



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt. sz.: E/3804- 102 /2020

**Az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró**

**Ercsi Város Önkormányzat Polgármesterének
102/2020. (VI.10.) határozata**

a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséről és tervezői művezetéséről

1. Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere rögzíti, miszerint
 - 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
 - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat polgármestereként a **Buzay Építészeti Bt-t (2440 Százhalombatta, Halász u. 3., képviselő: Buzay József építész tervező) bízom meg a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével és a tervezői művezetéssel, melyre bruttó 3.980.000,-Ft előirányzatot biztosítok a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú pályázat terhére.**
3. Ercsi Város Önkormányzata nevében megkötöm az e határozat melléklete szerinti tervezési szerződést, továbbá felkérem Dr. Feik Csaba jegyzőt a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, illetve a költségvetési rendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: Szabó Tamás polgármester
Dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: azonnal, ill. folyamatos a költségvetési rendelet módosítása



Szabó Tamás
polgármester



Dr. Feik Csaba
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Ercsi Város Önkormányzat
Székhely: 2451 Ercsi, Fő u. 20.
Adószám: 15727141-2-07
Bankszámlaszám: 11990101-06156491-10000001
Képviseli: Szabó Tamás polgármester
Elérhetőség: 25/515-600
Kapcsolattartó: Nagy Gábor
Kapcsolattartó elérhetősége: 25/515-632

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő – másrészről

Név: Buzay Építész Bt.
Székhely: 2440 Százhalombatta, Halász u. 3.
Cégjegyzékszám: 13-06-072865
Egységes statisztikai számjel: 27937419-7111-117-13
Adószám: 27937419-1-13
Képviseli: Buzay József ügyvezető
Felelős tervező: Buzay József
Kamarai névjegyzék száma: É2 13-0415-12
Elérhetősége: 30/940-2340
Kapcsolattartó: Buzay József
Kapcsolattartó elérhetősége: 30/940-2340

mint tervező – a továbbiakban: Tervező – között az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Ercsi Város Önkormányzata ajánlati felhívása alapján, amely a 2451 Ercsi, Fűzfa utca 1048/9 hrsz alatt megvalósításra kerülő mini bölcsőde engedélyezési és kivitelei terveinek elkészítésére és tervezői művezetésére vonatkoznak, Tervező a legjobb ajánlattevőként nyert jogosultságot jelen szerződés tervezői minőségben történő megkötésére. Tervezőnek az ajánlati felhívásban előírtakkal illeszkedő tartalommal, a jelen szerződésben biztosított megrendelés alapján és szerint, tervezői tevékenységét a TOP-1.4.1-19-FEI-2019-00031 pályázati konstrukciós felhívásban foglaltaknak, az ajánlati dokumentációban foglaltaknak, valamint a 272/2014 (IX.5) Korm.r. rendelkezéseinek kiemelt figyelembevételével kell ellátnia.

II. A szerződés tárgya

II.1.

Megrendelő megrendeli, Tervező vállalja a 2451 Ercsi, Fűzfa utca 1048/9 hrsz alatt megvalósításra kerülő mini bölcsőde engedélyezési és kivitelei terveinek elkészítését és tervezői művezetését, vállalja az eredmény létrehozásával kapcsolatos mérnöki-tervezési munkák elvégzését a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlati felhívás és tervezői ajánlat által meghatározott műszaki tartalommal, valamint az elkészült tervdokumentációk (a továbbiakban: Tervek) határidőben való átadását.

II.2.

Az **engedélyezési tervek** elkészítése körében a Tervező köteles az alábbi szakágak szerinti terveket elkészíteni: építészet, statika, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, akadálymentesítés, energetika.

A **kiviteli tervek** elkészítésének ki kell terjednie az alábbiakra: helyszínrajz, kitűzési terv alaprajzok, szintenként metszetek, rétegrendek, homlokzatok, alkalmazott anyagok, részletrajzok, konszignációk, építészeti műszaki leírás, szigetelési tervek, rétegrend tervek, költségvetések, tervezői művezetés a kivitelezés során legalább öt (5) alkalommal

II.3.

Tervező a Terveket annyi példányban köteles elkészíteni, hogy a Megrendelő részére - a hatósági engedélyezési eljárásban benyújtandó példányokon kívül – legalább 2 további példány rendelkezésre álljon. Tervező köteles a Tervek és a kapcsolódó dokumentációk elektronikus formában (CD vagy DVD) való átadására is.

III. A teljesítési határideje, a teljesítés helye

III.1.

Tervező a köteles a Terveket legkésőbb az alább részletezett és meghatározott határidőkben Megrendelőnek átadni, azaz az előzetes tervezői költségbecslés és az engedélyezési tervek teljesítési határideje jelen szerződés megkötésétől számított 45. naptári nap, a kiviteli tervek vonatkozásában rendelkezésre álló teljesítési határidő az építési engedély jogerőre emelkedésétől, illetve a tervezési szerződés megkötésétől számított 30. naptári nap.

A tervezői művezetés körében a kivitelezési tevékenység megkezdését követően áll fenn az előírt kötelezettség, azaz a tervezői művezetés ellátása és feladat gyakorlása a kivitelezés során legalább 5 helyszíni jelenléttel történő teljesítés útján. A szerződés teljesítésének helye a Megrendelő székhelye.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a Tervező tevékenységéhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást a tervezés folyamata alatt is megadni, és a Tervezővel együttműködni.
2. Megrendelő kötelezettsége minden olyan, a tervezési munkát befolyásoló, a Tervek elkészítéséhez szükséges adat, információ, dokumentáció Tervező részére időben való átadása, amely a Megrendelőnek rendelkezésére áll, vagy érdekkörébe tartozó más közreműködőtől (szaktervező, társtervező, szakértő, beruházó, kivitelező stb.) származik.
3. Amennyiben Tervező észleli, hogy egyes információk, adatok, dokumentumok (a továbbiakban: Adatok), amelyek a Tervek elkészítéséhez szükségesek, hiányoznak, vagy a korábbi adatközlésektől lényegesen eltérnek, köteles ezt írásban, annak észlelésétől számított 24 órán belül közölni a Megrendelővel. A Megrendelő a kért adatokat köteles a Tervező részére átadni.
4. Megrendelő a Tervezőt jogosult utasítani, valamint jogosult tevékenységét bármikor ellenőrizni.
5. A Tervező köteles elvégezni a Megrendelő utasításai szerint közölt olyan munkát is, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozó közreműködők korábbi adatközléseinek megváltoztatásából, vagy a Megrendelő szándékainak megváltozásából erednek,

amennyiben ezen munkák a teljesítést nem teszik aránytalanul terhesebbé.

6. A Tervező 3 munkanapon belül köteles a Megrendelővel közölni, hogy az adott utasítás alapján végzendő munka álláspontja szerint pótmunkának minősül-e vagy sem, továbbá köteles információt nyújtani a munkavégzés időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő nem azonos álláspontot foglal el a Tervező általi pótmunkába való besorolásával, ezt köteles további 3 munkanapon belül közölni a Tervezővel; ebben az esetben a felek az elvégzendő munka és a határidők szerinti ésszerű határidőn belül, de legfeljebb 8 munkanapon belül egyeztetni és megállapodni kötelesek.
7. Megrendelő a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő tervdokumentáció jóváhagyására, átvételére és átvétel esetén a tervezési díj megfizetésére köteles.
8. A kivitelezéshez szükséges hatósági engedély beszerzése a Megrendelő feladata, azonban felek külön megállapodást köthetnek arra, hogy az engedélyezési eljárás során a Megrendelő nevében és képviselőként a Tervező járjon el. Tervező köteles a hatósági eljárás során felmerülő termódosítási és/vagy terv-kiegészítési munkák hatóság által előírt időben való teljesítésére.

V. A Tervező jogai és kötelezettségei

1. A Tervező tevékenységét a szakmai szabályok és gyakorlat szerint, a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével legjobb szakmai tudása szerint a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles elvégezni. A Tervező tevékenységét különösen az ajánlati felhívásban előírtakkal illeszkedő tartalommal, a jelen szerződésben biztosított megrendelés alapján és szerint, a TOP-1.4.1-19-FEI-2019-00031 pályázati konstrukciós felhívásban foglaltaknak, az ajánlati dokumentációban foglaltaknak, valamint a 272/2014 (IX.5) Korm.r. rendelkezéseinek kiemelt figyelembevételével kell ellátnia.

2. Tervező felelősséget vállal azért, hogy az építési-műszaki tervezéshez szükséges képzettséggel, szakmai tudással és tapasztalattal, teljes körű tervezési jogosultsággal, továbbá a tevékenységhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyekkel, kamarai tagsággal rendelkezik, illetve alkalmazottai ezekkel rendelkeznek, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak mindenben megfelel.

3. A Tervező olyan tervdokumentációt köteles készíteni, amely műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat tartalmaz, és alkalmas a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

4. Tervező nem jogosult alvállalkozót bevonni.

5. A Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki az Tervező tevékenységének megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy gazdaságtalan utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő károkért a Tervező felel.

A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6. A Tervező köteles a szerződésben meghatározott feladattal összefüggésben, az igazoltan megrendelői érdekkörben eljáró és feladatot teljesítő harmadik személyekkel együttműködni, és munkáját úgy megszervezni, hogy az a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzését biztosítsa.

7. Tervező köteles a szolgáltatását a szerződésben meghatározott határidőkben teljesíteni.

8. Tervező tevékenységét – a tervezői művezetői tevékenységet ide nem értve – elsősorban saját székhelyén végzi, azonban köteles egyeztetés, adatszolgáltatás és egyéb feladatok teljesítése érdekében a Megrendelő székhelyén, illetve a Létesítmény helyén, továbbá hatóságoknál, más vállalkozóknál megjelenni.

9. Tervező tevékenységét saját munkaeszközeivel és az általa biztosított anyagokkal végzi.

10. Tervező köteles a Megrendelőt a Szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettséget olyan időben kell teljesíteni, hogy a Megrendelő az utasítási jogát megfelelően gyakorolhassa.

VI. Teljesítés

1. A Tervező akkor teljesít szerződészerűen, ha a szerződés szerinti Terveket – amelyek megfelelnek a szerződés és a jogszabályok által előírt követelményeknek – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ (5) bekezdése szerinti tervezői nyilatkozattal együttesen átadja (végteljesítés).

2. A Tervező által átadott tervdokumentációk elfogadásáról a Megrendelő azok átadásától számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.

VII. Szerzői jogi előírások

1. A Szerzői jogról szóló 1991. évi LXXVI. tv. előírásai szerint az építészeti alkotás, műszaki létesítmény és annak terve szerzői jogi védelem alá tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés aláírásával a Tervező felhasználási engedélyt ad az elkészített tervekre vonatkozóan a szerződésben meghatározott Létesítmény megvalósítása céljából. A felhasználási engedély a tervek többszörözésére (másolás) és a Létesítmény tervek szerinti kivitelezésére terjed ki.

2. A Megrendelő nem jogosult a felhasználási jog átadására harmadik személyek részére, kivéve, ha erre a Tervező kifejezetten, írásban feljogosítja. A tervdokumentációk átdolgozásának joga akkor illeti meg a Megrendelőt, ha a Tervező a Megrendelő által kívánt módosításokat olyan okból nem végzi el, amely neki felróható, annak ellenére, hogy a Tervező a Megrendelő részére az átdolgozásra irányuló szerződésre vonatkozó ajánlatot tett, és azt a Megrendelő elfogadta.

3. Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa átadott tervdokumentációkon harmadik személynek nincs, és nem lesz olyan joga, amely a felhasználást korlátozza vagy akadályozza.

VIII. Díjazás

1. A Tervezőt a tervezési díj, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás kiállítását és átadását követően kiállított - a számviteli törvényben meghatározott tartalmi kellékekkel rendelkező - számviteli bizonylat illeti meg.

2. A tervezési díj összegét, mint teljes vállalási díjat (VIII.3.) szerződő felek **3.980.000.- Ft.**, azaz **Hárommillió-kilencszáznolcvanezer forint** összegben határozzák meg.

3. A tervezési díj, mint teljes vállalási díj magában foglalja

a) a közvetlen költségek, ennek keretében

aa) a számított munkadíj és pótmunkadíj

ab) a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő felhasználási díj,

b) a közvetett költségek, ennek keretében a működési költség, anyagjellegű ráfordítás,

c) az értékcsökkenési leírás,

d) az egyéb ráfordítások

e) a tervezett nyereség együttes összegét.

4. A Megrendelő a tervezői díjról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

5. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk 6:155.§ (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles fizetni.

IX. Együttműködés

1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelesek, mely körben a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információkat, adatokat rendelkezésre bocsátani kötelesek

2. Szerződő felek a kapcsolatot a szerződésben megjelölt kapcsolattartóként (ügyműködőként) megjelölt személyeken keresztül tartják, akik a szerződés teljesítésével kapcsolatban - a jelen szerződésben tett törvényes képviselői felhatalmazás és az erről való kölcsönös tájékoztatás és tájékozódás alapján és szerint - joghatályos nyilatkozatokat tehetnek.

3. Szerződő felek jelen kötelelem lényeges tartalmát érintő kérdésekben kizárólag írásban, illetve eredeti okiratok közlése útján kötelesek érintkezni. A szerződés lényeges tartalma annak módosítása, kiegészítése, megszüntetése, a teljesítés átvétele és igazolása. A szerződés lényeges tartalmát nem érintő kérdésekben a felek e-mailen is érintkezhetnek.

4. Szerződő felek adataikban bekövetkezett változásokat kötelesek írásban bejelenteni a másik félnek, továbbá kötelesek biztosítani, hogy az egymásnak megadott levelezési címen a küldeményeket átvegyék.

X. A Tervező felelőssége, kellékszavatosság

1. A Tervező felel az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kiviteli terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségéért, tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, az általa vállalt tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, ezen szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

2. A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta, és kivitelezés céljából továbbadta. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatóak.

XI. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

1. Szerződésszegést jelent bármely kötelmi alapú kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.

2. A Tervező késedelembe esik, ha az szerződésben meghatározott részteljesítési vagy végteljesítési határidőben szolgáltatását nem teljesíti.

3. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő legalább 15 napos póthatáridő tűzésével követelheti a teljesítést, és kártérítést követelhet. Amennyiben az Tervező a póthatáridőt is elmulasztja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy ha az eredeti állapot nem állítható helyre, azonnali

hatállyal felmondhatja azt, és kártérítést követelheti.

4. Amennyiben már a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a szolgáltatását az esedékességgel nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat. A Tervező hibásan teljesít, ha szolgáltatása a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

5. Kellékszavatossági igénye alapján a Megrendelő választása szerint a következő igényeket támaszthatja: kijavítást igényelhet; vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti, vagy a szerződéstől elállhat, vagy ha az eredeti állapot nem állítható helyre, azonnali hatállyal felmondhatja azt, ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el. Elállás, felmondás esetén a Megrendelő megíiusulási kötbért, valamint azt meghaladó kárát követelheti.

Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a hiba kijavítására vagy kicserélésre kitűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

6. A Megrendelő jogosult - elállása vagy felmondása esetén - a hibátlan tervdokumentáció megvalósítására alkalmas szerződést kötni, és kártérítést követelhet a Tervezőtől. A Megrendelő elállása esetén az eredeti állapotot kell helyreállítani és az Tervező köteles a Megrendelő kárát megtéríteni. A szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező hibátlanul teljesített szolgáltatásai ellenértékére tarthat igényt.

XII. Titoktartási klauzula

1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott műszaki, gazdasági, valamint szervezési és egyéb információk és adatok a Ptk.2:47.§ szerint üzleti titoknak minősülnek, és azokat kötelesek időbeli korlát nélkül megőrizni.

2. Felek az üzleti titok körébe tartozó adatokat, információkat, dokumentumokat csak a szerződés teljesítésének a céljára használják fel, a teljesítésében közreműködő más személyeken, tanácsadókön kívül harmadik fél részére semmilyen formában nem adják át, és nem teszik hozzáférhetővé, azokat fokozott gondossággal őrzik, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározott célból hozzák.

3. Nem minősülnek üzleti titoknak az olyan adatok és információk, amelyek köztudomásúak, vagy nyilvános adatbázisokból beszerezhetők, vagy amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

XIII. A Szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik a teljesítéssel.

2. Megszűnik a szerződés a szerződésszegés miatti elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén.

3. Szerződő felek azonnali hatállyal jogosultak a Szerződést felmondani, amennyiben a jogi személyiségű másik fél végelszámolás, csőd-, vagy felszámolási eljárás alá kerül, vagy kényszertörlesztést rendelik el.

XIV. Vegyes rendelkezések

1. A szerződés akkor jön létre, ha az a felek azt írásba foglalták, és az aláírásra jogosultak a

jogszabályi előírásoknak megfelelően aláírták. A szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kötelelem időtartama alatt folyamatosan a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el és e körben kölcsönösen együttműködnek.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013 évi V. tv. (Ptk.) és a szerzői jogról szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek rögzítik, miszerint jelen szerződés akarat-kijelentéseiket helyesen tartalmazza, azt elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt törvényes képviselőik útján aláírásukkal látják el.

Ercsi, 2020. június 10.

Megrendelő
Ercsi Város Önkormányzat
Szabó Tamás
polgármester

Tervező
BUZAY Építész Bt.
Buzay József
ügyvezető

Szakmai ellenjegyző
Dr. Feik Csaba
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző
Fekete Tímea
mb. pénzügyi irodavezető