

KIVONAT

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 7 tagja a város településszerkezeti tervéről szóló 392/2008. (IX.30.) határozat módosításáról 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 353/2021. (XII.14.) határozata

a város településszerkezeti tervéről szóló 392/2008. (IX.30.) határozat módosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével Ercsi város településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi város igazgatási területén belül „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körülhatárolt területre vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező M=1:5000-es méretarányú „Módosított Településszerkezeti terv” című tervlapot.
- 2) A TSZT-1m jelű Településszerkezeti terv normatartalma helyébe „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körülhatárolt területre a jelen határozat mellékletét képező „Módosított Településszerkezeti terv” című tervlap normatartalma lép.
- 3) Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi város településszerkezeti tervéről szóló 392/2008. (IX.30.) határozattal jóváhagyott, „A településszerkezeti terv mellékletét képező leírás” című dokumentumot kiegészíti a 2. melléklet szerint.
- 4) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás következtében a település biológiai aktivitás értéke nem változik.
- 5) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás következtében a térségi területi mérleg adatai nem változnak.
- 6) A Képviselő-testület felkéri Szabó Tamás polgármestert, hogy a módosított Településszerkezeti Terv alapján a Módosított Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Szabó Tamás polgármester, Dr. Feik Csaba jegyző
Határidő: azonnal

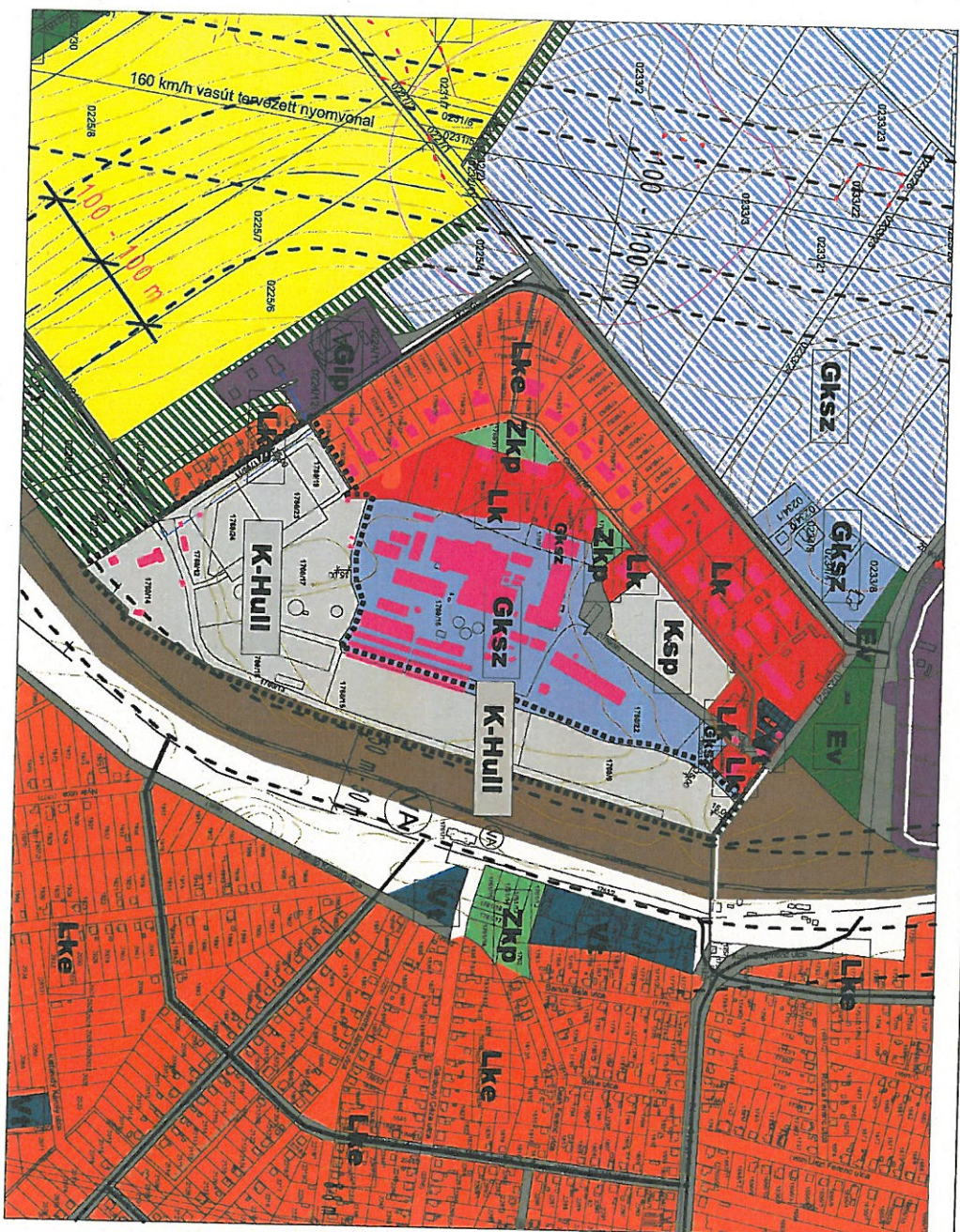


Szabó Tamás sk.
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.
jegyző

Vajdics András sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Győrfiné Csőke Anikó sk.
képviselő
jkv. hitelesítő



Településszerkezet - Módosított településszerkezeti terv
M = 1:5000

JELMAGYARÁZAT
.....
MÓDOSÍTÁSSAL
ÉRINTETT TERÜLET
HATÁRA

K-Hull
K-Hull jelű beépítésre
szánt különleges
hulladékkezelő terület

2. melléklet a 353/2021. (XII.14.) sz. képviselő-testületi határozathoz:

Leírás kiegészítése

1. A település igazgatási területe beépítésre szánt területeinek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerinti felsorolása az alábbi területfelhasználási egységgel egészül ki:

Beépítésre szánt különleges területek:

- Különleges hulladékkezelő terület

2. A beépítésre szánt területek egyes területfelhasználási egységei építési használatának megengedett felső határát (legnagyobb szintterületsűrűségét) tartalmazó táblázat az alábbi sorral egészül ki:

Területfelhasználási egységek	Térképi jele	Legnagyobb szintterületsűrűség
Különleges hulladékkezelő terület	K-Hull	1,0

3. A településszerkezeti terv jelen módosításában rögzített változások területi mérlege:

Területfelhasználási kategória	Meglévő, megmaradó (ha)	Tervezett* (ha)	Összesen (ha)
Gazdasági területek:	-	-	-
- ipari gazdasági terület	360	-11,99	348,01
Beépítésre szánt különleges területek:	-	-	-
- különleges hulladékkezelő terület	0	11,99	11,99