



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: E/119-40/2021

**Az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
hatáskörében eljáró**

**Ercsi Város Önkormányzat Polgármesterének**

**40/2021. (II.23.) határozata**

**az Ercsi, Vízvári utca 10. szám, 235/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési  
felhívás közzétételéről**

1. Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere rögzíti, miszerint
  - 2021. január 29. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
  - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat polgármestereként az Ercsi, Vízvári utca 10. szám, 235/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételét e határozat melléklete szerint elfogadom.
3. Felkérem Dr. Feik Csaba jegyzőt a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester  
Dr. Feik Csaba jegyző

**Határidő:** azonnal

  
Szabó Tamás  
polgármester

  
Dr. Feik Csaba  
jegyző

## Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, Vízvári utca 10. szám alatt található, 235/1. hrsz.-ú, 598 m<sup>2</sup> területű (LKE-2 besorolású) ingatlant, bontásra rendelt épülettel.

1. **A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20., az Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

2. **A versenyeztetés ideje:** 2021.03.16. 9:00 óra

3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2021. március 16. 9:00 óra

4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város Önkormányzat polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat, Vízvári utca 10.”.

5. **Az ajánlatok bontásának ideje:** 2021. március 16. 9:00 óra

6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2021. március 26.

7. **Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

Ercsi, 235/1. hrsz.: bruttó 2,800,000- Ft;

A licitösszeg emelésének mértéke: 100.000,- Ft.

8. **A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet értelmében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere dönt.

Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot - a törvényben meghatározott kivételekkel - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. és 14. §-ának előírásait.

9. **Részvételi feltételek:**

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

**10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:**

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

**11. Szerződés-kötés:**

Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. és 14. §-ának figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

**12. A szerződés-kötés helye:** Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

**13. A szerződés-kötés ideje:** 2021. április 12-ig.

**14. Pénzügyi teljesítés:**

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2021. február 23.

**Ercsi Város Önkormányzata**