



ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: 200-260 /2017

Készítette: Schrickné Kovács Szilvia

Véleményezte: Humán Bizottság

Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

napirendi pont
sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. szeptember 26-i nyílt ülésére
a sinatelepi közösségi ház használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi egyeztetések szerint az Ercsi 2755 hrsz alatt nyilvántartott, Ercsi-Sinatelep, Sina Gy. u. 7. szám alatti sinatelepi közösségi ház a Sina Polgárőr Egyesület, valamint a Sinatelepért Egyesület közös használatba kerül.

Az ingatlan közös használatát illetően megállapodást kell kötni az Önkormányzattal, mint használatot engedő tulajdonossal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására!

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (IX.26.) Kt. sz. határozata
a sinatelepi közösségi ház használatba adásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sina Polgárőr Egyesület, valamint a Sinatelepért Egyesület közös használatába adja az Ercsi 2755 hrsz alatt nyilvántartott, Ercsi-Sinatelep, Sina Gy. u. 7. szám alatti ingatlant közösségi ház céljára.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a mellékelt használati megállapodás aláírására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Ercsi, 2017. szeptember 7.

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Ercsi Város Önkormányzat (2451 Ercsi Fő u. 20., képviselőre jogosult: Győri Máté polgármester), mint használatot engedő (a továbbiakban : **h a s z n á l a t o t e n g e d ő**), másrészről

a Sina Polgárőr Egyesület 2453 Ercsi-Sinatelep Kölcsey u. 1.sz. alatti székhelyű jogi személy, képviseli Szabó Zsolt elnök és

a Sinatelepért Egyesület (2453 Ercsi-Sinatelep Kölcsey u.15.sz. alatti székhelyű jogi személy, képviseli Propsz Zsoltné elnök)

mint a használat jogosultjai (a továbbiakban együttesen: **a használat jogosultjai**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, miszerint az **Ercsi belterület, 2755 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1986 m² alapterületű ingatlan, mely természetben Ercsi-Sinatelep, Báró Sina Gy. u. 7. sz. alatt lelhető fel, használatot engedő tulajdonában áll.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használat jogosultjai – a jelen okiratban meghatározott rendben és a használat jogosultjai között megosztott természetbeni tartalommal – jelen megállapodás erejénél fogva jogosultak az ingatlant rendeltetésszerűen használni – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott önkormányzati feladat- és hatáskörök közül különösen a kulturális szolgáltatás, valamint a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés ellátására – , kötelesek azonban a rendeltetésszerű használatban felmerülő közüzemi, közszolgáltatási díjakat (rezsiköltséget) közvetlenül a szolgáltatók felé, az egyéb felmerülő kiadásokat közvetlenül a használatot engedő Önkormányzat felé megfizetni.
3. A megállapodás megszűnik:
 - a felek közös megegyezése alapján,
 - a felek 90 napra történő indokolás nélküli rendes felmondásával,
 - a használat jogosultjának jogutód nélküli megszűnésével,
 - az 5. pont szerint használatot engedő általi azonnali hatályú felmondással.
4. A használati megállapodást a felek határozatlan időtartamra hozzák létre.
5. A jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére az alábbiak esetén kerülhet sor:
 - a közüzemi, közszolgáltatási díjak kifizetésének nem teljesítése esetén (ideértve bármely közüzemi közszolgáltatási díj lejáratát követő nem teljesítését), valamint az ingatlan rendeltetésellenes használata vagy rongálása esetén;
 - abban az esetben, amennyiben a használat jogosultjai az ingatlanra és annak környezetére vonatkozó állagmegóvási és állagfenntartási, valamint vagyonvédelmi kötelezettségeiknek bármely okból nem tesznek eleget;
 - az ingatlan engedély nélküli használatba, albérletbe vagy haszonbérletbe adása vagy bármely jogcímen önkormányzati hozzájárulás nélkül történő birtokba adás esetén;
 - abban az esetben, amennyiben a használat jogosultjai, azok törvényes képviselői vagy bármely, jognyilatkozat tételére jogosult eseti megbízottai, alkalmazottai közreműködnek

- abban vagy hozzájárulnak ahhoz, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanba ideiglenes vagy állandó tartózkodásra jogosító jogcímen harmadik személy bejelentkezzen;
- amennyiben az ingatlan területén nem a használatra jogosult és nem a használatot engedő kizárólagos tulajdonát képező tárgyi eszközök, ingók, felszerelési tárgyak, fém vagy egyéb hulladék kerül elhelyezésre az Önkormányzat írásbeli engedélye nélkül, ideértve a használatra jogosult céljaival össze nem egyeztethető bármely terméket, árut, eszközt is;
 - ha a használatra jogosult általi használat időtartama alatt bármely természetes személy vagy bármely jogi személy tagja életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban és használja azt;
6. A használat jogosultjai az ingatlant kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatják, egyben felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
 7. Az ingatlan rendeltetésszerű fenntartásának és rendeltetésszerű használatának költségei – ideértve különösen a 2. pontban említett költségeket és az ingatlan fenntartásának költségeit – a használat jogosultjait terhelik. Az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjakat használatra jogosultak egyenlítik ki a szolgáltatók által kibocsátott számla alapján.
 8. A használat jogosultjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogviszony tartama alatt a megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használják, állagát a rendeltetésszerű használat mellett megóvják, annak bármilyen használatba adására kizárólag a használatot engedő írásos beleegyezésével jogosultak, kiemelten ideértve a harmadik természetes vagy jogi személyek tagjai részére tilalmazott lakáscélú, lakhatási célú vagy életvitelszerű tartózkodásból álló használatának engedélyezését és biztosítását is. Szerződő felek e körben rögzítik, hogy harmadik jogi vagy természetes személyek tulajdonában lévő tárgyi eszköz, jármű, ingóság, termék, áru kizárólag az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges a megállapodás tárgyát képező ingatlanon. E rendelkezések megszegése esetén a használatra jogosultak azokért a károkért is felelősek, amelyek jogsértő magatartásuk nélkül nem következtek volna be. A használat jogosultjai emellett kötelezettséget vállalnak arra, hogy a használatba vétel ellenében az ingatlant és környezetét (udvarát és utcafrontját) saját eszközeikkel rendben tartják, állagát megóvják és gondoskodnak az ingatlan megfelelő vagyonvédelméről.
 9. Szerződő felek kiemelten állapodnak meg abban, hogy a jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése esetén a használat jogosultjait csereingatlan nem illeti meg, továbbá ez esetben kötelesek az ingatlant az eredeti állapotában a használatot engedő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy ennek hiányában használatot engedővel szemben semminemű kötelmi vagy tulajdoni igényt nem támaszthatnak, illetve esetleges ráfordításaikat, beruházásaikat jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem jogosultak érvényesíteni.
 10. Szerződő felek rögzítik, miszerint a használat jogosultjai a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező rajzi mellékletben foglaltak szerint jogosultak az abban meghatározott ingatlanrészek kizárólagos, illetve közös és megosztott használatára aszerint, hogy az épület felső szintje a Sinatelepért Egyesület, az alsó szintje pedig a Sina Polgárőr Egyesület használatába kerül.
 11. Használatot engedő szavatol azért, miszerint a megállapodás tárgyát képező ingatlan a használat időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a megállapodás előírásainak, illetve szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen a használat tárgyára vonatkozóan olyan joga, amely a használat jogosultjait a használatban korlátozza vagy akadályozza.
 12. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás akarat-kijelentéseiket helyesen

tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Ercsi,

***Ercsi Város Önkormányzat
használatot engedő***

***Sina Polgárőr Egyesület Sinatelepért Egyesület
használat jogosultjai***