

K I V O N A T**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat és a Fejér Megyei Kormányhivatal között létrejött üzemeltetési megállapodás módosításáról 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2018. (VIII.28.) határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a Fejér Megyei Kormányhivatal között létrejött
üzemeltetési megállapodás módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Ercsi Város Önkormányzat és a Fejér Megyei Kormányhivatal közötti – mellékelt – a járási hivatal részére használatra átadott önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztásához és megtérítésének szabályozásához szükséges üzemeltetési megállapodás módosításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az üzemeltetési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Kmf.

Papp György sk.
alpolgármester

Dr. Feik Csaba sk.
jegyző

Balázs Mária sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

„Melléklet a 243/2018. (VIII.28.) határozathoz”

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

a **Ercsi Város Önkormányzata** (székhely: 2451 Ercsi, Fő utca 20., képviseli: Györi Máté polgármester), mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről

a **Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; képviseli: Dr. Simon László kormány megbízott; adóazonosító jel: 15789295-2-07; számlaszám: MÁK 10029008-00299640), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**),

(a továbbiakban együtt: Felek) között a következő tartalommal:

1. Előzmények:

1.1. Üzemeltető és Használó között 2013. október 15. napján Üzemeltetési Megállapodás (a továbbiakban: Üzemeltetési Megállapodás) jött létre a Martonvásári Járási Hivatal kialakításához szükséges ercsi 24 hrsz-ú, természetben 2451 Ercsi, Fő utca 20. sz. alatti ingatlanvagyon Használó ingyenes használatába adott egyes részeinek, valamint a használatba adott ingó vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési, fenntartási és javítási költségek viselése tárgyában.

1.2. Használó területigényének csökkenése miatt vált szükségessé ismét az új ingatlanrész arányának megfelelően új megállapodás megkötése. Jelen Megállapodás hatályba lépésével az Üzemeltetési Megállapodás és annak módosításai hatályukat veszítik az érintett rendelkezésekben, annak helyébe jelen Módosítás lép.

2. A módosítással érintett rendelkezések

2.1. A Megállapodás III.4. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„Felek kijelentik, hogy a Megállapodás/Határozat alapján 24 hrsz. alatt felvett, természetben Ercsi, Fő utca 20. sz. alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 312,61 m², melyből az Üzemeltető által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 262,17 m², a Használó által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 50,44 m².

Az épületben elhelyezett foglalkoztatottak száma 28 fő, melyből az Üzemeltető alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 25 fő, a Használó alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 3 fő.”

2.2. A Megállapodás 7.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7.1.1. Közüzemi díjak

- Hulladékszállítás, edénymosás:

A szolgáltató hulladékszállítás tekintetében a tárolóedény ürítésének gyakorisága, edénymosás tekintetében a hulladékszállító edény évi, szolgáltatóval kötött szerződés szerinti számú mosása alapján számláz az Üzemeltető felé. A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti létszámok alapján létszám arányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 11%-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

Amennyiben az Üzemeltető és a Használó külön tárolóedényt, illetve tárolóedényeket vesz igénybe, a számlázás azok száma alapján történik.

- Villamos energia szolgáltatás, gázenergia szolgáltatás:

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megosztás alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos használatú ingatlanrész esetén Használót a teljes költségből az általa használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rá eső 16% terheli.

Amennyiben az adott ingatlanrész tekintetében a fogyasztás mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülnek, nem az előzőek szerinti, területi megosztás alapján történő költségmegosztásra

vonatkozó rendelkezések az irányadók, hanem a mérőóra-állások, továbbá ebben az esetben a szolgáltatások havi díját a Használó közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg.

- Víz-és csatornadíj:

A szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti létszámok alapján létszámarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 11 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.”

2.4. A Megállapodás 7.1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7.1.2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak

- D, E tűzvesélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés:

Kizárólagos használatú ingatlanrész esetén Használót a teljes költségből az általa használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rá eső 16% terheli.

2.5. A Megállapodás 7.1.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7.1.3. Karbantartási, fenntartási szerződések

- Tűz- és behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díja:

Kizárólagos használatú ingatlanrész esetén Használót a teljes költségből az általa használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rá eső 16% terheli.

- Légkondicionáló berendezések beüzemelés előtti, illetve leállás utáni karbantartásának, valamint javításának és cseréjének költségei:

A költségek megosztása a Felek által használt készülékek darabszámának arányában történik.

Kizárólagos használatú ingatlanrészben lévő készüléket az adott ingatlanrészt kizárólagosan használó fél használatában lévőnek kell tekinteni.

Az összesen 15 db készülékből az Üzemeltető használatában 14 db készülék van, a Használó használatában 1 db készülék van.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 6,7%-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

- Irodaépület takarítása, élőerős őrzés-védelem:

Kizárólagos használatú ingatlanrész esetén Használót a teljes költségből az általa használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rá eső 16% terheli.

- Telefonközpont kezelői feladatok ellátása:

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti létszámok alapján létszámarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 11 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

- Tisztasági és higiéniai eszközök biztosítása:

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti létszámok alapján létszámarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 11 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.”

2.6. A Megállapodás 7.1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7.1.4. Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti létszámok alapján létszámarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 11 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.”

2.7. A Megállapodás 7.1.5., valamint 7.1.6. pontjai törlésre kerülnek a Megállapodásból.

2.8. A Megállapodás 7.1.7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.1.5. Biztosítási díjak

- Ingók:

A Használó köteles gondoskodni mindazon általa használt ingóság biztosításáról, amely nem képezi az Üzemeltető tulajdonát.

- Ingatlanok:

A Használó a teljes költség 16 %-ának megfelelő összeget köteles az Üzemeltető részére megfizetni.”

2.9. A Megállapodás 7.1.8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.1.6. Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek

- Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges, vagy egyéb értéknövelő eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli karbantartási, javítási, felújítási munkák elvégzéséről, az ingatlan berendezéseinek cseréjéről (pl. duguláselhárítás; tetőszerkezet javítás; vízvezeték rendszer, csatornahálózat karbantartása, javítása; villanszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hiba javításának az 5.000 HUF-ot meg nem haladó ellenértékű karbantartás, javítás, állagmegőrzés minősül.

Kizárólagos használatú ingatlanrész esetén Használó a teljes költségből az általa használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rá eső 16% terheli.

- A Megállapodás IV.1.1. pont a) pontjában foglaltaknak megfelelően az előző franciabekezdésben felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja, ennek megfelelően azok költségeit is ez a fél köteles megfizetni.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy a kizárólag az egyik fél érdekében álló, illetve kizárólag az egyik fél által szükségesnek tartott egyéb felújítási, átalakítási, valamint nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező karbantartási munkálatokat, illetve a berendezések nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező cseréjét szintén az a fél köteles elvégezni, illetve költségeit megfizetni, akinek azok az érdekében állnak, illetve aki azokat szükségesnek tartja.
- Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkálatokat, az ingatlan berendezéseinek cseréjét csak az Üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet.
A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások, illetve berendezéseinek cseréje tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási, felújítási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, és viseli annak költségeit.”

2.10. A Megállapodás V. pont harmadik franciabekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Üzemeltető részéről:

*Dr. Feik Csaba, jegyző
Ercsi Város Önkormányzata
22/515-604*

Használó részéről:

*Herczeg Edit, beruházási és üzemeltetési osztályvezető
Fejér Megyei Kormányhivatal
22/514-788, herczeg.edit@fejer.gov.hu”*

3. Záró rendelkezések

3.1. Jelen megállapodás-módosítás 2018. szeptember 1. napján lép hatályba azzal, hogy annak rendelkezéseit 2018. április 1. napjától kell alkalmazni.

3.2. A Felek a Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjait hatályukban változatlanul fenntartják.

3.3. A Felek a jelen megállapodás-módosításban nem rendezett kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni

3.4. Jelen szerződés-módosítást a Felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – annak elolvasását követően négy egymással teljesen megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből az aláírást követően a Feleket 2-2 példány illet meg.

Székesfehérvár, 2018. ...

.....
Dr. Simon László
 kormány megbízott
 Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó

.....
Győri Máté
 polgármester
 Ercsi Város Önkormányzata
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Klóó Józsefné
 főosztályvezető
 Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
 Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Simon Katalin
 osztályvezető
 Koordinációs és Jogi Osztály
 Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó