



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2017.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2017. május 18-i ülésére
az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 611/7 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Benei Mariánné (2451 Ercsi, Szent István u. 13.) 2016. évben felajánlotta az Önkormányzat részére megvásárlásra a tulajdonában lévő, Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 611/5, 611/6, 611/8, 611/9 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a Farkas Istvánnal (2454 Iváncsa, Fő u. 52.) közös tulajdonban lévő 611/7 hrsz-ú ingatlant. Benei Mariánné 1550/1806 arányban, míg Farkas István 256/1806 arányban tulajdonosa az ingatlanoknak. Az ingatlanok tehermentesek voltak, kivéve a 611/7 hrsz-ú ingatlant, mely végrehajtás alatt állt 138.600,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. A követelés jogosultja a Magyar Biztosítók Szövetsége volt, azonban az Önkormányzat a Képviselő-testület 379/2016.(XII.13.) Kt. sz. határozata alapján megvásárolta az ingatlanrészt terhelő követelést 105.000,-Ft értékben. A megvásárolt követelés birtokában az Önkormányzat meg tudja tenni a szükséges jogi lépéseket a 611/7 hrsz-ú ingatlanrész további pénzmozgás nélküli megvásárlására. Javaslom tehát felkérni az Önkormányzat jogi képviselőit, hogy a végrehajtás megszüntetése körében eljárjanak, továbbá a pénzmozgás nélküli adásvételi szerződés előkészítésére. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(V.18.) Kt. sz. határozata
az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 611/7 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 611/7 hrsz-ú, 256/1806 arányú ingatlanrész megvásárlását az Ercsi Város Önkormányzatot megillető, az ingatlanrészt terhelő 105.000,-Ft összegű követelés ellenében.

A Képviselő-testület felkéri dr. Ákos Elek és dr. Koppány Tibor ügyvédek, hogy az ingatlant terhelő végrehajtás megszüntetése körében eljárjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a pénzmozgás nélküli adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester
dr. Ákos Elek ügyvéd
dr. Koppány Tibor ügyvéd

Határidő: azonnal, illetve az adásvételi szerződés megkötése

Ercsi, 2017. május 15.



Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: dr. Felecsaba jegyző



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: 819-2/2017.

**Magyar Biztosítók Szövetsége
Elkülönített Szervezeti Egység**

**Budapest
Andrássy út 93.**

1062

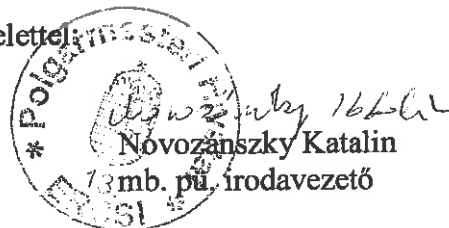
Tisztelt Cím!

Hivatkozva 200908142R0 ügyszámukra, melléketlen megküldöm Ercsi Város önkormányzat polgármestere által aláírt megállapodást 6 eredeti példányban, aláírás után kérjük, szíveskedjenek 3 példányt postacímünkre visszaküldeni.

Intézkedésüket előre is köszönöm.

Ercsi, 2017. január 31.

Tisztelettel,



Novozánszky Katalin
mb. pü. irodavezető

MEGÁLLAPODÁS ENGEDMÉNYEZÉSRŐL

Amely létrejött az alábbi szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek között:

SZERZŐDŐ FELEK

Engedményező neve: **Magyar Biztosítók Szövetsége**
Elkülönített Szervezeti Egység
Székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 93.
Cégjegyzékszám: 01 – 99 - 017403
Adószáma: 19638672 – 2 - 42
Képviselőre jogosult: Dr. Molnos Dániel főtitkár

a továbbiakban, mint **engedményező**

Engedményes neve: **Ercsi Város Önkormányzata**
Székhely: 2451 Ercsi, Fő u. 20.
Statisztikai szám: 15727141-8411-321-07
Adószáma: 15727141-2-07
Képviselője jogosult: Győri Máté polgármester

a továbbiakban mint **engedményes**

I. Tényállás

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Magyar Biztosítók Szövetsége**, mint engedményezőnek 138.600,- Ft. tőke s annak járulécai erejéig követelése áll fenn Farkas István (2454 Iváncsa, Fő u. 20.) magánszeméllyel szemben, mely követelés érvényesítése iránt végrehajtási eljárás van folyamatban Farkas József önálló bírósági végrehajtó előtt Vh.0277.V.2625/2015/7 szám alatt.

II. A szerződés tárgya, engedményezés

1. Engedményező **Magyar Biztosítók Szövetsége** jelen szerződéssel a Farkas István adóssal szemben a jelen szerződés 1. pontjában rögzített tényállásban meghatározott 138.600,- Ft. tőke és annak járulécai összegű, hangsúlyozottan bizonytalan megtérülésű követelését Ercsi Város Önkormányzata engedményesre engedményezi 105.000,- Ft. ellenérték fejében.

},

8

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az engedményes a jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül köteles átutalni az engedményezés ellenértékeként meghatározott 105.000,- Ft. összeget az engedményező alább megjelölt pénzforgalmi számlájára:



MKB Bank: 10300002-20384078-00003285

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az engedményező a kötelezett Farkas Istvánt közvetlenül értesíteni tartozik az engedményezés tényéről és a jogosulti pozícióban történt alanyváltozásról – az engedményezési szerződés egy példányának megküldése mellett - azt követően 3 napon belül, hogy az engedményes által megfizetendő, az ellenértéket képező 105.000,- Ft. a pénzforgalmi számláján jóváíródik.
4. Ha a kötelezettet az engedményező értesíti, a kötelezett az értesítés után csak az új jogosultnak (engedményes) teljesíthet; az engedményestől származó értesítés esetén a kötelezett követelheti az engedményezés megtörténtének igazolását. Ennek hiányában csak a saját veszélyére teljesíthet annak, aki engedményesként fellépett. Az engedményezéssel az engedményes a régi jogosult helyébe lép, és átszállnak rá a követelést biztosító esetleges egyéb jogok is. A kötelezett értesítését az engedményező köteles hitelt érdemlően igazolni az engedményes felé oly módon, hogy a postai küldemény egy másolati példányát és a kötelezett általi átvételét igazoló tértivevény egy eredeti példányát köteles bemutatni, illetve személyes kézbesítés esetén egy, a kötelezett által aláírt példány bemutatásával.
5. A joghatás kiváltáshoz szükséges módon az engedményes köteles a kötelezettnek teljesítési utasítást küldeni, melyben meg kell jelölnie a teljesítési helyet, székhelyét s a Ptk. 6:198. §-ban rögzített tartalmi elemeket. Az engedményes köteles hitelt érdemlően igazolni az engedményező felé a teljesítési igazolás megküldését oly módon, hogy a postai küldemény egy másolati példányát és a kötelezett általi átvételét igazoló tértivevény egy eredeti példányát köteles bemutatni, illetve személyes kézbesítés esetén egy, a kötelezett által aláírt példány bemutatásával.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az engedményezési szerződéssel a engedményes a Farkas József önálló bírósági végrehajtó előtt Vh.0277.V.2625/2015/7 szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a végrehajtást kérő engedményező jogutódjává válik s a jogutódlás megállapítását az engedményes kérelmezi a jelen szerződés megküldése mellett a végrehajtónál. Engedményező a jogutódláshoz költségigény nélkül hozzájárul.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést minden külső kényszerítő körülmény nélkül, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, az üzleti akaratukat tartalmazza, lemondanak a szerződés megtámadásának jogáról.
8. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy szerződéskötési képesség teljes birtokában vannak, szerzési illetve elidegenítési képességük korlátozva nincsen, képviselőik bírják a legfőbb döntéshozójuk hozzájárulását jelen jogügylet megkötéséhez.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés akarat-kijelentéseiket helyesen tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helyben hagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt: Budapest, 2017. január napján

MABISZ
képv.: Dr. Molnos Dániel
engedményező



Ercsi Város Önkormányzata
képv.: Győri Máté
engedményes

Győri Máté
Polgármester részére
Ercsi Város Önkormányzata
Ercsi
Fő u. 20.
2451

Budapest, 2017. 01. 02.

Üi.: Rukenbauer Ildikó

Tel.: (+36 1) 802-8446

Mail cím: ildiko.rukenbauer@mabisz.hu

Fax: (+36 1) 802-8499

ERCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:		2017 JAN 10.
Szám:	Melléklet:	
819/2017db	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
	67	N.K.

Az ügy száma -korábban kárszámunk: 200908142R0

Tisztelt Cím!

Hivatkozással Farkas István fenti számon nyilvántartott kárügyében 2016.12.14-én kelt és 2016.12.20-án irodánkhoz érkezett levelükre a következőkben tájékoztatjuk Önöket.

Irodánk nem zárkózik el egy esetleges engedményezési szerződés létrejöttétől a megváltási összeget 100.000,-Ft-ban jelöljük meg.

Kérjük, szíveskedjenek a szerződés tervezetet elkészíteni és azt irodánk részére megküldeni, továbbá várjuk nyilatkozatukat arra vonatkozóan is, hogy a végrehajtásba jogutódként be kívánnak-e lépni.

Tisztelettel



Dr. Varga Kristóf
csoportvezető



Rukenbauer Ildikó
regressz ügyintéző

K I V O N A T

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 13-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 611/7. hrsz-ú ingatlanon lévő követelés megvásárlására előirányzat biztosításáról 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 379/2016. (XII.13.) Kt. sz. határozata az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 611/7. hrsz-ú ingatlanon lévő követelés megvásárlására előirányzat biztosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 611/7. hrsz-ú ingatlanon lévő követelést 105.000,- Ft értékben, melyre előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a követelés megvásárlására irányuló ajánlattétel megtételére és a vásárlás lebonyolítására, továbbá felkéri Dr. Feik Csaba jegyzőt a követelés vételárának az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe történő betervezésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos a 2017. évi költségvetés tervezése

Kmf.

Győri Máté sk.
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.
jegyző

Dr. Hekmanné Balázs Mária sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet az alulírott helyen és időben egyrészről: **Lakatos Istvánné sz. Lakatos Anna Mária** (sz.: Ercsi, 1961. február 13. an.: Rupa Anna, sz.sz.: 2 610213 6658, a.j.: 8343764633) Ercsi, Kárpáthy Jenő u. 28/5 sz. alatti lakos, mint **eladó**; másrészről pedig: **Lakatos István sz. Lakatos István** (sz.: Budapest VIII., 1956. augusztus 24., an.: Ispán Rozália, sz.sz.: 1 560824 1464, a.j.: 8327424939) Ercsi, Kárpáthy Jenő u. 28/5. sz. alatti lakos, mint **vevő** az alábbi tartalommal kötöttek meg:

- 1./az eladó ezennel eladja az ercsi 611/10. hrsz. alatt felvett az ingatlan-nyilvántartás szerint "kivett lakóház és udvar a belterületen megjelölésű, 658 m² területű", természetben Kárpáthy Jenő u. 28/5. sz. alatt fekvő ingatlan II/4. sorszám szerint tulajdonát képező az egészhez viszonyított ½ tulajdoni hányadát a vevőnek a kölcsönösen kialakított 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint vételárért úgy, amint az áll, és ahogy azt a vevő megtekintette;
 - 2./a vevő az 1./ pontban körülírt tulajdoni hányadot az ott kitett vételárért megveszi, amely összeg felvételét az eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri;
 - 3./az eladó szavatol az 1./ pontban körülírt tulajdoni hányad tulajdonjogának per- teher- és igénymentességéért;
 - 4./a vevő a jelen szerződés aláírása napján lép az 1./ pontban körülírt tulajdoni hányad birtokába, a birtokba lépéstől szedi annak minden hasznát, és viseli terheit;
 - 5./az eladó, mint az ingatlan-nyilvántartásban jogosultként szereplő a jelen szerződés aláírásával ezennel beleegyezését adja, hogy vele szemben a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlan egészhez viszonyított ½ tulajdoni hányadára a vevő javára adásvétel jogcímén bejegyeztessék;
 - 6./a jelen szerződés megkötésének költségei, a vagyónátruházási illeték, továbbá az átvétel és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terheli;
 - 7./a szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, továbbá hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza; az eladó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés személyi jövedelemadó bevallási kötelezettség alá eshet;
 - 8./a szerződő felek megbízást adnak a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, az APEH adatlap kitöltésére és aláírására valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselő ellátására Dr. Nagy László Attila ügyvédnek; a szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatsnak is tekintik.
- Ezt az adásvételi szerződést a szerződő felek elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Ercsiben, 2011. június 2. napján.

Lakatos Istvánné

Lakatos Istvánné sz. Lakatos Anna Mária eladó

Lakatos Anna Mária

Lakatos István

Lakatos István vevő

Ellenjegyzem Ercsiben, 2011. június 2. napján:

Dr. NAGY LÁSZLÓ ATTILA

2451 Ercsi, Székely köz 4.
Tel.: 06 25 494 197; Mob: +36 20 806 9975
Adószám: 46261623-3-27
E-mail: naiaat@invitel.hu