

K I V O N A T**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Rákóczi Ferenc út 2393/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2019. (III.26.) határozata
az Ercsi, Rákóczi Ferenc út 2393/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó
versenyeztetési felhívás közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Rákóczi Ferenc út 2393/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint

Kmf.

Győri Máté sk.
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.
jegyző

Lippai Csaba sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi Ferenc utca 2393/2. hrsz.-ú 3453 m² területű ingatlan, melyen található egy földszint plusz két szintű volt tiszti szálló épület, mely felújításra szorul.

1. **A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2. **A Versenyeztetés ideje:** 2019.04.18. 10:00 óra
3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2019.04.18. 10:00 óra
4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**
Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen borítékban vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat”.
5. **Az ajánlatok bontásának ideje:** 2019.04.18. 10:00 óra
6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2019.04.30.
7. **Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**
Ercsi, Rákóczi Ferenc út, hrsz.: 2393/2.: bruttó 74.465.000,- Ft;

A licitösszeg emelésének mértéke: 100.000,- Ft.

8. **A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**
A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §.-a tartalmazza.
Az ajánlatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján a Képviselő-testület a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

9. Részvételi feltételek:

A versenyztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata. A felhívásban az vehet részt, aki az ingatlanban folytatandó, tervezett tevékenységével az annak környezetében élők nyugalját nem zavarja és annak környezetét nem veszélyezteti.

10. Az ajánlathoz az alábbi melléleteket kell csatolni:

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

11. Szerződéskötés:

Ercsi Város Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

12. A szerződéskötés helye: Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

13. A szerződéskötés ideje: 2019.05.10.

14. Pénzügyi teljesítés:

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő a tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2019. március 26.

Ercsi Város Önkormányzata