g) sport- és kulturális rendezvény céljára;
- h) cirkusz, továbbá mutatványos tevékenység céljára;
- i) önálló hirdető-berendezés, reklámhordozó céljára elhelyezett jármű, reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin, tájékoztató tábla, tartóoszlop elhelyezésére;
- j) üzemén kívül helyezett és üzemképtelen jármű tárolására;

- k) lakókocsi és utánfutó tárolására;
- l) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhely céljára;
- m) építési munkával, közműberuházással, közműfelújítással, közműbekötéssel (a továbbiakban együtt: építési munka) kapcsolatos ideiglenes felvonulási épület, konténer, lakókocsi, állvány, munkagép, egyéb munkaeszköz, építőanyag és törmelék elhelyezésére;
- n) szórólapozás, egyéb reklám- és marketingtevékenység céljára;
- o) a 14.§ (1) bekezdésében meghatározott – díjfizetés alól mentes – közterület-használat céljára.

(2) Közterület-használati engedély iránti kérelmet nem kell benyújtani abban az esetben, ha a közterületet – az (1) bekezdésben meghatározott célok valamelyikére – az önkormányzat vagy annak intézménye kívánja igénybe venni.

**5. §** Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet jogszabály más hatóság engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

**6. §** A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt kell megfelelően alkalmazni.

### **3. A közterület-használati engedély iránti kérelem**

**7. § (1)** A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése érdekében szükséges, a közterület-használati engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munkával kapcsolatos ideiglenes felvonulási épület, konténer, lakókocsi, állvány, munkagép, egyéb munkaeszköz, építőanyag és törmelék elhelyezése céljából szükséges, a közterület-használati engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és lakóhelyének vagy székhelyének címét;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát;
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;
- d) a törvény által meghatározott illetéket.

(5) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(6) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

### **4. A közterület-használati engedély**

**8. § (1)** A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező (a továbbiakban: a jogosult) nevét és lakóhelyének vagy székhelyének címét;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkezésig – vagy visszavonásig – érvényes;
- c) a közterület-használat helyének, módjának, feltételeinek és az elfoglalható területnek a pontos meghatározását;
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok (más hatóságok) hozzájárulásában meghatározott előírásokat;
- e) a közterület-használati engedély megszűnése, megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;
- f) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját;
- g) a kiadott engedély át nem ruházhatóságát.

(2) Nem minősül a közterület-használati engedély átruházásának, ha működési engedéllyel vagy vállalkozási engedéllyel rendelkező személy alkalmazottat, segítő családtagot vagy tanulót foglalkoztat és ők végzik a közterületen az árusítást vagy egyéb tevékenységet.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos közterület-használati engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi szabályok szerint történhet.

(4) A város közterületein építési és bontási törmelék 48 órát meghaladó időtartamban kizárólag konténerben tárolható.

(5) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben szükség szerint elő kell írni:

- a) a közterület felől a településképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését;
- b) azt, hogy – ha a járdát annak teljes szélességében el kell foglalni és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – a jogosult szükség esetén köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt indokolt esetben nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek tartóelemeit fehérre festeni.

(6) Az árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás milyen módon történhet.

(7) A közterület-használati engedélyben fel kell hívni a jogosultat a járda, az útburkolatok, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok, kertészeti létesítmények, fák, továbbá az igénybevett terület és környezetének védelmére, tisztántartására, valamint a keletkezett hulladék elszállítására; figyelmeztetni kell a jogosultat arra is, hogy a közterület annak tartozékaival együtt mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani és a köztisztaság feltételeit biztosítani, ahányszor az szükséges.

(8) A dohányzásra kijelölt területen a jogosultnak a kihelyezett csikk- és hamutartót napi rendszerességgel kell ürítenie és a tartó három méteres környezetében a közterületet fel kell takarítania.

9. § Amennyiben a közterület-használati engedély több jogosult számára került kiadásra, úgy a 8.§ (7) és (8) bekezdésében foglalt kötelezettségek a jogosultakat egyetemlegesen terhelik.

10. § Ha a jogosult a közterület-használati engedélyben előírt – az eredeti állapot

helyreállítására vonatkozó – kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, az engedélyező hatóság a jogosult költségére és veszélyére elvégeztetheti a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását és a köztisztaság biztosítását.

**11. §** A közterület-használati engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) a jogosulttal és – amennyiben az a jogosulttól eltérő személy – a kérelmezővel;
- b) az engedélyezési eljárásban közreműködő más hatóságokkal;
- c) a közterület-használat díjának beszedésével megbízott szervvel vagy személlyel.

**12. § (1)** A jogosult köteles a közterület-használati engedélyt, a közterület-használati díj befizetését igazoló csekket vagy bizonylatot a helyszínen tartani és azokat ellenőrzés esetén kérésre bemutatni.

(2) A közterület-használatot a közterület-felügyelő ellenőrzi.

## **5. A közterület-használat díja**

**13. § (1)** A jogosult a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A jogosult a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(3) A közterület-használati díj az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett év, hónap, nap, m<sup>2</sup> és méter egésznek számít.

(5) A közterület-használati díjat az engedélyező határozatban kell megállapítani és az abban foglaltak szerint és határidőig kell megfizetni.

(6) A nem önkormányzati tulajdonban lévő, de a közhasználat számára átadott területrészt közterület-használati díja a terület tulajdonosát illeti meg.

## **6. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

**14. § (1)** Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők létesítményei elhelyezéséért;
- b) a lakossági közszolgáltatást biztosító szervezetek feladatai ellátását szolgáló közérdekű építmények, létesítmények, berendezések elhelyezéséért;
- c) a postai alapszolgáltatás berendezéseinek, valamint a távközlési szervezetek nyilvános távbeszélő-állomásainak elhelyezéséért;
- d) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és egyéb köztárgyak elhelyezéséért;
- e) a közvetlen életveszély elhárításához szükséges területek használatáért;
- f) társadalmi és vallási ünnepek megrendezése céljából elfoglalt területért;
- g) országos és helyi választások, népszavazások alkalmával a választási kampány ideje alatt elhelyezett hirdetések céljára történő igénybevétel esetén;
- h) már meglévő épület átalakítása során akadálymentes közlekedést biztosító, fedetlen rámpa létesítése után;

- i) ha a közterület-használati díj fizetésére kötelezett közvetlenül vagy közvetett módon az önkormányzat vagy annak intézménye lenne;
- j) kijelölt dohányzóhely területéért;
- k) sport- és kulturális rendezvényért, amennyiben a részvétel ingyenes;
- l) jótékony célú és közcélú rendezvény esetében;
- m) kerékpártároló, kerékpártartó elhelyezéséért.

(2) A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható felmentés, ha a kérelmező a közterületet a szükséges engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, vagy korábbi közterület-használatból díjfizetési hátraléka van, a hátralék megfizetéséig.

(3) Nem terjed ki a mentesség az (1) bekezdésben említett építményeken, berendezéseken elhelyezett hirdetmény felületére.

**15. §** A díjfizetés alóli mentesség nem jelent mentességet a közterület-használati engedély iránti kérelem benyújtásának kötelezettsége alól.

### **7. A közterület-használat megszüntetése, az engedély visszavonása**

**16. § (1)** A közterület-használat közérdekből, így különösen településképi, településfejlesztési érdekek érvényesítése céljából bármikor megszüntethető. Ilyen esetben a jogosult részére – kérelemre – másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha a jogosult a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a fizetési határidő lejártá után felszólításra sem tesz eleget.

(3) Ha a jogosult a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a közterület-használati engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(4) Ha az engedély bármely okból érvényét veszti, a jogosult a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(5) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és megfizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

### **8. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei**

**17. § (1)** A rendeltetésétől eltérően használt közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felszólítására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén minden kártérítési igény nélkül helyreállítani.

(2) Aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj háromszorosának megfizetésére köteles.

(3) A közterület engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő módon történő használata esetén

– az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a hatóság a közterület-használatot kérelemre engedélyezheti, ez azonban nem mentesíti a használót a (2) bekezdésben foglalt jogkövetkezmények alól.

### 9. Záró rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 20/2008. (X.2.) önkormányzati rendelete.



  
Györi Máté  
polgármester

  
Dr. Feik Csaba  
jegyző



**Záradék:** Ez a rendelet 2016. szeptember 1. napján kihirdetésre került.



„1. melléklet a 13/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelethez”

### Közterület-használati engedély iránti kérelem

#### 1. A kérelmező adatai:

##### a) Természetes személy esetében:

Név: .....

Születési hely, idő: .....

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

Telefonszám: .....

E-mail cím: .....

Adószám vagy adóazonosító jel: .....

Vállalkozói nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszám: .....

Számlavezető bank neve: .....

##### b) Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetében:

Név: .....

Székhely: .....

Telephely: .....

Képviselőre jogosult személy neve: .....

Telefonszám: .....

E-mail cím: .....

Cégjegyzékszám/bírósági bejegyzés száma: .....

Adószám: .....

Statisztikai számjel: .....

Bankszámlaszám: .....

Számlavezető bank neve: .....

#### 2. A közterület-használat helye (cím vagy helyrajzi szám) és a hely pontos leírása:

.....

.....

.....

3. *A közterület-használat területigénye: ..... m<sup>2</sup>*

4. *A közterület-használat célja:*

.....  
 .....  
 .....

5. *A közterület-használat igényelt időtartama:*

*A közterület-használat kezdete:*

..... év ..... hó ..... nap ..... óra

*A közterület-használat vége:*

..... év ..... hó ..... nap ..... óra

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy:**

- a) a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használat megkezdésére;
- b) a közterület használatáért Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

**Kelt: ....., 20 .... év ..... hó ..... nap**

.....  
**a kérelmező (cégszerű) aláírása**

**A kérelemhez csatolandó mellékletek:**

- a) az illeték lerovásának (befizetésének) igazolása;
- b) a tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolata;
- c) hirdető-berendezés vagy reklámhordozó elhelyezésére irányuló kérelem esetén a hirdető-berendezés, reklámhordozó pontos méreteit és feliratozását is tartalmazó látványterv.



## „2. melléklet a 13/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelethez”

	A	B
	<i>A közterület-használat célja</i>	<i>A közterület-használat díjának mértéke</i>
1.	A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezése, ha az 10 cm-nél jobban kinyúlik a falsíkból	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Árusító és egyéb fülke (pavilon), büfékocsi elhelyezése	2.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	Árusító és egyéb automata elhelyezése	1.500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Vendéglátóipari előkert (kerthelyiség)	540,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Alkalmi, idényjellegű, mozgóbolti, mozgó árusítás	500,- Ft/m <sup>2</sup> /óra
6.	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	Sport- és kulturális rendezvény	200,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	Cirkusz, továbbá mutatványos tevékenység	200,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.	Önálló hirdető-berendezés, reklámhordozó céljára elhelyezett jármű, reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin, tájékoztató tábla, tartóoszlop elhelyezése	500,-Ft/m <sup>2</sup> /nap vagy 5.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó vagy 25.000.000,- Ft/m <sup>2</sup> /év
10.	Üzemen kívül helyezett és üzemképtelen jármű tárolása	500,- Ft/gj/nap max. 90.000,- Ft/m <sup>2</sup> /év
11.	Lakókocsi és utánfutó tárolása	400,-Ft/gj/nap max. 25.000,- Ft/gj/év
12.	Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhely	200,-Ft/gj/nap vagy 5.000,- Ft/gj/év
13.	Építési munkával, közműberuházással, közműfelújítással, közműbekötéssel kapcsolatos ideiglenes felvonulási épület, konténer, lakókocsi, állvány, munkagép, egyéb munkaeszköz, építőanyag és törmelék elhelyezése	500,-Ft/m <sup>2</sup> /nap vagy 10.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
14.	Szórólapozás, egyéb reklám- és marketingtevékenység	500,-Ft/m <sup>2</sup> /nap 500,-Ft/fő/nap