KÉRELEM
BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA
Ercsi Város Jegyzőjéhez

I. KÉRELMEZŐ ADATAI:

Neve: …….....

Székhelye/lakóhelye:……...

Elérhetősége/telefonszám:……...

Képviselő neve:…….....

Székhelye/lakóhelye:……...

Elérhetősége/telefonszáma:...……..

(Figyelem: megbízott esetén meghatalmazás csatolása kötelező!)

II. BIRTOKSÉRTŐ/ELLENÉRDEKŰ FÉL ADATAI:

Neve:…….....

Székhelye/lakóhelye:…….....

Elérhetősége:...…….....

Telefonszáma:…….....

III. A BIRTOKSÉRTŐ MAGATARTÁS MEGVALÓSULÁSÁNAK HELYE:

pontos cím, utca, házszám, helyrajzi szám, stb.:……....

…….....

……..…….....

IV. MIÓTA ÁLL FENN A BIRTOKSÉRTŐ ÁLLAPOT, ILLETVE MIKOR TÖRTÉNT A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY?

……....

……....

V. A BIRTOKSÉRTŐ ÁLLAPOT ILLETVE A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY *(tényállás) rövid leírása:*

……

……

……

……

……

……

VI. A JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELEM. (*A kérelmező milyen módon kívánja megszüntetni a birtoksértő állapotot?)*

……

……

……

……

VII. A KÉRELEMBEN FOGLALTAK ALÁTÁMASZTÁSÁRA SZOLGÁLÓ BIZONYÍTÉKOK. *(Iratok, fotók, szakértői vélemény becsatolása, tanúk megnevezése /névvel és lakcímmel/ és nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy kér-e helyszíni szemlét.)*

……

……

……

Ercsi, 20… hó …nap

……

Kérelmező aláírása

BIRTOKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÓ

A birtokvédelmi eljárást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ötödik könyvének A birtok és birtokvédelem című fejezete (5:1 §-tól 5:8 § (5) bekezdésig) és A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(II.16.) kormányrendelet szabályozza.

A birtokvédelmi eljárás két fő területre bontható

1. A **jegyző hatáskörébe** azon birtokvédelmi ügyek tartoznak, amikor
   - a birtoksértő állapot kevesebb, mint egy éve áll fenn vagy a birtoksértő cselekmény kevesebb, mint egy éve történt,
   - a birtokvédelmet kérő a birtoklás ténye alapján kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását illetve a zavarás megszüntetését.

2. A **bíróság hatáskörébe** azon birtokvédelmi ügyek tartoznak, amikor a birtoksértés egy éven túli állapot és a jogalap is vitás.

A jegyzői birtokvédelmi eljárás kizárólag kérelemre indul (hivatalból nem).

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelemnek, a jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik.
Amennyiben a birtokvédelmet kérő illetékfizetési kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget, a jegyző a birtokvédelmi kérelmet elutasítja.

A birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben indul az eljárás.
A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat is.
A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.
A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulását követő három napon belül megküldi az ellenérdekű félnek, aki a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.
A birtokvédelmi eljárást a jegyző 15 napon belül folytatja le, de bizonyos eljárási cselekmények az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele.
A jegyző az eljárás eredményeként határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találja.
A kérelemben foglaltakat, ha a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak, a kérelmet elutasítja.
A jegyző a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül akkor is elutasítja, ha a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi eleméről nem nyilatkozott.