

**K I V O N A T****Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 8 tagja Ercsi Város Önkormányzat 2020-2025. évekre szóló gazdasági programjának, fejlesztési tervének elfogadásáról 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
179/2020. (IX.29.) határozata****Ercsi Város Önkormányzat 2020-2025. évekre szóló gazdasági programjának, fejlesztési tervének elfogadásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi Város Önkormányzat 2019-2025. évekre szóló gazdasági programját, fejlesztési tervét e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a gazdasági program, fejlesztési terv szerinti intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Kmf.**

Szabó Tamás sk.  
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.  
jegyző

Gyórfiné Csőke Anikó sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

**Ercsi Város Önkormányzat**

**2020-2026. ÉVRE SZÓLÓ**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA,  
FEJLESZTÉSI TERVE**



# Tartalomjegyzék

<b>1. A város bemutatása .....</b>	<b>3.</b>
1.1 Problématérkép és Értéktérkép.....	7.
<b>2. Bevezetés a gazdasági programba.....</b>	<b>8.</b>
<b>3. Vagyoni helyzet.....</b>	<b>9.</b>
<b>4. Városfejlesztés és városüzemeltetés.....</b>	<b>11.</b>
4.1 Kommunális feladatok.....	11.
4.2 A temető fenntartása, bővítése.....	11.
4.3 Zöldterület kezelés.....	11.
4.4 Közlekedési feladatok, útfelújítások.....	12.
4.5 Helyi tömegközlekedés.....	12.
4.6 <b>Településfejlesztés, a környezet- és természetvédelem feladatai.....</b>	<b>12.</b>
4.7 A közbiztonság helyi feladatai.....	12.
4.8 Közvilágítás.....	13.
4.9 Közművelődés.....	13.
4.10 Civil szervezetek.....	13.
4.11 Turizmus, nemzetközi kapcsolatok.....	13.
4.12 Óvodai ellátás.....	14.
4.13 Lakás- és helyiséggazdálkodás.....	14.
<b>5. Tervezett fejlesztések a 2021-2027. közötti időszakra.....</b>	<b>14.</b>
<b>6. Megyei kerékpáros fejlesztések, tervezendő kerékpárutak.....</b>	<b>16.</b>
<b>7. Összegzés.....</b>	<b>17.</b>

## 1. A város bemutatása

A település **térségi szerepköre** kapcsán megemlítendő, hogy amellet, hogy naponta közel 2000 lakos ingázik más településre dolgozni, Ercsibe is viszonylag jelentős számú foglalkoztatott ingázik más településekről (közel 500 fő). A más településen dolgozó lakosok miatt azonban az ingázási mutató értéke (mely azt fejezi ki, mekkora a településekről más településre ingázók, illetve az adott településre más településekről ingázók aránya) a járáson belül nem túl kedvező: Ercsi a Martonvásári Járás 8 települése közül e tekintetben a 6. helyen áll. Összességében azt lehet megállapítani, hogy a járás településeinek foglalkoztatási potenciálja viszonylag gyenge, ugyanakkor Ercsiben is felfedezhető a térségi foglalkoztatói szerepkör.

A **közművelődési feladatellátáshoz** kapcsolódóan ugyancsak beszélhetünk szerényebb térségi szerepről, hiszen a Művelődési Ház rendezvényeit éves szinten 5000-6000 fő – nem csak helyi lakos – látogatja.

Az **egészségügyi ellátás** terén jelentősebb a város mai szerepe is: az Ercsi Egészségügyi Központ által ellátott alapellátás mellett az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. biztosítja a térség lakossága számára a járóbeteg-szakellátást, s biztosított az orvosi ügyelet is.

Az elemzések szerint 2018-2020. között a lakónépességi adatok lényegében stagnálást mutatnak. A KSH adatszolgáltatás szerint az adatok az alábbiak szerint alakulnak.

	2018.	2019.	2020.
	január 1.		
Ercsi	8 426 fő	8 420 fő	8 436 fő

A városban a történelmi hagyományok és a nemzetiségi hovatartozás alapján a választások eredményeként a roma és horvát nemzetiség alakított önkormányzatot.

A városban jelentős számú **civil szervezet** működik, segítve az önkormányzat feladatellátását és hozzájárulva a lakosság komfortérzetének, valamint a település vonzerejének erősítéséhez.

A városi humán szolgáltatások közül az **oktatási intézményekben** csökkenő tanulólétszámmal találkozhatunk. A tanulók számának visszaesése részben a gyermekek számának fogyásával, részben pedig a környező települések vonzóbb kínálatával és elszívó erejével van összefüggésben.

A helyi **egészségügyi és szociális intézményi struktúra** megfelelően felépített, azonban az épületek üzemeltetési és fenntartási költségei sokszor kedvezőtlenek az alacsony energetikai és műszaki háttér miatt.

Ercsi város gazdasági súlya és szerepe nem kerül említésre Fejér Megye Területfejlesztési Programjában, a város ugyanakkor mégis viszonylag meghatározó gazdasági központ a térségben.

Ercsiben az építőipar, a kereskedelem, gépjárműjavítás ágazatai, valamint a műszaki tevékenységet végzők, autóalkatrész gyártás élelmiszeripari tevékenységet végző vállalkozások száma jelentősebb, míg a mezőgazdasági tevékenységet végző cégek száma igen alacsony.

Ercsi középvállalkozásai közül több a város iparterületén működik. A cégek profilja alapvetően a feldolgozóiparhoz, gépgyártáshoz és a szolgáltató szektorhoz kapcsolódik.

A mezőgazdaság szerepe napjainkra fokozatosan vesztett jelentőségéből a város életében, ma már szinte elhanyagolható mértékű.

Ercsi város a Martonvásári járás legnépesebb települése, így a kiskereskedelem legtöbb ága megtalálható itt, ugyanakkor a kereskedelmi-szolgáltató szektor nem a legmeghatározóbb ágazat a városban. A város kisvállalkozói gondoskodnak az élelmiszerboltok és a különféle szaküzletek működtetéséről.

Ercsi gazdasági vonzerejét a település jó közúti, vasúti és vízi megközelíthetősége is erősíti.

A városban jelentősebb a feldolgozóipari ágazat, ahol nagyobb árbevételű és jelentős munkavállalói létszámmal rendelkező cégek működnek.

A helyben működő vállalkozások jelentős mértékben járulnak hozzá a város helyi adóbevételeihez.

Alapvetően elmondható, hogy a város lakóingatlanaira a kínálati piac a jellemző.

Ercsi településrendezési pozícióját alapvetően meghatározza Duna-parti fekvése. A római limes magyarországi szakaszának világörökség-várományos területei

között Ercsi is érintett, kiváló alapot képezve az idegenforgalom és az ökoturisztika számára. A Duna-parti fekvés hatásaként a települést érintik földtani veszélyforrások, valamint a vízerózióknak és a szélerózióknak kitett terület övezete is.

Ahogy kelet felől a Duna, nyugat felől nagy kiterjedésű szántóföldek határolják Ercsi belterületét. Az országos és megyei területrendezési dokumentumokban is feltüntetett, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete érinti a települést. Ennek megfelelően Ercsi közigazgatási területén a tájhasználatot jelentős mértékben a mezőgazdasági területek határozzák meg.

Ercsi pozíciójának további meghatározó tényezője Százhalombatta és Budapest viszonylagos közelsége.

A település Magyarország tájkatasztere szerint az Alföld nagytájba, a Mezőföld középtájba tartozik, az Érd-Ercsi hátságon fekszik. Éghajlata szerint mérsékelt meleg-száraz klímakörzetbe tartozik.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Ercsi A-erősen veszélyeztetett település. Emellett környezeti kockázatot is jelent a mély fekvésű területeken az árvízi veszély. Bár az árvízvédelmi művek kiépítettsége többnyire megfelelő, és a hiányzó szakaszok fejlesztése is várható, az éghajlatváltozás nem várt, sok esetben kivédhetetlen árvízi eseményeket idézhet elő

Ercsi természeti és épített környezete is tartalmaz védett értékeket. A településen a Nemzeti Ökológiai Hálózat részeként ökológiai folyosó halad keresztül. Ercsi és térsége a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának működési területéhez tartozik. Ercsiben a közigazgatási területét is érintő, a helyi jelentőségű természeti értéken kívül nemzeti jelentőségű védett értékek is találhatóak.

A városban található lakóházakkal kapcsolatban – különösen a társasházak, lakótelepi övezetek vonatkozásában – elmondható, hogy a település épületállományának jelentős része elöregedett, rossz műszaki állapotú. Ez az állítás érvényes egyes lakóházak és középületek energetikai színvonalára is.

Ercsi zöldfelületi fedettsége kedvező, azonban a zöldterületek állapota többnyire leromlott, funkcionálisan a lehetőségekhez képest kevésbé kihasznált. A vízfolyások menti zöldfelületeken túl a belterületen is találunk tereket, parkokat, fasorokat, ligetes és gyepes területeket. Nagyobb zöldfelületet képez a Sportpálya, a Temető és a Duna-part és a honvédség. Az intézmények és a családi házak

kertjei, a gyümölcsösök szintén növelik a zöldfelületi lefedettséget. Ercsi összes zöldterülete a KSH adatszolgáltatása alapján jelentősnek mondható, míg a játszóterek, tornapályák, pihenőhelyek területe a településen sajnos nem képvisel nagy arányt.

A település térszerkezeti hiányossága, hogy nem rendelkezik kialakult városközponttal. A város szerkezetében további gond az 1950 óta a település közepébe ékelődött 27 hektárnyi területével a honvédség, amely 1998. óta nem funkcionál. Épületállománya a megyei átlagnál idősebb, számos kapcsolódó problémát örökítve ezzel évről évre. A település középületeinek többsége nem új építésű, mai formáját felújítás, esetenként bővítés következtében nyerte el, emellett azonban számos épület komoly műszaki és energetikai beavatkozást igényelne. Hasonló mondható el a műemlék épületekről is, melyek többsége jelentős rehabilitációra szorul. Több értékes épület állapota olyan szinten leromlott, hogy csak sürgős beavatkozás révén menthető meg. A felújítások révén gondoskodni szükséges a megfelelő hasznosításról is.

Ercsi közlekedési adottságait vizsgálva megállapítható, hogy külső megközelíthetőség szempontjából a település helyzete kedvező. Az M6-os autópálya elkészültével nemcsak Budapest, hanem Pécs irányába is megfelelőek a kapcsolatok. További előrelépést jelent az M8-as autópálya Dunaújvárostól délre található hídja, amely az alföldi területekkel teszi lehetővé a közvetlen közúti összeköttetést.

A 6. sz. főút nyugati oldalán halad az Ercsit érintő Budapest–Pécs vasútvonal Budapest–Pusztaszabolcs közti elővárosi jellegű vonalszakasza, közvetlen és gyors kapcsolatot teremtve a főváros irányába. **A vasúti közlekedés hagyományosan fontos Ercsi lakosságának közlekedése szempontjából, ezért fontos cél az is, hogy az utasokat felújított, kulturált környezettel rendelkező vasútállomás fogadja. Ennek megvalósítása nem történt meg, melynek érdekében tennünk kell és az ebben illetékes szerveket meg kell keresnünk.**

A Liszt Ferenc repülőtér mind vasúton, mind közúton könnyen elérhető. Közúton az M6-os és M0 autópályán mintegy 60 km-t kell autózni.

A közüzemi szolgáltatások tekintetében a település jól ellátott, a vízellátás közel 100%-os, a csatornázás 88%-os, a gázellátás több, mint 87%-os, az elektromos energia-ellátás, a hírközlési rendszer, a hulladékgyűjtés is teljes körű. A felszíni vízelvezetés rendszere azonban nem teljesen kiépített. Az alternatív energiák használata még csak elvétve fordul elő, az önkormányzati intézmények

energiahatékonysági mutatói összességében még kedvezőtlenek, azonban az utóbbi időben több kezdeményezés indult el az energetikai korszerűsítések terén.

Ercsi területén alábányászott területek, barlangok nem találhatóak. Ercsi külterületének kisebb része – döntően a Duna partján – vízerózióknak kitett terület, ezáltal a zónatérkép a települést érinti.

Az Országos Felszínmozgás kataszter szerint a város területén a domborzati viszonyokból és a tájhasználatból adódóan csúszás- és süllyedésveszélyes terület is található. OEV0702-060-02 bejelentési számon Ercsi közelében löszomlás történt korábban, melynek lehetséges indoka átázás lehetett.

### 1.1 Problématérkép és Értéktérkép

Az alábbi táblázat a város feltárt értékeit és problémáit összegzi. A fejlesztési célok kijelölése, a beruházások megtervezése és előkészítése során az alábbi megállapítások figyelembevétele mindenképpen javasolt.

Értékek	Problémák
- Ercsi jó külső közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik	- idősödő lakosság
- kisebb mértékben fogyó népesség	- a népesség elvándorlása
- viszonylagosan jó munkaerő-piaci helyzet	- átlagosnál alacsonyabb iskolai végzettségű lakosság
- viszonylag kiegyensúlyozott városi költségvetés	- jelentős arányú foglalkoztatási ingázás más településekre
- kiépített, térségi szinten működő egészségügyi szolgáltatások	- oktatási intézmények tanulóinak száma csökken
- épített és kulturális értékek	- jelentős munkanélküliség
- jó zöldfelületi ellátottság	- kerékpáros infrastruktúra nem kiépített
- közműellátottság magas szintű	- városias településközpont hiánya
- hagyományok tisztelete, erős identitástudat	- rossz energetikai jellemzőkkel bíró önkormányzati épületek
- vasúti kapcsolat erőssége	- gazdasági együttműködések hiánya



- jó külső, gyorsforgalmi elérhetőség	- alacsony vállalkozói hajlandóság
- a város nagy részében a vezetékes vízszolgáltatás elérhetősége biztosított	- közparkok kialakítása nem megfelelő, zöldfelületek minősége és kihasználtsága kedvezőtlen
- jó minőségű termőföld, szántóművelés	- a csapadékelvezető hálózat nem kellő mértékben kiépített
-	- a turizmus nem kellő mértékben kiaknázott szektor a városban
-	- belterületen található, alulhasznosított, funkció nélküli terület (volt laktanya)
-	- belterületi, de a várostól fizikailag elkülönülő terület (Sinatelep)
-	- jelentős méretű szegregátumok a település területén
-	- műemlék épületek leromlott állapota, kihasználatlansága

## 2. Gazdasági program

A gazdasági program, fejlesztési terv elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 116. §-ában megfogalmazottak szerint kerül sor. A gazdasági program, fejlesztési terv elkészítésének célja, hogy a város a 2020-2026. évig terjedő időszak alatt egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön. Az Önkormányzatnak a gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell vennie minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésénél.

A gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítania. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van különösen

- a pályázati lehetőségek kihasználására, illetve
- a település sajátosságai alapján új lehetőségek keresésére,
- az önkormányzat ingatlanvagyonával való aktív gazdálkodásra.

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A gazdasági program további célja, hogy meghatározza a 2020-2026. évekre vonatkozóan a gazdálkodás főbb stratégiai célkitűzéseinek azokat a prioritásait, amelyek alapjául szolgálnak az éves költségvetés kidolgozásához.

## 3. Vagyon helyzet

A város gazdasági potenciálját a saját bevételek területén mindenekelőtt a helyi iparüzési adó adja. A jövőt ezért rendkívüli mértékben befolyásolja, hogy milyen változások várhatók ezen adónem tekintetében.

Önkormányzatunk törekszik arra, hogy ebben a ciklusban is támogassa a gazdaságfejlesztő beruházásokat, az ipari területen lévő ingatlanok értékesítését, hiszen ezek értékeket teremtenek, adóbevételt termelnek.

Hosszú távon alapvetően a gazdaság helyi teljesítőképessége határozza meg a város pénzügyi, vagyoni helyzetét.

Az önkormányzat ingatlanvagyon funkciójuk szerint a következők:

	db.
MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	310
VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	1
SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	9
KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK	1
KÉTLAKÁSOS CSALÁDI ÉS IKERHÁZAK VAGY SORHÁZAK	1
HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK	4
KÖZÖSSÉGI LAKÓÉPÜLETEK.	1
POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZÓSÉGEK ÉPÜLETEI	1
ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK	1
SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK	1
MŰZEUM	1
ÓVODA	3
ÁLTALÁNOS ISKOLA	2
HÁZIORVOSI RENDELŐ	1
JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	1
IDŐS VAGY MEGVÁLTOZOTT KÉPESSÉGŰ EMBEREK RÉSZÉRE	
ÁTMENETI OTTHONA	1
SPORTCSARNOKOK	1
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, MŰVÉSZETI VAGY DEKORATÍV	
ÉPÍTMÉNYEK	9
MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÜLETEK	1
RENDŐRSÉGI ÉPÜLETEK	1
KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA	1
ORSZÁGOS UTAK	2
HELYI UTAK ÉS UTCÁK	111
BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	41
KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	12
KERÉKPÁRUTAK	1
MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	45
SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK	1
NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	6

VÍZ SZÁLLÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ HELYI CSŐVEZETÉKEK	1
KUTAK	5
VÍZTORNYOK	1
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	1
EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	1
SPORTPÁLYÁK	3
HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	1
EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK	6

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8.a szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek
16. nemzetiségi ügyek

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása
19. hulladékgazdálkodás
20. távhőszolgáltatás
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül

#### **4. Városfejlesztés és városüzemeltetés**

A városüzemeltetési feladatokat az Önkormányzat a jövőben az Ercsi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási irodájának közreműködésével kívánja ellátni.

A városüzemeltetési feladatok különösen:

##### **4.1 Kommunális feladatok**

A város területén a kommunális hulladék szállítását, kezelését a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. végzi. Emellett az illegális hulladékok elszállításában és az ehhez tartozó pályázatok felhasználásában a közreműködésük szintén szükséges.

##### **4.2 A temető fenntartása**

A temető fenntartása közszolgáltatási szerződés útján, arra jogosult gazdálkodó szervezet útján történik.

##### **4.3 Zöldterület-kezelés**

A város közterületeinek karbantartását a Duna Herba Szociális Szövetkezet, az intézmények zöldterületeinek karbantartását az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. végzi. Vállalkozási formában a zöldterület karbantartás lényegesen hatékonyabb és átláthatóbb.

A város területén nagyobb hangsúlyt kell fektetni a zöldterületek növelésére, parkok kialakítására, valamint a közterületeken fák és növények ültetésére.

Az elkészült Duna-part további plusz feladatokat fog adni a zöldterület-karbantartással kapcsolatban.

#### **4.4 Közlekedési feladatok, útfelújítások**

Gyalogos átkelőhelyek létesítése szükséges az Eötvös József Általános Iskola előtt a Szent István úton, valamint a Rákóczi úton, két helyen.

Terveink között szerepel a Fő utca egyirányúsítását követően az érintett parkolók helyzetének rendezése. Az aszfaltburkolatos utak karbantartása, kátyúzása és aszfalttal nem rendelkező utcáink szilárd burkolattal történő ellátása, mely előtt felmérjük az ott található közművek állapotát, hogy az elkövetkező években az ne igényelje az új útburkolat felbontását. Ahol szükséges, ott kezdeményezzük a közműszolgáltatóknál a szükséges megelőző munkák elvégzését.

A város útjainak felújítása még közel sem teljes, s fontos, hogy a 6-os számú főút mindkét oldaláról aszfaltozott utakon közelíthessük meg a településen áthaladó állami fenntartású közutakat (Rákóczi út, Dózsa György út érintett szakasza) s azokat az önkormányzati utakat is, melyek már aszfaltburkolattal rendelkeznek. S a meglévő útjainkat emellett karban is kell tartanunk.

A város területén – a fő közlekedési útvonalakon is – több helyen rossz a járdák állapota, ezért szükséges ezek felújítása, illetve járdák építése.

#### **4.5 Helyi közösségi közlekedés**

2020. áprilisától a helyi buszjáratok biztosítását a Volánbusz Közlekedési Zrt. látja el.

Az Ercsi Járóbeteg Szakellátó Egészségügyi Központ és a MÁV állomás közötti járatok sűrítése szükséges a lakossági igények és a más városból is érkező betegek közlekedése miatt. Az elavult buszmegállók felújítása és új várók építése is szükséges.

#### **4.6 Településfejlesztés, a környezet- és természetvédelem feladatai**

A településfejlesztés irányait elsősorban az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a Településfejlesztési Konceptió határozza meg. Jelenleg folyamatban van Ercsi Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítése, melyek tartalmazzák a település épített környezetének, beépítésének lehetőségeit, szabályait.

## **4.7 A közbiztonság helyi feladatai**

A közbiztonsági feladatok segítése érdekében az Önkormányzat együttműködik a rendőrséggel és a polgárőrségekkel és lehetőségeihez mértén anyagilag is támogatja azokat. A városban térfigyelő rendszert működtetünk, mely szintén fontos a bűncselekmények megelőzésében, megakadályozásában.

Az Önkormányzat az Ercsi Polgármesteri Hivatalban közterület-felügyeletet tart fenn, mely szintén lényeges a közrend fenntartása érdekében.

Az Önkormányzatnak a közbiztonság javítása érdekében érzett elkötelezettségét jelzi, hogy szervei közül fent említettek mellett kettő olyan is van, amelynek fontos javaslattevő, egyeztető, koordináló, véleményalkotó szerepe van: a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság és a Közbiztonsági Munkacsoport, melyet a Közbiztonsági tanácsnok vezet.

## **4.8 Közvilágítás**

A város célja a meglévő közvilágítási rendszer energiahatékonyabb, energiatakarékosabb, költségkímélőbb üzemeltetése.

## **4.9 Közművelődés**

Az Eötvös József Művelődési Ház és Könyvtár által megszervezett hagyományos Eötvös Napok folytatása fontos cél, ahol többek között tudományos, kulturális, zenei-, tánc-, és művészeti programok kerülnek megszervezésre.

Rác nemzetiségi hagyományaink ápolása művészeti, kulturális életünknek fontos, kiemelt területe és további támogatása.

A roma nemzetiségi identitás megtervezése, kulturális hagyományaik felelevenítésével, amelyben az önkormányzat szervesen részt kíván venni.

## **4.10 Civil szervezetek**

Civil szervezeteink tenni akarását, ötletgazdagságát kamatoztatni kell a város fejlődése érdekében. Szerepük a közösség-teremtésben, szociális, kulturális és sport területen továbbra is nélkülözhetetlen.

## **4.11 Turizmus, nemzetközi kapcsolatok**

A Duna-part és a Kis-Duna adottságait kihasználva a helyi turizmust erre a területre kell többek között építeni. A csónakház területének biztosítása fontos lehet kempingező turisták részére is. A vízi turizmus lehetőségeit is szükségszerű erősíteni.

A természetjáró turizmus érdekében kedvező előrelépésnek bizonyulhat új kerékpárutak kialakítása.

A város történelmi értékei, Eötvös személye újabb lehetőségek kiaknázását biztosíthatják a „Kastély” rehabilitációja után.

Testvérvárosi kapcsolatainknak további mélyítése is fontos szereppel bírhat a turizmus területén.

#### 4.12 Óvodai ellátás

Az Ercsi Napfény Óvodához tornaszoba kialakítása szükséges a jövőben. A Napfény Óvoda az egyedüli, ahol nem megoldott a tornaszoba kialakítása.

A Hétszínvirág Óvodánál további energetikai beruházásokat kell indítani (szigetelés, újabb napelemek telepítése, hőszivattyús rendszer telepítése)

#### 4.13 Lakás- és helyiséggazdálkodás

A településen pályázati forrás igénybevételével további bérlakások kialakítása szükséges.

### 5. Tervezett fejlesztések 2021-2027. közötti időszakra

Tervezett fejlesztés címe	A fejlesztési szükséglet bemutatása és a tervezett fejlesztés tartalma
A város központjának kialakítása, parkjainak rekonstrukciója.	Városközpont kialakítása a Művelődési háztól a Templom térig. Terek, parkok, Szolgáltatóház, sétáló utca kialakítása.
A város fő közlekedési útjainak felújítása.	Dózsa György út, Szent István utca rekonstrukciója (útburkolatjavítás, -szélesítés, -csere), fasorok telepítése, parkolók kialakítása
A volt honvédségi laktanya rehabilitációja.	Laktanya rehabilitációja, étellel való megtöltése. A 12 hektáros terület reintegrációja a település szerkezetébe, lakóingatlanok, szolgáltatóépületek, parkok, utcák és egyéb infrastruktúrák kialakítása.

A foglalkoztatás fejlesztése.	Komplex városi lépések a teljes foglalkoztatás elérésére. Kis- és középvállalkozások bevonásával, multivállalat termelésének letelepítésével, képzésekkel, önkormányzati termelő tevékenységek kialakításával. Letelepédést, helybenmaradást ösztönző támogatások, egészséges ercsi öntudat, helyi identitást építő programok.
Kerékpárút fejlesztés.	Az észak déli irányú kerékpárút megépítése az Eötvös Kápolnától a megújult Duna partot és a Kis-Dunát érintve az iparterületig.
Sportcsarnok uszoda felújítás.	A sportcsarnokban lévő tanuszoda gépészeti, szerkezeti felújítása.
Ipari park fejlesztés.	A nyugati Ipari park kialakítása, az M6-os autópálya és a Cukorgyári területek között.
<b>A Polgármesteri Hivatal épületének felújítása.</b>	<b>Városháza kialakítása. Rekonstrukció, energetikai fejlesztés új épület-elrendezéssel és épületszárnyakkal, méltó helyet adva a házasságkötéseknek is.</b>
Ercsi 2420/2. hrsz.	Az 1998 évben megszűnt honvédségi területen helyezkedik el a volt tisztiklub épület. Az épület a városközpont közelében található jó szerkezeti állapotban lévő épület. A város az épületet kulturális célú rendezvények megvalósítására újítaná fel a kornak megfelelő műszaki tartalommal.
Ercsi 2393/2	A Város területén található régi laktanya területén földszint + 2 emeletes jó szerkezeti állapotú épület. Az épületet tiszti szállóként használták felújítás után egy korszerű szociális otthon vagy más humán szolgáltatás kialakítása lenne a fejlesztési cél.



## 6. Megyei kerékpáros fejlesztések, tervezendő kerékpárutak

<b>Kerékpárút / szakasz neve</b>	<b>Hossz (méter)</b>	<b>Becsült tervezési költség (bruttó forint)</b>	<b>Elsődleges funkció (turisztikai, napi közlekedés, mindkettő)</b>	<b>Indoklás (hálózati kapcsolódás, turisztikai fejlesztések, közlekedésbiztonság, tervi előzmények, stb)</b>
Ercsi komp és Százhalombatta közigazgatási közötti kerékpárút megépítése	5,379 km	7,000,000. Ft	mindkettő	turisztikai fejlesztést szolgál, munkába járást segít a településen a legnagyobb munkáltatónál (MOL), a kialakításhoz szükséges területek korábban már megvétele kerületek előzetes tervezéssel rendelkezünk
Kerékpárút kialakítása Ercsi Fűzfa utca és Ercsi komp között	1,62 km	3,000,000. Ft	mindkettő	közlekedésbiztonság az iskola és a központ megközelítése miatt a kijelölt kerékpárút helyett épített lenne, turisztikai fejlesztést szolgál a komp megközelítése miatt
Kerékpárút kialakítása Kispusztai u. és Ipari Park között	1 km	2,300,000. Ft	napi közlekedés	a város és az Ipari Park biztonságos kerékpáros elérése
Kerékpárút kialakítása Kispusztai u és Sinatelep városrész (Szent László patakig)	3,4 km	3,600,000. Ft	mindkettő	a város és Sinatelep városrész összekötése (Kispusztai u. és a már megépült gáton Sinatelepig

## 7. Összegzés

Célunk többek között a város polgárai számára élhető, szép környezet kialakítása a XXI. századi modern infrastruktúrák megvalósítása mellett, a városban működő gazdasági szervezetek fejlődési, fejlesztési lehetőségeinek támogatása.

Megalapozottan hisszük azt, hogy jelen gazdasági program, fejlesztési terv megvalósítása esetén Ercsi város fejlődése biztosított a ciklus folyamán.

Ercsi, 2020. szeptember 29.

Szabó Tamás  
polgármester