



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06-25-515-600, Fax: 06-25-515-601

e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2017.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2017. február 14.-i nyílt ülésére
ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2863, 2866. helyrajzi számú Ipari Park területén található ingatlanokat.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a Versenyeztetési felhívás az ingatlanok értékesítésére. Fentiek figyelembevételével kérem az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017.(II. 14. () Kt. sz. határozata
ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, 2863, 2866, hrsz. számú beépítetlen területek értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

Versenyeztetési felhívás ingatlanok értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2863. hrsz.-ú 9900 m² területű és a 2866. hrsz.-ú 5100 m² alapterületű Gip-2 jelű ipari gazdasági építési övezet szerinti beépítetlen területeket.

1. A versenyeztetés helye: 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

2. Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre benyújtani.

3. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2017. március 7. 9:30 óra

4. Az ajánlatok bontásának ideje: 2017. március 7. 9:30 óra

5. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2017. március 28.

6. Az ingatlanok induló vételára:

2863 hrsz.: bruttó 29.700.000,- Ft;

2866 hrsz.: bruttó 15.300.000,- Ft;

7. A licit összeg emelésének mértéke: ingatlanonként 100.000,- Ft.

8. A versenyeztetés lebonyolításának rendje:

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14.§. (2) bekezdése alapján versenyeztetési felhívásban rögzíti. A versenyeztetést ugyanezen rendelet 15.§. (2) bekezdése alapján a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester folytatja le.

Az ajánlatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A Képviselő-testület a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

9. Részvételi feltételek:

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot az az átlátható gazdálkodó szervezet vagy egyéni cég, illetve vállalkozó nyújthat be, amely vállalja az ingatlan hosszú távú – környezetbarát

technológiát alkalmazó, illetve környezetet nem terhelő tevékenységet folytató – hasznosítását.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlatkérő feladata.

10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

Az ajánlattévő gazdálkodó szervezet, vállalkozó társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

11. Szerződéskötés:

Ercsi Város Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

12. A szerződéskötés helye: Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

13. A szerződéskötés ideje: 2017. március 31. 10:00 óra

14. Pénzügyi teljesítés:

Az ingatlanok vételárát és az értékbecsülés díját az adásvételi szerződés megkötését követően, a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondását vagy az erre vonatkozó nyilatkozattétel határidejének leteltét követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő a tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2017. február 14.

Ercsi Város Önkormányzata