

**K I V O N A T****Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Rákóczi Ferenc u., hrsz.: 2393/2. ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről 4 igen szavazat és 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
282/2019. (VIII.27.) határozata  
az Ercsi, Rákóczi Ferenc u., hrsz.: 2393/2. ingatlan értékesítésére vonatkozó  
versenyeztetési felhívás közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Rákóczi Ferenc u., 2393/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint

**Kmf.**

Győri Máté sk.  
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.  
jegyző

Lippai Csaba sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Papp György sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

## Versenyeztetési felhívás ingatlanok értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi Ferenc utca 2393/2. hrsz-ú 3453 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melyen található egy földszint plusz két szintű volt tiszti szálló épület, mely felújításra szorul.

**1. A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

**2. A versenyeztetés ideje:** 2019.09.20. 10:00 óra

**3. Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2019.09.20. 10:00 óra

**4. Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen borítékban vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat”.

**5. Az ajánlatok bontásának ideje:** 2019.09.20. 10:00 óra

**6. Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2019.09.24.

**7. Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

Ercsi, Rákóczi utca 2393/2. hrsz.: bruttó 76.350.000,- Ft;

**A licitösszeg emelésének mértéke:** ingatlanonként 100.000,- Ft.

**8. A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §.-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel dönt. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján a Képviselő-testület a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

**9. Részvételi feltételek:**

- a) A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.
- b) Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.
- c) Ajánlattevő az lehet, aki a meghirdetett ingatlan hasznosítását Ercsi Város Önkormányzat jelenleg készülő helyi építési szabályzatában az érintett övezetre meghatározott célra hasznosítja és erre kötelezettséget vállal.

**10. Az ajánlathoz az alábbi melléleteket kell csatolni:**

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről, nyilatkozat a 9. pont c) pontjában foglaltakról.

**11. Szerződéskötés:**

Ercsi Város Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembevételével – adásvételi szerződést köt. A szerződésben kikötésre kerül a készülő helyi építési szabályzat szerinti kötelezettségvállalás.

**12. A szerződéskötés helye:** Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

**13. A szerződéskötés ideje:** 2019.09.30.

**14. Pénzügyi teljesítés:**

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő a tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2019. augusztus 27.

**Ercsi Város Önkormányzata**