

**K I V O N A T****Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 8 tagja az Ercsi, 2852. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
209/2020. (X.27.) határozata  
az Ercsi, 2852. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás  
közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, 2852. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert, hogy az Ercsi, 2852. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást lejárata után – amennyiben az eredménytelen – ismételten folyamatosan közzétegye.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint, a későbbi megjelentetésekre folyamatos

**Kmf.**

Szabó Tamás sk.  
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.  
jegyző

Győrfiné Csőke Anikó sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

## Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő ipar területen található 2852. hrsz-ú, 9047 m<sup>2</sup> területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású. Az ingatlant az övezeten belül mindenfajta ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint a jogszabályoknak megfelelő gazdasági tevékenység - és ennek ellátására szolgáló személyzet részére lakás építése - céljára lehet hasznosítani.

- 1. A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
- 2. A Versenyeztetés ideje:** 2020.11.20. 8:15 óra
- 3. Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2020.11.20. 8:15 óra
- 4. Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat 2852”.

- 5. Az ajánlatok bontásának ideje:** 2020.11.20. 8:15 óra
- 6. Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2020.11.24.
- 7. Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

Ercsi, 2852. hrsz.: bruttó 24.500.000- Ft;

**A licitösszeg emelésének mértéke:** 100.000,- Ft.

- 8. A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján a Képviselő-testület a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

- 9. Részvételi feltételek:**

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

#### **10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:**

Az ajánlattevő – amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó – társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

#### **11. Szerződéskötés:**

Ercsi Város Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

**12. A szerződéskötés helye:** Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

**13. A szerződéskötés ideje:** 2020.12.10.-ig

#### **14. Pénzügyi teljesítés:**

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2020.10.28.

**Ercsi Város Önkormányzata**