

**K I V O N A T****Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 8 tagja az Ercsi, Vízvári utca 10. szám 235/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről 7 igen szavazat és 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
183/2020. (IX.29.) határozata  
az Ercsi, Vízvári utca 10. szám 235/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó  
versenyeztetési felhívás közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Vízvári utca 10 szám 235/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint

**Kmf.**

Szabó Tamás sk.  
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.  
jegyző

Győrfiné Csőke Anikó sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

## Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő kertvárosias területen található Ercsi Vízvári utca 10. szám 235/1. hrsz.-ú, 598 m<sup>2</sup> területű (LKE-2 besorolású) ingatlan bontásra alkalmas épülettel. Az övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépületen kívül a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, és a külön jogszabályokban előírtak figyelembevételével kivételesen legfeljebb néglakásos lakóépület, a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló épület, sportépítmény és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény céljára lehet hasznosítani.

1. **A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2. **A Versenyeztetés ideje:** 2020.11.09. 9:00 óra
3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2020.11.09. 9:00 óra
4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat Vízvári 10”.

5. **Az ajánlatok bontásának ideje:** 2020.11.09. 9:00 óra
6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2020.11.24.

**7. Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

Ercsi, 235/1. hrsz.: bruttó 2.800.000- Ft;

**A licitösszeg emelésének mértéke:** 100.000,- Ft.

**8. A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §.-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján a Képviselő-testület a döntése

meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

#### **9. Részvételi feltételek:**

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

#### **10. Az ajánlathoz az alábbi melléleteket kell csatolni:**

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

#### **11. Szerződéskötés:**

Ercsi Város Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

**12. A szerződéskötés helye:** Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

**13. A szerződéskötés ideje:** 2020.11.30.

#### **14. Pénzügyi teljesítés:**

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2020.09.30.

**Ercsi Város Önkormányzata**