



## ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt. Sz.: ..... /2017.

... sz. melléklet

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március 28-i ülésére

**Ercsi Város Önkormányzat településszerkezeti terv és helyi építési szabályzata felülvizsgálatáról, új dokumentációk elkészítéséről; a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ercsi Város településszerkezeti terve, Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosítása szükséges, szükséges továbbá a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet, valamint az ezt megalapozó településképi arculati kézikönyv elkészítése.

A településképi arculati kézikönyv elkészítésének határideje 2017. szeptember 30. A kézikönyv és a településképi rendelet társadalmi bevonással és egyeztetéssel készül, bemutatja a településeken belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. A településképi rendelet megalkotásának ez az alapját képezi. A településképi rendelet jóváhagyását követően a HÉSZ felülvizsgálata és új rendelet alkotása szükséges.

A szükséges változtatásokhoz új földhivatali alaptérképet kell beszerezni, a meglévő tervezési alaptérkép már elavult.

**Határozati javaslat I.:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2017.(III.28.) Kt.sz. határozata**

**Ercsi Város Önkormányzat településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatáról, új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elkészítéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi Város Önkormányzat településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálatát, és új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elkészítését rendeli el. A Képviselő-testület erre a feladatra ..... megbízási díj ellenében a ..... kéri fel.

A képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a tervezési szerződés megkötésére és a szükséges eljárások, egyeztetések lefolytatására.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

**Határozati javaslat II.:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2017.(III.28.) Kt.sz. határozata  
a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről**

Ercsi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet dokumentációjának összeállítására és elkészítésére ..... megbízási díj ellenében a ..... kéri fel/társulást kéri fel.

A képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a tervezési szerződés megkötésére illetve a szükséges eljárások, egyeztetések lefolytatására.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

Ercsi, 2017. március 16.

Tisztelettel:

**Győri Máté**  
polgármester

*Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző*