



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: 200-281 /2017.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 31-i ülésére

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló
rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak 2017. október 1-ig rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint:

„Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására.”

Az eredeti elképzelés alapján a településképi rendelet tartalmazta volna minden esetben a reklámokra vonatkozó követelményeket is, de a törvénymódosításnak köszönhetően a településképi rendelet megalkotására vonatkozó határidő 2017. december 31-re módosult.

A törvény ezért különválasztotta a felhatalmazó rendelkezések között a településképi rendeletben meghatározható bejelentést, és a reklámokra meghatározható bejelentést, és beiktatta a reklámokra vonatkozó követelményeket külön tartalmazó helyi jogszabály megalkotására szóló felhatalmazást [2017. évi CV. tv. 3. §; 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (5) bek.].

Az önkormányzatok a településképi rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatják a helyi reklámrendeletet, annak elkészítését követően a reklámokra vonatkozó előírások is bekerülnek a településképi rendeletbe. Amennyiben nem készül el 2017. december 31-ig a településképi rendelet, akkor az átmeneti időre – a településképi rendelet elfogadásáig – megalkotott helyi reklámrendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait 2018. december 31-ig még lehet alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megvitatására, elfogadására.

Ercsi, 2017. október 11.

Tisztelettel:



Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző



**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

1. § Ercsi Város közigazgatási területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) óriásplakát és molinó a település belterületén – a 2.§-ban említett kivétellel – nem helyezhető el;
- b) csak az időjárásnak ellenálló technológiával készült, egymást nem eltakaró reklám, reklámhordozó alkalmazható;
- c) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el;
- d) reklámhordozó elhelyezése esetén csak olyan anyag használható, amely nem rozsdásodik, tartós, könnyen karbantartható, élénk színeket nem tartalmaz.

2. § Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő épületen vagy területen az önkormányzati vagy önkormányzati támogatással megvalósuló rendezvények meghirdetése érdekében óriásplakát és molinó elhelyezhető.

3. § Helyi védelem alatt álló épületen, valamint helyi védett területen, műemléki védettségű épületen, műemléki környezet területén reklám és reklámhordozó nem helyezhető el.

2. A cégek létesítésére vonatkozó szabályok

4. § Ercsi Város közigazgatási területén cégtábla, cégér, üzletjelzés (a továbbiakban: cégér) az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

- a) a cégeket úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival;
- b) a cégér mérete tartószerkezetével és annak díszítésével együtt legfeljebb 80x80 cm lehet, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.

5. § Helyi védelem alatt álló épületen, helyi védett területen, műemléki védettségű épületen vagy műemléki környezet területén álló épületen cégér nem helyezhető el.

3. A településképi bejelentési eljárás szabályai

6. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezése esetén.

7. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez tervdokumentációt és – amennyiben az ügyfél nem tulajdonos – tulajdonosi hozzájárulást kell mellékelni.

(2) A tervdokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást;
- b) helyszínrajzot;
- c) a reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását;
- d) építményre helyezendő reklám, reklámhordozó, cégér esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot;
- e) látványtervet vagy fotómontázst;
- f) fotódokumentációt.

(3) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében:

- a) építmények, épületek homlokzatán, kapuján, tetőfelületén, beépített vagy beépítetlen építési telek kerítésén, kerítéskapuján vagy támfalán reklámok, reklámhordozók, cégérek létesítése, elhelyezése, átalakítása;
- b) közterületen cégér elhelyezése.

(4) A polgármester a tervezett reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezését – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha:

- a) a bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B.§ (2) bekezdésében előírt követelményeknek;
- b) a tervezett reklám, reklámhordozó, cégér megfelel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek;
- c) a tervezett reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezése illeszkedik a településképi környezetbe és megfelel a településképi követelményeknek.

8. § (1) A 7. § (3) bekezdése szerinti tevékenységek a településképi bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembe vételével vagy hatósági bizonyítvány hiányában a bejelentéstől számított kilencedik napon – megkezdhetők, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a reklám, reklámhordozó, cégér tervezett elhelyezését – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági bizonyítvány megküldésével értesíti, ha:

- a) a bejelentés megfelel a jogszabályi követelményeknek;
- b) a tervezett elhelyezés illeszkedik a településképibe.

(3) A polgármester megtiltja a reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezését és – indokolás mellett – felhívja a bejelentő figyelmét a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) bekezdés szerinti követelményeknek.

(4) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít más jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

9. § (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági bizonyítványt, illetve a tudomásul vétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított nyolc napon belül adja ki.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított két év.

4. Záró rendelkezés

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:	
- Társadalmi hatások	Nincs.
- Gazdasági hatások	Nincs.
- Költségvetési hatások	Nincs.
- Környezeti hatások	Nincs.
- Egészségügyi hatások	Nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Kismértékű.
2. A rendelet megalkotásának szükségessége:	
A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak 2017. október 1-ig rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában.	
3. A rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:	
Törvényességi észrevételt vonhat maga után.	
4. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
- Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

(1.-3. §-hoz)

A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények meghatározása.

(4.-5. §-hoz)

A cégek létesítésére vonatkozó szabályok meghatározása.

(6.-9. §-hoz)

A településképi bejelentési eljárás szabályainak meghatározása.

(10. §-hoz)

Hatályba léptető rendelkezés.