

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1), (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén – határozatlan időre szólóan – az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó;
- b) magánszemély kommunális adója;
- c) helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó évi mértéke: 900 Ft/m².

4. § Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, továbbá a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben azt nem vállalkozási célra használják.

3. Magánszemély kommunális adója

5. § Az adó évi mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló építmény esetén: 13.100 Ft;
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén: 13.100 Ft;
- c) nem lakás céljára szolgáló építmény (amennyiben azt nem vállalkozási célra használják) esetén: 1.800 Ft;
- d) az 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 52.§ 16. pontja szerinti telek esetén: 6.000 Ft.

6. § Mentés az adó alól az a telek, amely közterületről közvetlenül nem közelíthető meg.

4. Helyi iparüzési adó

7. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

8. § (1) Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a) a helyi iparüzési adóról szóló 26/2003. (XI.26.) önkormányzati rendelete;

b) az építményadóról szóló 27/2003. (XI.26.) önkormányzati rendelete;

c) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 41/2004. (XII.3.) önkormányzati rendelete;

d) az idegenforgalmi adóról szóló 24/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

Záradék: Ez a rendelet 2015. november 25. napján kihirdetésre került.