



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

E-MAIL: POLGHIVATAL@ERCSIHU

Ikt.sz.: 200-292 /2017.

.....sz. melléklet

Készítette: Fogasné B. Mónika

Véleményezte: a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 31-i ülésére

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006.
(III.30.) önkormányzati rendelet 1-es mellékletének felülvizsgálata a bérleti díjak
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület, továbbá a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság éves munkatervében szerepel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata. A nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati rendelet 21.§-a alapján a helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell – a törvényben meghatározott eltérésekkel – alkalmazni azzal, hogy a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg. A bérleti díjakat ettől függetlenül a Képviselő-testületnek kell meghatároznia képviselő-testületi határozatban, Ft/m²-enkénti bontásban. Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. október 19. napján megtartott ülésén **az önkormányzati feladatok ellátása érdekében**, korábbi elnevezéssel **szolgálati lakások** esetén emelést javasolt, az előterjesztést kiegészítettük a rendelet-tervezettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Ercsi, 2017. október 25.



Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

Tisztelettel:


Győri Máté
polgármester



**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő
lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése és 2. melléklete felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**21. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell – a törvényben meghatározott eltérésekkel – alkalmazni. A helyiségek bérleti díjának az Önkormányzat, mint bérbeadó által meghatározott mértékét a Képviselő-testület állapítja meg.”

2. § Az „R” 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2018. január 1-én napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

„Melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez”

1. melléklet a 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelethez

A lakbérek mértéke			
	A bérbeadás módja	A lakás típusa	A lakbér mértéke
1.	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	312,- Ft/m ² /hó
2.	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	218,- Ft/m ² /hó
3.	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	94,- Ft/m ² /hó
4.	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	62,- Ft/m ² /hó
5.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Összkomfortos lakás	359,- Ft/m ² /hó
6.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfortos lakás	251,- Ft/m ² /hó
7.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Félkomfortos lakás	108,- Ft/m ² /hó
8.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfort nélküli lakás	71,- Ft/m ² /hó
9.	Pályázat útján	Összkomfortos lakás	450,- Ft/m ² /hó
10.	Pályázat útján	Komfortos lakás	300,- Ft/m ² /hó
11.	Pályázat útján	Félkomfortos lakás	150,- Ft/m ² /hó
12.	Pályázat útján	Komfort nélküli lakás	100,- Ft/m ² /hó

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:	
- Társadalmi hatások	Nincs.
- Gazdasági hatások	Nincs.
- Költségvetési hatások	Önkormányzati bevételek növelése.
- Környezeti hatások	Nincs.
- Egészségügyi hatások	Nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Kismértékű.
2. A rendelet megalkotásának szükségessége:	
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata, aktualizálása.	
3. A rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:	
Nincs.	
4. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
- Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

(1.-2 §-hoz)

Módosító rendelkezések.

(3. §-hoz)

Hatályba léptető rendelkezés.