



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601**

**e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

**Ikt.sz.:** /2016.

..... sz. melléklet

**Készítette:** Pénzügyi iroda

**Véleményezi:** Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2016. október 25-i ülésére**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006.  
(III.30.) önkormányzati rendelet 1-es mellékletének felülvizsgálata a bérleti díjak  
módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület, továbbá a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság éves munkatervében szerepel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata. A nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati rendelet 21.§-a alapján a helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell – a törvényben meghatározott eltérésekkel – alkalmazni azzal, hogy a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg. A bérleti díjakat ettől függetlenül a Képviselő-testületnek kell meghatároznia képviselő-testületi határozatban, Ft/m<sup>2</sup>-enkénti bontásban. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2016.(X.25.) Kt. sz. határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006.  
(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja / nem módosítja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 1-es számú mellékletében megállapított bérleti díjakat.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyiségek bérleti díjáról külön határozatban dönt.

**Felelős:** Győri Máté polgármester  
dr. Feik Csaba jegyző

**Határidő:** azonnal

Ercsi, 2016. október 6.

Tisztelettel:

**Győri Máté**  
polgármester

**Ellenőrizte:** dr. Feik Csaba jegyző

**A lakbér mértéke:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>A bérbeadás módja</b>	<b>A lakás típusa</b>	<b>A díj mértéke</b>
1.	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	312.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	218.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	94.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	62.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Piaci alapon	Összkomfortos lakás	374.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	Piaci alapon	Komfortos lakás	262.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	Piaci alapon	Félkomfortos lakás	113.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
8.	Piaci alapon	Komfort nélküli lakás	74.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.	Költségelven	Összkomfortos lakás	312.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.	Költségelven	Komfortos lakás	218.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.	Költségelven	Félkomfortos lakás	94.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
12.	Költségelven	Komfort nélküli lakás	62.-Ft/m <sup>2</sup> /hó

**Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások:**

**I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások:**

- 1.) Fő u. 45./1.
- 2.) Fő u. 45/2.
- 3.) Fő u. 45/3.
- 4.) Fő u. 45/4.
- 5.) Fő u. 45/5.
- 6.) Bajcsy-Zs. u. 30/1.
- 7.) Bajcsy-Zs. u. 30/2.
- 8.) Bajcsy-Zs. u. 30/3.
- 9.) Bajcsy-Zs. u. 30/4.
- 10.) Vasútállomás 18/1.
- 11.) Vasútállomás 18/2.
- 12.) Vasútállomás 18/3.
- 13.) Vasútállomás 18/4.
- 14.) Vasútállomás 18/5.

**II. Pályázat útján bérbe adható lakások:**

- 1.) Dózsa György u. 92.
- 2.) Feszty Árpád u. 4.
- 3.) Táncsics u. 16/1
- 4.) Táncsics u. 16/2

**III. Önkormányzati feladatok ellátása érdekében bérbe adható lakások:**

- 1.) Bercsényi u. 18.
- 2.) Fő u. 18.
- 3.) Esze T. u. 14. (1083/1/A/5 hrsz.)
- 4.) Esze T. u. 14. (1083/1/A/6 hrsz.)
- 5.) Esze T. u. 14. (1083/1/A/7 hrsz.)
- 6.) Szent István u. 10.