



ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt. sz.: E/3804-74/2020

Az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
hatáskörében eljáró

Ercsi Város Önkormányzat Polgármesterének  
74/2020. (V.25.) határozata

az Ercsi, 2852. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás  
közzétételéről

1. Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere rögzíti, miszerint
  - 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
  - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat polgármestereként **az Ercsi, 2852. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadom.**
3. Felkérem Dr. Feik Csaba jegyzőt, hogy a versenyeztetési felhívás közzététele és a versenyeztetési eljárás lebonyolításának előkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Dr. Feik-Csaba jegyző

Határidő: azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint

Szabó Tamás  
polgármester



1

Dr. Feik Csaba  
jegyző

## Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő iparterületen található 2852. hrsz-ú, 9047 m<sup>2</sup> területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású. Az ingatlant az övezeten belül a jogszabályoknak megfelelő ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint gazdasági tevékenység és ennek ellátására a kiszolgáló személyzet részére lakás építése céljára lehet hasznosítani.

1. **A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
2. **A versenyeztetés ideje:** 2020. június 25. 09:30 óra
3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2020. június 25. 09:30 óra
4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat 2852.”.

5. **Az ajánlatok bontásának ideje:** 2020. június 25. 09:30 óra
6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2020. július 2.
7. **Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

Ercsi, Ipari Park 2852. hrsz.: bruttó 24.500.000,- Ft;

**A licitösszeg emelésének mértéke:** 100.000,- Ft.

8. **A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet értelmében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere dönt.

Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

#### **9. Részvételi feltételek:**

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

#### **10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:**

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

#### **11. Szerződéskötés:**

Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

**12. A szerződéskötés helye:** Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

**13. A szerződéskötés határideje:** 2020. július 9.

#### **14. Pénzügyi teljesítés:**

Az ingatlanok vételárát és az értébecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2020. május 25.

**Ercsi Város Önkormányzata**