



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601  
E-MAIL: POLGHIVATAL@ERCSI.HU

Ikt.sz.: 200-246 /2017.

.....sz. melléklet

Készítette: Fogasné B. Mónika

Véleményezte: a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Képviselő-testület 2017. szeptember 26-i ülésére**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2017. augusztus 31-én hatályba lépett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése, mely felhatalmazást ad az önkormányzatnak arra, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megvitatására és elfogadására.

Ercsi, 2017. szeptember 5.

Tisztelettel:

  
Győri Máté  
polgármester



Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző



**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól  
(tervezet)**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

**1. §** A rendelet hatálya Ercsi Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** Ercsi Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### **2. A partnerek meghatározása**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek;
- b) az Ercsi városi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek;
- c) az Ercsi városi székhellyel bejegyzett civil szervezetek;
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezetek.

### **3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**4. § (1)** Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a városi helyi újságban vagy online lapban,
- c) a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórumon történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**5. §** Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), továbbá településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a városi helyi újságban vagy online lapban,
- c) a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórumon történik.

**6. § (1)** A településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a városi helyi újságban vagy online lapban,
- c) a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórumon történik.

(2) A településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a városi helyi újságban vagy online lapban,
- c) a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórumon történik.

(3) A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével – a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a városi helyi újságban vagy online lapban,
- c) a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórumon történik.

(4) A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során – ha az a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt – a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**7. § (1)** A 4-6. §-ban említett hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára – a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban – tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat,

- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahová az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat,
- b) tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- c) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- d) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahová az észrevétel megküldhető.

**8. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ercsi Város Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében foglaltak az irányadók.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**9. § (1)** A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül – lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül – a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Ercsi Város Önkormányzat címére (2451 Ercsi, Fő utca 20.) vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően – az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt – hozzájáruló partnernek kell tekinteni.

(3) Tárgyalásos eljárásban – az egyeztető tárgyalás vonatkozásában – eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerekkel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívása ellenére nem vett részt, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő leteltét követően továbbítja a kézikönyv, a településképi rendelet, a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.



(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására – el nem fogadás esetén annak indokolására – vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**10. §** (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2), (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a Képviselő-testület dönt.

(2) A településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos, a Korm. rendeletben és e rendeletben nem szabályozott kérdésben – a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett – a polgármester dönt.

**11. §** (1) Az e rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész – a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével – a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, lakóhelyét, székhelyét vagy telephelyét;
- b) a vélemény beérkezésének időpontját;
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát;
- d) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdése szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó vagy elutasító képviselő-testületi határozatot vagy a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell megőrizni.

## **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**12. §** A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egység útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadását követően annak 15 napon belüli – a [www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu) honlapon történő – közzétételéről. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb kötelezettségek teljesítése alól.

**13. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatásról – a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerint – a polgármester gondoskodik.

## **7. Záró rendelkezések**

**14. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 254/2015. (VII.15.) Kt. sz. határozata alapján a rendelet hatályba lépése előtt indult partnerségi egyeztetéseket nem kell megismételni.

Győri Máté  
polgármester

Dr. Feik Csaba  
jegyző

### A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

<b>1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:</b>	
- Társadalmi hatások	A településrendezési eszközök módosításakor, illetve a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásakor történő, jogszabályban előírt eljárásrend szerinti kommunikációs eszköztár bővülésében határozható meg.
- Gazdasági hatások	Nincs.
- Költségvetési hatások	Nincs.
- Környezeti hatások	Nincs.
- Egészségügyi hatások	Nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Kismértékű.
<b>2. A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	
A településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait rendeletben kell meghatározni.	
<b>3. A rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:</b>	
Törvényességi észrevételt vonhat maga után.	
<b>4. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
- Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

**Részletes indokolás a rendelet-tervezethez****(1. §-hoz)**

A rendelet hatályának meghatározása.

**(2. §-hoz)**

A partnerek meghatározásának szabályainak meghatározása.

**(4-8. §-hoz)**

A partnerek tájékoztatásának módjának és eszközeinek meghatározása.

**(9.-11 §-hoz)**

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartása módjának meghatározása.

**(12.-13. §-hoz)**

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések módjának meghatározása.

**(14. §-hoz)**

Záró rendelkezések.