

K I V O N A T**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat és az Ercsi Kinizsi Sportegyesület között létrejött, az Ercsi belterület, 165. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó használati megállapodás módosításáról 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2018. (IX.25.) határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és az Ercsi Kinizsi Sportegyesület között létrejött, az
Ercsi belterület, 165. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó használati
megállapodás módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Ercsi Város Önkormányzat és az Ercsi Kinizsi Sportegyesület között létrejött, az Ercsi belterület, 165. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó – e határozat melléklete szerinti – használati megállapodás módosításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt használati szerződés aláírására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Kmf.

Győri Máté sk.
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.
jegyző

Balázs Mária sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

„Melléklet a 301/2018. (IX.25.) határozathoz”

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, (2451 Ercsi Fő u. 20. sz., képviselőjére jogosult: Győri Máté polgármester) mint **h a s z n á l a t o t e n g e d ő**, v a l a m i n t másrészről

ERCSI KINIZSI SPORT EGYESÜLET (2453 Ercsi, Móricz Zsigmond u. 63. sz. alatti székhelyű jogi személy, képviseli Flórián Gábor elnök), mint **a h a s z n á l a t j o g o s u l t j a** között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételek között:

1. Szerződő felek rögzítik, miszerint az **Ercsi belterület, 165 hrsz.** alatt nyilvántartott, 4874 m² alapterületű ingatlan, mely természetben az Ercsi, Köztársaság tér 165. hrsz. alatt lelhető fel (a továbbiakban: ingatlan), használatot engedő kizárólagos tulajdonában áll.
2. **A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt használati megállapodás a jövőre nézve kizárólagosan, a maga egészében, és kötelmi egységében szabályozza a feleket illető jogokat és kötelezettségeket.**
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy használat jogosultja, az Ercsi Kinizsi Sport Egyesület – a jelen okiratban meghatározott rendben és tartalommal, jelen megállapodás erejénél fogva – az Evezős Szakosztályának tevékenysége céljára jogosult az ingatlant rendeltetészerűen használni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat- és hatáskörök közül különösen a helyi környezet és természetvédelem, valamint a sport, ifjúsági ügyek biztosításában való közreműködés ellátására. Használat jogosultja köteles a rendeltetészerű használattal kapcsolatban felmerülő rezsiköltséget közvetlenül a szolgáltatók felé. Az egyéb felmerülő kiadásokat közvetlenül a használatot engedő Önkormányzat felé megfizetni.
4. **Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött használati megállapodás határozott kötelmi határidejét 2020.12.31. lejáratí határidőben állapítják meg és e tekintetben alapmegállapodásukat egyező akarat-kijelentéssel módosítják.**
5. A megállapodás megszűnik:
 - a felek közös megegyezése alapján,
 - a felek 30 napra történő indokolás nélküli rendes felmondásával,
 - a használati jog jogosultjának jogutód nélküli megszűnésével,
 - a használatot engedő fél azonnali hatályú felmondásával.

*A jogviszony kölcsönadó azonnali hatályú felmondásával történő megszüntetésére **kizárólag az alábbi esetkörökben megvalósuló kölcsönvevői szerződészegés esetén kerülhet sor:***

a.) *A közüzemi díjak jogosult általi kifizetésének nem teljesítése esetén, **kizárólag 90 napot meghaladó esedékességgel bíró lejárt tartozás megléte esetén**, valamint az ingatlan rendeltetésellenes használata vagy rongálása esetén;*

b.) *Abban az esetben, amennyiben jogosult az ingatlanra, és annak környezetére vonatkozó állagmegóvási és állagfenntartási, valamint vagyoni védelmi kötelezettségeinek **oly mértékben nem tesz eleget, hogy annak okozataként jogerős közigazgatási vagy hatósági marasztalás kerül terhére határozati megállapításra.***

c.) Az ingatlan engedély nélküli használatba, albérletbe vagy haszonbérletbe adása vagy bármely jogcímen önkormányzati hozzájárulás nélkül történő birtokba adás esetén;

d.) Abban az esetben, amennyiben a jogosult, annak törvényes képviselője vagy bármely, jognyilatkozat tételére jogosult eseti megbízottja, alkalmazottja közreműködik abban vagy hozzájárul ahhoz, hogy megállapodás tárgyát képező ingatlanba ideiglenes vagy állandó tartózkodásra jogosító jogcímen harmadik személy bejelentkezzen;

e.) **Amennyiben a jogosult részéről vagy a jogosult kifejezett engedélye vagy kifejezett felhatalmazása alapján harmadik személyek részéről, a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan területén nem az Egyesület és nem az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező tárgyi eszközök, ingók, felszerelési tárgyak, fém vagy egyéb hulladék kerül elhelyezésre, az Önkormányzat írásbeli engedélye nélkül, ideértve jelen megállapodás céljaival össze nem egyeztethető bármely terméket, árut, eszközt is;**

f.) Ha a használat időtartama alatt bármely természetes személy vagy bármely jogi személy tagja életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban és használja azt;

g.) A használat jogosultja megtagadja önkormányzati rendezvények esetén a terület ideiglenes, előre egyeztetett, a 9. pontban említett használatát a tulajdonostól vagy a tulajdonos által megjelölt harmadik féltől.

5. Jogosult az ingatlant kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja, egyben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. Az ingatlan rendeltetészerű fenntartásának és rendeltetészerű használatának költségei – ideértve különösen a közüzemi költségeket és az ingatlan fenntartásának költségeit – a használat jogosultját terhelik. Az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjakat és az ingatlan védelmére szolgáló távfelügyeleti díját használat jogosultja egyenlíti ki a szolgáltatók által kibocsátott számla alapján, közvetlenül a szolgáltatók felé. **Használat jogosultja a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant illetően bármely – építési engedélyköteles vagy engedélyt nem igénylő – átalakításra, kivitelezésre vagy beruházásra kizárólag a tulajdonos önkormányzat kifejezett írásbeli engedélye alapján jogosult, azzal, hogy a használat jogosultja a használatot engedővel szemben - egységesen ideértve a tulajdonos írásbeli engedélye alapján vagy azt nélkülözően végzett bármely kivitelezési munkálatot - semminemű kötelmi vagy tulajdoni igényt nem támaszthat, illetve esetleges ráfordításait, beruházásait jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem jogosult érvényesíteni.**

7. Használat jogosultja kötelezettséget vállal arra, hogy e megállapodás szerinti jogviszony tartama alatt a megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetészerűen használja, állagát a rendeltetészerű használat mellett megóvja, annak bármilyen használatba adására kizárólag a használatot engedő írásos beleegyezésével jogosult, kiemelten ideértve a harmadik természetes vagy jogi személyek tagjai számára tilalmazott lakáscélú, lakhatási célú vagy életvitelszerű tartózkodásból álló használatának engedélyezését és biztosítását is. Szerződő felek e körben rögzítik, hogy harmadik jogi vagy természetes személyek tulajdonában lévő tárgyi eszköz, jármű, ingóság, termék, áru kizárólag az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges a megállapodás tárgyát képező ingatlanon. E rendelkezések megszegése esetén jogosult azokért a károkért is felelős, amelyek jogsértő magatartás nélkül nem következtek volna be. Jogosult emellett kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vétel ellenében az ingatlant és környezetét (udvarát, utcafrontját és közvetlenül a telekhatár melletti területeit, ideértve az erdővel határos területét is) saját eszközeivel rendben és tisztán tartja, állagát megóvja és gondoskodik az ingatlan megfelelő vagytonvédelméről.

8.-1./ Szerződő felek kiemelten rögzítik, miszerint Használat jogosultja a jelen megállapodásban

rögzített kötelmi alapú felhatalmazás, visszavonhatatlan és végleges tulajdonosi engedély alapján jogosult - a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan innovációja és a pályázatban előírt célok elérése és megvalósítása érdekében - Magyarország Kormányának felhívása alapján a VP6-19.2.1.-96-2-17 és VP6-19.2.1.-96-3-17 sz. alatt nyilvántartott és kiadott pályázatokon való részvételre, továbbá jogosult és kötelezett a támogatási kérelem igenlő elbírálása esetén az abban foglalt vállalásainak hiánytalan és teljes körű végrehajtásra.

8.-2./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 8./ pontjában rögzített jogosultság alapján, jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos okiratok, nyilatkozatok, műszaki és szakmai dokumentációk, kiemelten ideértve a támogatás felhasználására és a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan átalakítására és innovációjára vonatkozó költségvetési dokumentáció és építési-kivitelezési tervdokumentáció.

8.-3./ Szerződő felek megállapodása alapján a használatba adó, a jelen pontban rögzített projekt életre hívása érdekében a teljes 280 ezer forint tervezői-előkészítói költséget megelőlegezi, azzal, hogy a támogatás elnyerése és az abban foglaltaknak való teljes megfelelés esetén a használatot engedő felé a jogosultnak e körben visszatérítési kötelezettsége nem keletkezik, míg a támogatás elnyerésének hiánya illetve a teljes és hiánytalan megvalósítást nélkülöző projekt-megvalósítás esetén a jogosult köteles a megelőlegezett összeg és ennek a teljesítéstől a visszafizetésig terjedő határidőben számított törvényes mértékű kamatainak megfizetésére.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatot engedő önkormányzat, önkormányzati rendezvények idejére előre egyeztetett módon a használatba adott ingatlan területének egészét vagy egy részét ideiglenesen a rendezvény ideje alatt használhatja, s ezen jogát a használat jogosultja nem tagadhatja meg, nem vitathatja s nem korlátozhatja.

A használatot engedő önkormányzat egyéb önkormányzati feladatok érdekében a maga részére vagy más szervezet vagy személy általi ideiglenes használat céljára – szintén előre egyeztetett módon – a használatba adott ingatlan területének egészét vagy egy részét az ideiglenes használat (rendezvény) ideje alatt használhatja. Ezekben az esetekben az ingatlanra eső arányos költségeket a rendezvény jogosultja fedezi és köteles gondoskodni az ingatlan rendezvény ideje alatti védelméről és gondos használatáról.

10. Szerződő felek kiemelten állapodnak meg abban, hogy a jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése esetén jogosultat csereingatlan nem illeti meg, továbbá ez esetben köteles az ingatlan az eredeti állapotában a használatot engedő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy ennek hiányában használatot engedővel szemben semminemű kötelmi vagy tulajdoni igényt nem támaszthat, illetve esetleges ráfordításait, beruházásait jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem jogosult érvényesíteni.

11. Használatot engedő szavatol azért, miszerint a megállapodás tárgyát képező ingatlan a használat időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a megállapodás előírásainak, illetve szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen a használat tárgyára vonatkozóan olyan joga, amely a használót a használatban korlátozza vagy akadályozza.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás akarat-kijelentéseiket helyesen tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt: Ercsi,

használatot engedő

használat jogosultja