

**K I V O N A T****Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 9 tagja az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 040. hrsz-ú elhagyott vízmeder besorolású ingatlan haszonbérletére vonatkozó versenyeztetési felhívásra érkezett ajánlatok elbírálásáról 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
452/2019. (XII.17.) határozata  
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 040. hrsz-ú elhagyott vízmeder besorolású  
ingatlan haszonbérletére vonatkozó versenyeztetési felhívásra érkezett ajánlatok  
elbírálásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Kinizsi Horgászegyesülettel (képviseli: Dósa Máttyás elnök) 2020. január 1-től 2028. augusztus 31.-ig tartó időre haszonbérleti szerződést köt az önkormányzat tulajdonában lévő 040. hrsz-ú, 21.1830 m<sup>2</sup> területű elhagyott vízmeder besorolású ingatlanra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést az Ercsi Kinizsi Horgászegyesülettel – e határozat melléklete szerinti szerződés alapján – kösse meg.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve 2019. december 19.

**Kmf.**

Szabó Tamás sk.  
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.  
jegyző

Győrfiné Csőke Anikó sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Ercsi Város Önkormányzata** (2451 Ercsi, Fő u. 20.) képviselőjében eljáró **Szabó Tamás polgármester**, mint haszonbérbeadó (továbbiakban: haszonbérbeadó),

másrészről

**Ercsi Kinizsi Horgász Egyesület** (2451 Ercsi, Szapáry, Péter út 3.) képviselőjében Dósa Máttyás elnök, mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között a mai napon Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 452/2019. (XII.17.) határozata alapján az alábbi feltételekkel, halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában.

1./ A haszonbérbeadó a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi. CII. törvény (továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-ára tekintettel az önkormányzatot megillető alább rögzített halgazdálkodási vízterület és partja halgazdálkodási jogát évi 500 Ft/ha bérleti díj ellenében az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelet alapján a haszonbérletnek a jelen szerződés aláírásától kezdődően **2028. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra** haszonbérbe adja **Ercsi Város Önkormányzata** tulajdonát képező

**040. hrsz-ú, 21 ha1830 m<sup>2</sup> nettó vízterületű „Ercsi Holtág”  
(elhagyott vízmeder)  
vízterület halgazdálkodási jogát.**

A felek kijelentik, hogy a fenti területre közöttük 2019. december 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés van hatályban, melyet a jelen szerződés aláírását követő naptól megszüntnek tekintenek.

2./ A szerződő felek megállapítják, hogy a vízterületre a haltelepítési és egyéb költségek kapcsán elszámolási kötelezettség nem keletkezett, mivel jelen szerződés megkötését megelőzően a halgazdálkodási jog gyakorlója a haszonbérlet volt.

3./ A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátását végzi az adott területen.

4./ A haszonbérlet szabályszerű működéséért, a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért a haszonbérlet felel.

5./ A haszonbérlet a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

Szerződő felekre nézve kötelezőek a Hhvtv. és annak végrehajtási rendeletei előírásai.

**6./ A haszonbérbeadó kötelezettségei:**

6.1. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását nem engedélyezi, amely akadályozza a haszonbérelő halgazdálkodási jogát. A vízterület területén a fürdést nem engedélyezi.

6.2. A haszonbérbeadó köteles a haszonbérelőt bármely, a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (pl.: sportrendezvény, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíteni.

6.3. A Haszonbérbeadó a Haszonbérelőnek a haszonbérrelt területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, amennyiben azok céljai, eszközei illeszkedik terület fejlesztési terveibe, támogatja.

A támogatást a haszonbérbeadó, a 7.13. pont szerinti bejelentésre adja meg 15 napon belül kivéve, ha a kérdés eldöntése képviselőtestületi hatáskör, mert akkor a bejelentést követő első ülésen hoz döntést.

6.4. Ha a bérleménnyel kapcsolatos napirendi pont szerepel a Képviselő-testület ülésén, a polgármester a haszonbérelő képviselőjét meghívja a téma tárgyalására.

6.5. A jegyző megbízásából az Ercsi Polgármesteri Hivatal szükség szerint ellenőrzi a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljes körű végrehajtását, és annak eredményéről az egyesületet tájékoztatja.

6.6. A haszonbérbeadó a víz mennyiségéért és minőségéért szavatosságot nem vállal, a hatáskörébe tartozó feltételeket biztosítja. Ennek érdekében a haszonbérelő köteles a vízszennyeződések, vagy egyéb, a víz minőségét hátrányosan befolyásoló tényezőket a haszonbérelő felé haladéktalanul jelenteni.

**7./ A haszonbérelő kötelezettségei:**

7.1. A haszonbérelő alapvető feladata a vízterület környezetének védelme, a vízterület és környezetének rendszeres karbantartása, felnövő gyomok, cserjék, nádprodukciónak folyamatos letermelése, fák gyallazása, fűnyírás, a parkosítás kialakítása és megóvása.

7.2. A bérlemény és közvetlen környezete területén a hulladék folyamatos összegyűjtéséről és elszállításáról a horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell. Ennek elmaradása esetén erről haszonbérelő köteles gondoskodni.

7.3. A haszonbérelő a Hhvtv-ben foglalt módon halászati őr útján gondoskodni köteles a halgazdálkodási vízterületet halállományának és élőhelyének őrzéséről.

7.4. A haszonbérelő vállalja, hogy a vízterület ellátását biztosító befolyó csatornákon elhelyezésre kerülő halrácsok vízávezető képességét évente többször ellenőrzi, és megtisztítja, igény szerint cseréli.

7.5. A haszonbérelő köteles a halgazdálkodási joggal együtt járó mindennemű feladatokat ellátni, a horgászati rendet betartani és betartatni, a halászati hatóság előírásainak, utasításainak megfelelően eljárni, és tevékenységéről igény szerint, de legalább évente az önkormányzatot tájékoztatni.

7.6. A haszonbérelő köteles a horgászati rendet a haszonbérbeadóval közölni, továbbá az abban szereplő tilalmakat nyilvánosan, jól látható módon közzétenni.

7.7. A haszonbérelő bemutatja a haszonbérbeadónak a halászati hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási tervet. A haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítés előtt 3 nappal értesíti. A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. A tervnek vízterületen alkalmazott – nem általános – horgászati szabályokra vonatkozó részére a haszonbérbeadót egyetértési jog illeti meg.

7.8. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a vízterületen és környékükön beruházást, átalakítást, földmunkát csak a haszonbérbeadó és a szakhatóságok engedélyével végezhet.

7.9. A haszonbérelő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani, a környékben lakók nyugalmanak zavarásától tartózkodni.

7.10. A haszonbérelő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (11) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, vállalja, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.11. A vízterületen a lékhorgászat, az élővíz bármilyen formában, módon és eszközzel való szennyezése, a vízi járműről való horgászat, engedély nélküli horgászstég, illetve móló építése tilos!

A haszonbérelő köteles ezen tilalmakat közölni, és horgászrendjében közzétenni s ezen tilalmakat kitáblázás, stb. útján megjeleníteni.

7.12. A haszonbérelő a haszonbérbeadóval egyeztet minden olyan pályázat benyújtását megelőzően legalább 35 nappal, amely a haszonbérbeadott területet érinti.

7.13. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a vízterületet csak horgászati célra használhatja, azon áruterelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.

7.14. A halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, a halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt a haszonbérelő feladata.

7.15. Haszonbérelő köteles a haszonbérleti díjat minden év ..... napjáig egy összegben megfizetni. Amennyiben a haszonbérleti díjjal 60 napot meghaladó késedelembe esik, a haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**Egyéb feltételek:**

8./ A felek megállapodnak abban, hogy a vízminőség jelentős romlását egymásnak jelzik és annak elhárításában kölcsönösen közreműködnek.

9./ A haszonbérbeadó az esetleges halfertőzésekért, halpusztulásért felelősséggel nem tartozik.

10./ A halgazdálkodási jog haszonbérletére a Polgári Törvénykönyvnek a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai az érvényesek a Hhtv-ben foglalt eltérésekkel. A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet a bérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhtv-ben leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja, ha a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

11./ Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja érvénytelenné vagy hatálytalan válik, úgy ebben az esetben jelen szerződés nem érintett rendelkezéseit továbbra is hatályosnak, érvényesnek kell tekinteni és az érintett pontot tartalmilag azonos, vagy megközelítőleg azonos rendelkezéssel kell helyettesíteni.

Jelen szerződés rendelkezéseitől való bárminemű eltérés csak akkor tekinthető hatályosnak, ha felek az eltérést megelőzően jelen szerződést írásban módosítják; ennek hiánya esetén bármelyik fél követelheti a szerződés szerinti teljesítést.

Ercsi, .....

.....  
Szabó Tamás  
polgármester

.....  
Dr. Feik Csaba  
jegyző

Ercsi Város Önkormányzata  
részéről

P.h.

..... P.h.

Dósa Mátyás  
elnök

Ercsi Kinizsi Horgász Egyesület részéről

.....  
Szük Katalin  
pénzügyi ellenjegyző