



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: 200- /2017.

..... sz. melléklet

Készítette: Fogasné B. Mónika

Véleményezi: a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

**A Képviselő-testület 2017. március 28-i ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006.
(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján az Ercsi, Ó utca 14. szám alatti önkormányzati bérlakás – jelenleg – a pályázat útján bérbeadható lakások közt szerepel. Tekintettel azonban arra, hogy fent említett ingatlant az önkormányzat önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja bérbe adni, szükség van a rendelet mellékletének módosítására.

Továbbá, a Képviselő-testület korábban döntött az Ercsi, Kárpáthy J. u. 10. és a Kishíd u. 4. szám alatti ingatlan Önkormányzat általi megvásárlásáról. Az adásvételi szerződések megkötése megtörtént, az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába kerültek. Javaslom, hogy nevezett ingatlanok a pályázat útján bérbeadható lakások közt szerepeljenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosításának megtárgyalására, elfogadására!

Rendelet-tervezet:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006.
(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet Melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2017. április 1-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

„Melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez”

„2. melléklet a 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelethez”

Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő – bérbeadható – lakások:	
I. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások:	
1.	Fő utca 45/3.
2.	Fő utca 45/4.
3.	Fő utca 45/5.
4.	Fő utca 45/6.
5.	Bajcsy-Zs. utca 30/1.
6.	Bajcsy-Zs. utca 30/2.
7.	Bajcsy-Zs. utca 30/3.
8.	Bajcsy-Zs. utca 30/4.
II. Pályázat útján bérbeadható lakások:	
1.	Dózsa Gy. út 92.
2.	Feszty Á. utca 4.
3.	Kárpáthy J. utca 10.
4.	Kishíd utca 4.
5.	Táncsics M. utca 16/1.
6.	Táncsics M. utca 16/2.
III. Önkormányzati feladatok ellátása érdekében bérbeadható lakások:	
1.	Bercsényi M. utca 18.
2.	Fő utca 18.
3.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/4)
4.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/5)
5.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/6)
6.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/7)
7.	Ó utca 14.

Ercsi, 2017. március 20.

Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:	
- Társadalmi hatások	Nincs.
- Gazdasági hatások	Nincs.
- Költségvetési hatások	Nincs.
- Környezeti hatások	Nincs.
- Egészségügyi hatások	Nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Az eddigiekhez képest az adminisztratív terheket nem befolyásolja.
2. A rendelet megalkotásának szükségessége:	
Az önkormányzat tulajdonában lévő – bérbeadható – lakások bérbeadása feltételeinek aktualizálása.	
3. A rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:	
Nincs.	
4. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
- Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

(1. §-hoz)

A rendelet 2. mellékletének módosítása.

(2. §-hoz)

Hatályba léptető, hatályon kívül helyező rendelkezések.