



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

ikt. sz. ~~200-296~~.../2017

Véleményezte: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

Készítette: Nagy Gábor

ELŐTERJESZTÉS

**A képviselő-testület 2017. október 31.-i ülésére
az Ercsi, Templom tér (hrsz.: 2/1.) alatt lévő ingatlanra vonatkozó tulajdonosi
hozzájárulás megadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Székesfehérvári Egyházmegye kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Templom tér 2/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlant igénybe venné a templom felújítása miatt. A templom felújításához elengedhetetlen a terület igénybevétele, mivel a templomhoz tartozó bástya és lépcső a kereszt az önkormányzat tulajdonában lévő területen helyezkedik el. A templom felújításához szükséges tervezési és engedélyezési eljárások megindításához és a kivitelezés elvégzésére szükséges a tulajdonosi hozzájárulás megadása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait a tulajdonosi hozzájárulásra megadására vonatkozó nyilatkozat megvitatását.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2017.(X.31.) Kt. sz. határozata
az Ercsi, Templom tér (hrsz.: 2/1.) alatt lévő ingatlanra vonatkozó tulajdonosi
hozzájárulás megadásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Ercsi, Templom tér 2/1. hrsz-ú, ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a mellékelt tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2017. november 10.

Ercsi, 2017. október 16.

Tisztelettel:

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző



Győri Máté
polgármester



Ercsi Város Polgármesteri Hivatal

Ercsi
Fő utca 20.
2451

Ügyszám: EGYH-KCP-16-P-0107

Tárgy: Ercsi, belterület, 2/1 hrsz
tulajdonosi hozzájárulás

Dr. Feik Csaba
jegyző

Tisztelt Jegyző Úr !

Mint Ön előtt is ismeretes, hogy a Székesfehérvári Egyházmegye az Ercsi, belterület, 1 hrsz alatt nyilvántartott, 2451 Ercsi, Templom tér 1 hrsz alatt található, 735 m² alapterületű templomot pályázati forrásból kívánja felújítani. A templom felújításához elengedhetetlenül szükséges a szomszédos Ercsi, belterület, 2/1 hrsz alatt felvett ingatlan igénybevétele, mivel a templomhoz tartozó úgynevezett bástyarész és lépcső, valamint a kereszt ráépült az Ercsi Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2/1 hrsz alatt felvett ingatlanra. Előnyösebb lett volna, ha térképészeti hibára hivatkozva a térképen és az ingatlan-nyilvántartásban javítani lehetett volna a telekhatárokat, azonban ezt a jelenlegi jogi szabályozás nem teszi lehetővé.

Azért, hogy a templom felújításához szükséges tervek engedélyezési eljárása megindulhasson, továbbá a későbbiekben elvégzendő felújítások elvégezhetőek legyenek, szükséges lenne a földterület tulajdonosának hozzájárulása az építési tevékenységhez. Jelen levelem mellékletét képezi a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat. Kérem szíveskedjen Győri Máté polgármester úrral egyeztetni, és amennyiben nem látják akadályát a hozzájárulás megadásának, akkor kérem a hozzájáruló nyilatkozatot aláírva 3 példányban megküldeni.

Kelt: Székesfehérvár, 2017. október 6.

Tisztelettel:

Dr. KÚTHY ZOLTÁN ügyvéd
Ügyvédi ig. sz.: Ü-107825
8000 Székesfehérvár, Lévai u. 1/a.
Adószám: 55310449-2-27
Telefon: (22) 308.391

Székesfehérvári Egyházmegye
képviselőjében

Dr. Kúthy Zoltán ügyvéd, egyházmegyei jogtanácsos

Mobil: +36 20 332 84 94

E-mail: kuthyz@t-online.hu

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Ercsi Város Önkormányzata (székhely: 2451 Ercsi, Fő utca 20., törzskönyvi nyilvántartási szám: 727145, képviseli: Győri Máté polgármester), **mint tulajdonos**

hozzájárulásomat adom

ahhoz, hogy a **Székesfehérvári Egyházmegye** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5., nyilvántartási szám: 00001/2012-022, képviselő: Spányi Antal megyéspüspök) az **Ercsi Város Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képező, Ercsi, belterületi 2/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 2451 Ercsi, Templom tér nevű ingatlan szükséges mértékű igénybevételeivel:

- építési beruházást végezzen az EGYH-KCP-16-P-0107 azonosítószámú támogatói okiratban foglaltak szerint;
- a Konstruma Mérnöki Iroda Kft. (Budapest, 1078 Murányi u. 1. II-7.) által készített „Ercsi Nagyboldogasszony Római Katolikus Plébániatemplom homlokzatfelújítás” elnevezésű építési engedélyezési tervekben foglaltak megvalósuljanak;
- a Székesfehérvári Egyházmegye legalább 1 évig biztosítja a létesítmény (Római Katolikus Plébániatemplom) támogatói okiratban foglalt célú fenntartását, üzemeltetését;
- a Székesfehérvári Egyházmegye a támogatási időszak során megvalósuló - templomot érintő - infrastrukturális fejlesztéseket a könyveiben aktiválja.

Ercsi Város Önkormányzat maximum az építkezés végéig biztosítja a fenti önkormányzati ingatlan támogatói okiratban foglalt célú használatát azzal, hogy a beruházás nem akadályozhatja az ingatlan gépjármű-várakozóhely céljára történő igénybevételeit.

Kelt: Ercsi, 2017. év hó napján.

.....
Ercsi Város Önkormányzata
tulajdonos képviseletében
Győri Máté
polgármester