Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete
az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A HÉSZ rajzi mellékletét képezi:

a) az SZT-1 jelű szabályozási terv (külterület);
b) az SZT-1M/2016 jelű Külterület Szabályozási Terv módosítás-fedvényterv a Kelenföld-Pusztaszabolcs vasútvonal-korrekció által érintett területre;
c) az SZT-2/ma és az SZT-2/mb jelű szabályozási tervek (belterületek);
d) az SZ-1 jelű szabályozási terv (2450 hrsz-ú lakóterület /volt sportpálya, „B-Pálya"/);
e) az SZ-2 jelű szabályozási terv (a „Szilvássy" horgászfalu);
f) az SZ-3 jelű szabályozási terv (a „Szlatina" ipartelep, 0171 hrsz környezete)".

2. § A HÉSZ 1. § (5) bekezdése a következő sorral egészül ki:
„F-9: A település régészeti lelőhelyeinek jegyzéke"

3. § A HÉSZ rajzi mellékletei kiegészülnek a Kelenföld-Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező SZT-1M/2016 jelű Külterület Szabályozási Terv módosítás-fedvénytervvel.

4. § A HÉSZ függelékei kiegészülnek az e rendelet 1. függeléke szerinti "F-9: a település régészeti lelőhelyeinek jegyzéke" függelékkel.

5. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 20. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő 16. napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. Folyamatban lévő, még el nem bírált építési engedély iránti kérelmek esetében – amennyiben az építtető számára kedvezőbbek az e rendelettel elfogadott módosítások – a rendelet rendelkezéseit az eljárás során alkalmazni lehet.

Győri Máté
polgármester

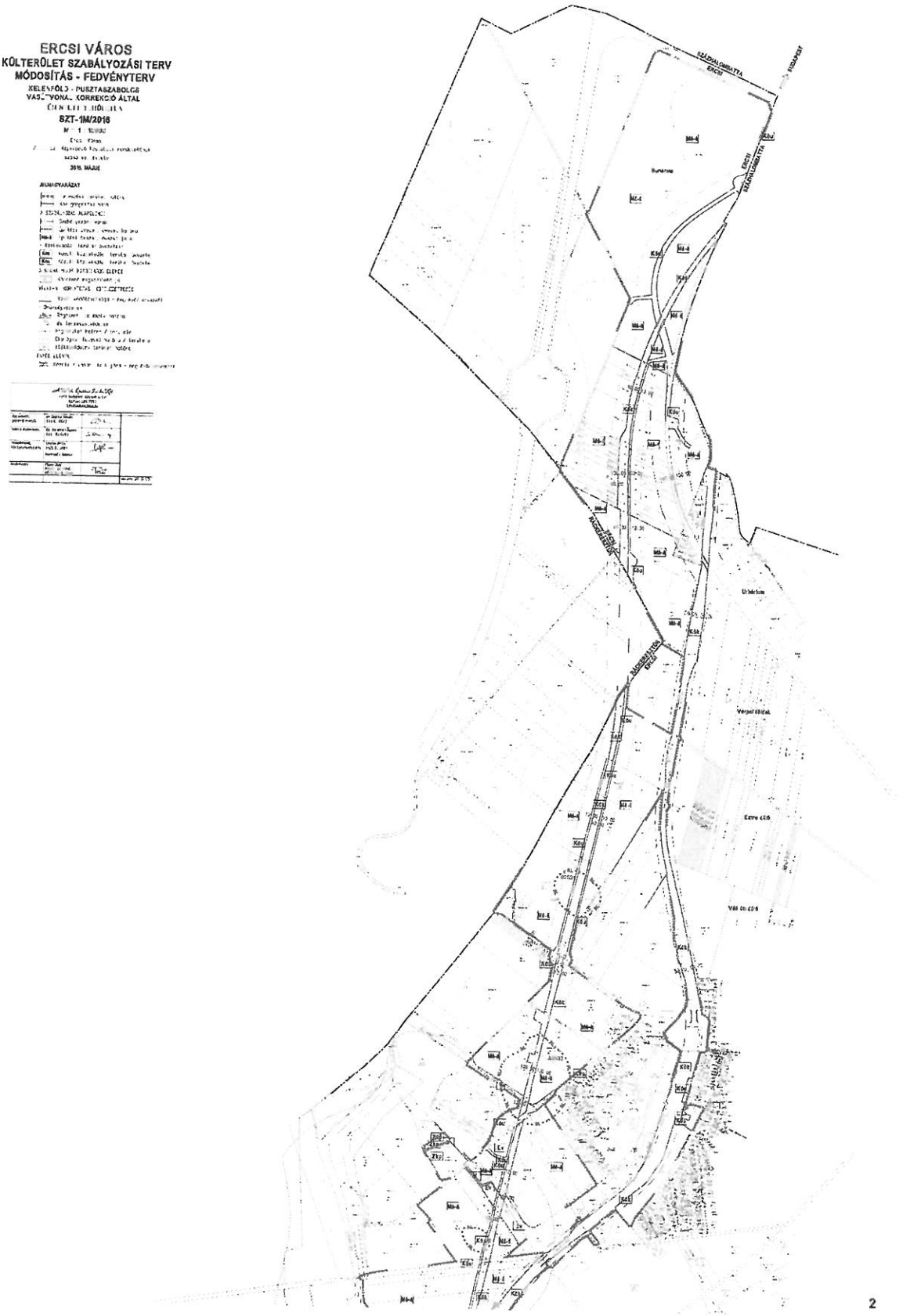
Dr. Feik Csaba
jegyző

Záradék: Ez a rendelet 2016. július 4. napján kihirdetésre került.

„1. melléklet a 10/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelethez”
„ SZT-1M/2016 jelű Külterület Szabályozási Terv módosítás-fedvényterv a Kelenföld-Pusztaszabolcs vasútvonal-korrekció által érintett területre”

ERCSI VÁROS
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV
KELENFÖLD - PUSZTASZABOLCS
VASÚTVONAL KORREKCIÓ ÁLTAL
ÉRINTETT TERÜLETRE
SZT-1M/2016
M = 1 : 10 000
Ercsi város
a ... (...) önkormányzati rendelethez
szóló ... melléklet
2016. MÁJUS

JELMAGYARÁZAT



1

2

1
2
Vnější silo
Rávna

F-9 FÜGGELÉK: A település régészeti lelőhelyeinek jegyzéke

	Azonosító	Település	Lelő-hely-szám	Név	Védelem	Érintett helyrajzi számok
1.	66935	Ercsi	16	Cukor-hegyi-dűlő	szakmai	0146/13-17, 0184/1, 0146/1, 0146/9-12
2.	66937	Ercsi	17	Malontai dűlő D	szakmai	0194/12, 0194/8
3.	82531	Ercsi	23	Csonka földek	szakmai	0238/11-13
4.	82533	Ercsi	24	Káros-tó partja	szakmai	1759/61, 0223, 0224/12, 0225/6-7, 1759/62-63, 1759/58-59, 0233/1-3, 0226, 0225/3-4, 0227, 0232, 0231/1
5.	82535	Ercsi	25	Kovács-sziget	szakmai	0215/7