



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2016.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi iroda

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2016. május 19-i ülésére
az Ercsi, Vízvári utca 19. (hrsz.: 275) szám alatt lévő ingatlan felajánlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Éva azzal az ajánlattal kereste meg az Önkormányzatot, hogy ajándékozás útján felajánlja a tulajdonában lévő Ercsi, Vízvári utca 19. szám alatti (hrsz.:275) ingatlant. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015.(V.19.) Kt. sz. határozata

az Ercsi, Vízvári utca 19. (hrsz.: 275) szám alatt lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Éva tulajdonos által ajándékozás címén felajánlott Ercsi, Vízvári utca 19. (hrsz.:275) ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével egyetért.

A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés megkötését jóváhagyja és felhatalmazza Győri Máté polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Felélős: Győri Máté polgármester

Határidő: azonnal

Ercsi, 2016. május 05.

Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: Dr. Fekő Csaba jegyző



INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Farkas Éva Ildikó (születési név: Farkas Éva Ildikó, születési hely: Budapest, születési idő: 1948. május 19., anyja születési neve: Kerékgyártó Erzsébet, személyi szám: 2-480519-6136, olasz személyi igazolvány szám: AT 1911538, adóazonosító jele nincs) 10080 Bosconero, Olaszország, Via Trento 148. szám alatti lakos, mint 1/1-ed tulajdoni hányadban ajándékozó, (a továbbiakban: **Ajándékozó**);

másrészről

Ercsi Város Önkormányzat (cím: 2451 Ercsi, Fő utca 20., képv.: Győri Máté Béla polgármester, adószám: 15727141-2-07; statisztikai számjel: 15727141-8411-321-07) mint 1/1-ed tulajdoni hányadban Megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**); (Ajándékozó és Megajándékozott együttesen: Szerződő Felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:


- Szerződő Felek rögzítik, hogy **Ajándékozó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi** az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalánál nyilvántartott, **Ercsi belterület 275 hrsz.** alatt felvett, természetben 2451 Ercsi, Vízvári utca 19. szám alatti, 693m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
Az ingatlan tulajdoni lapján, az ingatlan címe melletti „felülvizsgálat alatt” megjegyzés – a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) korm.r. és a kapcsolódó 2014. évi XCIII. törvény alapján – az ingatlan-nyilvántartási adatok irányadó jellegét nem érinti.
Szerződő Felek rögzítik, hogy Ajándékozó az Ingatlanon lévő lakóházat évekkel ezelőtt – jogerős bontási engedély alapján – lebontatta, azonban a bontás ténye nem került az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan közmű bekötésekkel (víz-, gáz-, villany) nem rendelkezik.
- Az 1. pontban rögzített ingatlanon az alábbi teher található:
 - A tulajdoni lap III. rész 1. szám alatti, 35849/6/2010.05.13. számú bejegyző határozata értelmében az *E-On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára *Vezeték jog /okiratba foglalt tartalommal/ Ercsi város 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra.* Hat.szám: MKEH-SZFMFBH/2174-5/2010/MU van bejegyezve.
- Ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlant a 2.1. pontban jelölt teherrel együtt a Megajándékozottnak ajándékozta, aki az ajándékot elfogadja.**
- A szerződő felek az 1. pont alatt megjelölt ingatlan értékét 500.000,-Ft-ban, azaz Ötszázezer Forintban állapítják meg.
- Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Ercsi Város Önkormányzat Megajándékozott javára, az 1. pont alatt megjelölt Ercsi belterület 275 hrsz.-ú Ingatlan 1/1 -ed arányú tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.**
- Szerződő Felek rögzítik, hogy Ajándékozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1. pontban rögzített ingatlan birtokát is átruházza Megajándékozottra, azaz megállapodnak abban, hogy Megajándékozott a mai napon lép az 1. pontban körülírt ingatlan birtokába, ettől kezdve viseli annak terheit, és húzza hasznait.

Kelt: Ercsi, 2016. április 29.

Ellenjegyzem: Ercsi, 2016.04.29. napján.


Farkas Éva Ildikó
Ajándékozó


Ercsi Város Önkormányzat
képv.: Győri Máté Béla polgármester
Megajándékozott


dr. Dobi Ildikó
ügyvéd
DR. DOBI ILDIKÓ ÜGYVÉDI IRODA
DR. DOBI ILDIKÓ
ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hollán Ernő utca 31. 1/1.
1381 Budapest, Pf. 1368
Adószám: 18127306-1-41

7. Felek rögzítik, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester jogosult jelen ingatlan ajándékozási szerződést megkötni, tekintettel arra, hogy a hivatkozott jogszabályhely kimondja, hogy a polgármester dönt a vagyonról történő lemondás esetén a vagyon elfogadásáról, illetve elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.
 8. Ajándékozó kijelenti, hogy az ingatlan per- és igénymentes, valamint szavatol azért, hogy a jelen szerződés 2.1 pontjában rögzített teher kivételével tehermentes.
 9. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak ajándékozási szerződésről (Ptk. 6:235.§-237. §) rendelkezéseit tekintik irányadónak.
 10. A szerződő Felek kijelentik, hogy Ajándékozó magyar-olasz állampolgár, Megajándékozott jogi személy. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházását és annak megszerzését jogszabályi rendelkezés nem akadályozza, és nem korlátozza.
 11. Szerződő Felek rögzítik, hogy az okírszerkesztő ügyvéd a feleket kioktatta az adó, illetve illetékfizetési kötelezettségükről. Szerződő Felek rögzítik, hogy Ercsi Város Önkormányzata az ajándékozási illeték alól személyes illetékmentességben (1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bek. b) pont) részesül.
 12. Szerződő Felek megegyeznek, hogy jelen ajándékozási szerződés megkötésével felmerülő költségeket (ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, ügyvédi munkadíj) Megajándékozott viseli.
 13. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd az általuk bemutatott, személyazonosságukat igazoló okmányokról az adatok nyilvántartására, illetve a pénzmossa megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény rendelkezéseinek megfelelően fénymásolatot készítsen, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, illetve a jelen ajándékozáshoz szükséges dokumentumokban és a kapcsolódó eljáráshoz felhasználja.
 14. Szerződő Felek ezen ajándékozási szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárás intézésével dr. Dobi Ildikó ügyvédet (Dr. Dobi Ildikó Ügyvédi Iroda, 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 31. I. emelet 1.) bízák meg.
 15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen ingatlan ajándékozási szerződést egyben „Ügyvédi meghatalmazásnak”, „Ügyvédi Tényvázlatnak”, és „Megbízásnak” is elfogadják.
- Alulírott szerződő felek, a jelen 2 (két) oldalból és 15 (tizenöt) pontból álló szerződést, amely készült 7 (hét) eredeti példányban, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Ercsi, 2016. április 29.

.....
Farkas Éva Ildikó
 Ajándékozó

.....
Ercsi Város Önkormányzat
 képv.: **Győri Máté Béla polgármester**
 Megajándékozott

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Ercsi, 2016. április 29. napján:

DR. DOBI ILDIKÓ ÜGYVÉDI IRODA.....
 DR. DOBI ILDIKÓ **dr. Dobi Ildikó ügyvéd**
 ÜGYVÉD
 1136 Budapest, Hollán Ernő utca 31. I/1.
 1381 Budapest, Pf. 1368
 Adószám: 18127306-1-41

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40808/2016

2016.04.27

Szektor : 61

ERCSI

Belterület 275 helyrajzi szám

2451 ERCSI Vízvári utca 19. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

alaprész adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.f.ill.

. Kivett lakóház, udvar

0

693

0.00

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42618/1993.10.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Parkas Éva

szül. : 1948

a.név : Kerékgyártó Erzsébet

cím : 10155 Torinó Via Ceresole N. 2 . Olaszország

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35049/6/2010.05.13

Vezeték jog az okiratban foglalt tartalommal..

ERCSI város 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra. Hat.szám:

MKEH-SZFMBH/2174-5/2010/MU.

jogokult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 69416/2016.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Dunaújvárosi Járási Földhivataltól a Székesfehérvári Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE