

K I V O N A T**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 8 tagja az Ercsi, 2855. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2020. (X.27.) határozata
az Ercsi, 2855. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás
közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, 2855. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert, hogy az Ercsi, 2855. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást lejárata után – amennyiben az eredménytelen – ismételten folyamatosan közzétegye.

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Határidő: azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint, a későbbi megjelentetésekre folyamatos

Kmf.

Szabó Tamás sk.
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.
jegyző

Győrfiné Csőke Anikó sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő ipar területen található 2855. hrsz.-ú, 9042 m² területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású. Az ingatlant az övezeten belül mindenfajta ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint a jogszabályoknak megfelelő gazdasági tevékenység – és ennek ellátására szolgáló személyzet részére lakás építése – céljára lehet hasznosítani.

- 1. A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
- 2. A versenyeztetés ideje:** 2020.11.20. 9:00 óra
- 3. Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2020.11.20. 9:00 óra
- 4. Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat 2855”.

- 5. Az ajánlatok bontásának ideje:** 2020.11.20. 9:00 óra
- 6. Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2020.11.24.

7. Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):

Ercsi, 2855. hrsz.: bruttó 24.500.000,- Ft;

A licitösszeg emelésének mértéke: 100.000,- Ft.

8. A versenyeztetés lebonyolításának rendje:

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján a Képviselő-testület a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

9. Részvételi feltételek:

A versenyztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

11. Szerződéskötés:

Ercsi Város Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

12. A szerződéskötés helye: Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

13. A szerződéskötés ideje: 2020.12.10.-ig

14. Pénzügyi teljesítés:

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2020.10.28.

Ercsi Város Önkormányzata