

K I V O N A T**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Győri Máté polgármester éves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
372/2017. (XI.28.) Kt. sz. határozata
Győri Máté polgármester éves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Győri Máté polgármester éves munkájáról szóló beszámolót – mely egyidejűleg a választópolgárok Mötv. 32.§ (2) bekezdés k) pontja szerinti tájékoztatásaként is szolgál – e határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Papp György alpolgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Győri Máté sk.
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.
jegyző

Balázs Mária sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

„Melléklet a 372/2017. (XI.28.) Kt. sz. határozathoz”

Polgármesteri beszámoló
a 2016. december és 2017. november között végzett munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Alpolgármester Úr, Bizottsági Elnök Asszonyok és Úr, és Bizottsági tagok!

A 2014. októberi választásokat követően három szakbizottságot hoztunk létre (a korábbi négy bizottság és 24 fő helyett, három bizottság 15 fővel). Ezek a bizottságok (Humán; Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási; valamint a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági) a 2017-es évben is hatékonyan készítették elő a Képviselő-testület döntéseit.

Az érintett időszakban 21 alkalommal tartott (10 soros és 11 soron kívüli) nyílt, és 7 alkalommal zárt ülést, melyeken 360 határozat és 22 rendelet született.

A képviselők, a referensek, a Polgármesteri Hivatal dolgozói, az intézményvezetők mind azon dolgoztak, hogy a döntések időben, késedelem nélkül megszülessenek, a közbeszerzések és beruházások megvalósulhassanak. Köszönöm minden résztvevőnek a rugalmasságot, a megértést amit tanúsítottak és a kitartó erőfeszítést ahogy dolgoztak! Mindez nem volt hiábavaló, hiszen egy nagyszerű, gyümölcsöző év áll mögöttünk. A zökkenőmentes működésen túl 742.817.800,- Ft pályázati forrást nyertünk el. Az év második felében a pályázatokkal kapcsolatos tervezésen és az előkészítő munkán volt a hangsúly.

Áprilisban tartottunk közmeghallgatást az alábbi témákban: az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról; az önkormányzat által beszedett helyi adókról; a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról; Ercsi Város közbiztonsági helyzetéről, valamint a forgalmi rend felülvizsgálatáról szóló tájékoztatóról.

Munka a Polgármesteri Hivatalban

A város vezetésében minden Képviselő partner volt, amit az is mutat, hogy határozataink túlnyomó többségét egyhangúan fogadtuk el.

Alpolgármester Úr a rábízott feladatokat lelkiismeretesen látta el. Nagyra értékelem azt, ahogy teljes szívvel, az elvárásokon messze túllépve segíti a munkámat. Különösen a közbiztonság területén tevékenykedett, de számíthattam rá általános helyettesítésemben, a város felelős képviselőjeként, fontos tárgyalásokon és egy-egy elakadt ügy célhoz segítésében is!

Jegyző Úrral is jó kapcsolatban dolgozunk együtt, így a város életét valamint a Hivatal munkáját – a kérdéses ügyeket is őszintén megvitatva – összhangban irányíthatjuk. A dolgozók jó hozzáállásán túl valószínűleg ennek is köszönhető az, hogy a Polgármesteri Hivatalban kellemes hangulatban dolgozhatunk és fogadhatjuk a polgárokat ügyeik intézésére.

A Közbeszerzéseket Ellenőrző Bizottság szakértő tagjait, referenseiket, valamint szakértőinket külön köszönet illeti önzetlen munkájukért és építő tanácsaikért, javaslataikért.

Városi tevékenységem

Örülök annak, hogy városunk lakói, vállalkozásai bátran fordulnak a Hivatal tisztviselőihez és alkalmazottaihoz ugyanúgy, mint a választott képviselőkhöz, Alpolgármester úrhoz vagy hozzám (fogadóórán, hivatalban egyeztetett találkozón, vagy ahol éppen összefutunk). Nem csak megoldandó problémákkal, panaszokkal, de ötleteikkel, javaslataikkal és felajánlásaikkal is felkeresnek.

Az Intézményekkel, azok vezetőivel és dolgozóikkal szoros az együttműködés. A havonkénti Intézményvezetői találkozókon túl is egyeztetünk szükség szerint, de szívesen teszem tiszteletemet az Intézményekben is, hogy támogatásomról biztosítsam az ott dolgozókat, válaszoljak a felmerülő kérdésekre és ellenőrizzem az ott folyó munkát. A Művelődési Házban továbbra is megbízott vezető irányít, fontos feladatommak tekintem, hogy elősegítsem azt, hogy pályázat útján véglegesen betöltésre kerüljön ez a poszt is. Az intézmények életében aktívan részt veszek, a vezetőket igyekszem segíteni munkájukban (építő kritikával, bátorítással, tanáccsal) – miközben természetesen – tiszteletben tartom az Intézmények és a Vezetők önállóságát is.

Hadd köszönjem meg ezúton is az önkormányzati intézmények vezetőinek és dolgozóinak az egész évi munkájukat!

A civil szervezetek színes programjain lehetőségeimhez mérten résztvettem, felkérésre szóltam is néhány szót, vagy csak egyszerűen élveztem a sokszínű és városunk életét gazdagító programokat. Néhány esetben, a civil szervezetek vezetőinek kérésére, vezetői tanácsadással, kapcsolatok kialakításával is segítettem a munkát.

A teljesség igénye nélkül hadd soroljam fel azokat az önkormányzati (Ö), intézményi (I) illetve civil (C) eseményeket, melyeken szervezőként, aktív résztvevőként, vagy támogatóként részt vehettem:

Eötvös József Művelődési Ház által szervezett önkormányzati rendezvények, nemzeti megemlékezések (Ö)
 Nevelési-oktatási intézmények által szervezett ünnepélyes évnyitók, évzárók, nemzeti ünnepek megemlékezései (I)
 Barátság-kupa karate verseny (Ö)
 Adventi gyertyagyújtások (Ö)
 Városi Karácsony (Ö)
 Dunakavics Kupa és Egészségnap (I)
 Erdélyiek Baráti Körének találkozója (C)
 Duna menti rácok találkozója (Ö)
 Eötvös József Nyugdíjas Klub batyus bál (C)
 Katolikus Plébánia bál (C)
 Pedagógusnap (Ö,I)
 V. Honda Shadow Motoros Találkozó (C)
 Köztisztviselők Napja (Ö,I)
 Semmelweis Nap (Ö,I)
 Magyar Táncház rendezvények (Ö,C)
 Örömvarrás Foltvarró találkozó (Ö)
 Egészséges Életmód Egyesület által szervezett Egészségnap (C)
 XVII. Eötvös Napok (Ö)
 Szép Korúak Világnapja (Ö)

Rác Farsang (C)
Szociális Munka Napja (Ö,I)

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elkészítését. Az arculati kézikönyv elkészült a véleményezési szakaszba ért, a településképi arculati kézikönyv végső elfogadásának határideje 2017. december 31.

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelettel módosításával kapcsolatban az egyeztetési eljárás folyamatban van a főépítész közreműködésével.

Térségi és országos kapcsolattartás, képviselet

Városunk képviselete is munkám fontos részét képezi. Így vettem részt a Szent László Völgye Kistérség tanácsulésain és rendezvényein, rendszeresen egyeztettem a Járási Hivatal vezetőjével és munkatársaival, a megyei Kormányhivatal vezetőivel és szakértőivel. A Martonvásári Járás, valamint környékbeli polgármester kollégáimmal rendkívül jó kapcsolatban vagyok, de a településeink közötti együttműködés mélysége továbbra is nagy kívánnivalót maga után. Keresnünk kell a területeket, ahol összefoghatunk közös céljainkért.

Országgyűlési képviselőnkkel, dr. Galambos Dénessel, rendszeresen egyeztettem, aki – dr. Molnár Krisztiánnal, a Fejér Megyei Közgyűlés elnökével együtt – segítségünkre volt az elérhető pályázati EU-s és hazai források felkutatásában. Számíthattam dr. Tessely Zoltán Miniszterelnöki Biztos támogató közbenjárására a laktanya területének önkormányzati tulajdonba vétele és az Egészségügyi Központ fenntarthatóságának ügyében folytatott tárgyalásokon.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel és a MÁV Zrt-vel tárgyalásokat folytattam az Ercsi állomás felvételi épületének felújítására és a környezet rendezésére tárgyában. Az év elején számunkra elszomorító helyzet az év végére elmozdult a megoldás felé: a NIF egyik projektje ismét tartalmazza az épület felújítását.

A HM Védelemgazdasági Hivatal Ingatlankezelési Igazgatóság Ingatlan gazdálkodási és Nyilvántartási Osztályának vezetőjével a honvédségi ingatlanok ügyében előremutató megbeszéléseket folytattam.

A választási program (rész-)teljesítéséről

"MEGBECSÜLÉST ERCSINEK!", "Ercsi többet érdemel és többre képes!" című programunk végrehajtására kaptunk megbízást, ezért beszámolóm második felében erről szeretnék – a teljesség igénye nélkül - számot adni. Alapvető célunk teljesülése, hogy visszaadjuk a város és lakóinak önbecsülését, még csak nyomokban látható, de örülünk a biztató jeleknek.

Értékeink képviselete, testetöltése

– A város lakóival EGYÜTT vezetünk. – A Nyitott Kapu Facebook oldalt és a hozzá tartozó e-mail fiókot egyre többen (900-an) használják, így gyorsabban tájékoztathatjuk a lakosságot és szükség szerint orvosolhatjuk a felmerülő problémákat.

– A város vezetését SZOLGÁLATnak tekintjük – Ismerve az egyes képviselők munkáját, biztosan állíthatom, hogy mindannyian alázattal és Ercsi iránti őszinte szeretettel, erején felül szolgáljuk a város

érdekeit, fejlődését.

– **MEGOLDÁSOKAT keresünk!** - Az első naptól fogva elvárásként fogalmaztam meg magammal, a képviselőtestülettel és minden önkormányzati dolgozóval szemben azt, hogy ne akadályt, hanem utat keressünk! Ennek a szemléletnek egyik eredménye az, hogy a hivatalos megkereséseken túl az egyéb emailés és telefonos észrevételekre is válaszolni tudtunk.

– **Gyorsan, késedelem és HALOGATÁS NÉLKÜL** kívánunk reagálni a felmerülő ügyekre és az adódó lehetőségekre. - Sok más dolog mellett, ez abban nyilvánul meg, hogy igyekszem mindent szerződést, számlát és egyéb iratot még aznap aláírni amikor elém kerül, de ezt mutatja az is, hogy szükség esetén rendkívüli üléseket tartunk, így a döntéshozatal nem akadály, hanem eszköze lesz az ügyintézésnek.

– **A JÖVŐRE is gondolunk.** - E gondolkodás jegyében korszerűsítettük a Fő u. 1. szám alatti önkormányzati helyiségek nyílászáróit, és megrendeltük a közvilágítás LED-es korszerűsítésére vonatkozó tender terveket.

A takarékoság mellett a hosszútávú tervezés része az is, hogy vonzóvá tegyük településünket olyan termelővállalatok számára akik munkalehetőséget biztosítanak a helyieknek és iparűzési adójukkal pedig növelik városunk költségvetési bevételeit. A frissen idetelepült cégek bővítést terveznek és 5 Ipari Zóna telek eladására már opciós szerződésünk van, a Biopont Kft. és a Feszó-Trade Kft. bővítésbe fogtak, örömteli módon megélnékült a cégek érdeklődése Ercsi iránt.

– **A magyar és nemzetiségi KULTÚRÁT** tiszteletteljes csodálattal ápoljuk. - A meglévő, már hagyományosan rendkívül aktív rác nemzetiség áldásos tevékenységén túl, örömteli változásokat láthatunk a Roma Nemzetiségi Önkormányzat házatáján, hiszen értelemes, hasznos és előremutató tevékenységeket szerveznek.

A Magyar táncházak immár hagyományos eseményekké váltak településükön.

– Az utolsó illetéktelen lakó távozása után kitakarítottuk a **kastély épületét és udvarát**, megállítva a romlást, az Angolkert utca megszüpítésével pedig irányt kívánunk adni a terület fejlesztésének.

Polgármesteri és képviselői programunk végrehajtásának helyzete:

Terveink megvalósításában a város adó- és egyéb bevételei, pályázati források és Magyarország Kormányának támogatásán túl, a városunk lakóiban, az Önökben lévő értékekre, az összefogás erejére is számítunk.

Idén a pályázatokhoz kapcsolódó beruházások tervezésének volt az ideje, de kisebb beruházásokra azért saját erőből is telt: utak, járdák, sinatelepi közösségi ház, Angolkert utca, Cukorgyári lakotelep játszótère, sinatelepi játszótér bővítése.

2017-ben nyertesnek hirdetett pályázataink:

- TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00016
Ercsi Város Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése
- TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00047
Ercsi foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkábaállást segítő intézmény, közszolgáltatás fejlesztésével
- TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00024
Ercsi Kerékpár út építése
- TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00053
Ercsi- Önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése

- TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00005
Ercsi- Barnamezős területek rehabilitációja -volt Tiszti klub
- TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00002
Helyi Foglalkoztatási Együtműködések Martonvásár Járásban
- TOP-5.2.1-15-FE1-2016-00005
Ercsi társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
- Belügyminisztérium által kiírt pályázaton nyert összegből a Mázsaház utca felújítása.

2014 őszén terveinket három csoportra osztottuk. Az első célkitűzések azt hivatottak szolgálni, hogy az ercsi polgárok érezhessék és tapasztalhassák a városvezetés figyelmét, törődését, megbecsülését, a "**nyitott kapukat**". A második csoport városunk **hatékony működését**, élhetőségét célozzák meg, míg a harmadik terv-csomag Ercsi **fejlesztésére**, megtartó képességének visszaszerzésére, városunk vonzóvá tételére irányulnak.

Nyitott kapuk (melyeket mindenki "döngethet"):

- Közvetlenebb "beszélgetések", tartalmas kommunikáció, gyorsabb információáramlás (weboldal, web TV, újság, hirdetőpontok a város 6 pontján, hatékony és célratörő közmeghallgatások, lakossági fórumok). - Új weboldalunk működik: szolgáltatót váltottunk, így az Ercsi Web készíti a városi életről a műsorokat. de ezen a területen még sok a tennivalóm/-nk!
- Facebook ügyfélszolgálat a meglévő személyes ügyintézésen túl, a panaszok, észrevételek és javaslatok felvételére. Nyitott Kapu Facebook oldalunk már 900 otthonba viszi az Önkormányzat üzeneteit. Az ehhez kapcsolódó nyitottkapu@ercsi.hu is lehetőséget nyújt a kommunikációra.

A város hatékony működése/működtetése érdekében:

- Hatékonyabb **döntéshozatali rendszert** alakítunk ki az Önkormányzatnál: kevesebb bizottság - bővebb hatáskörökkel, kevesebb és rövidebb tanácskozás – több és gyorsabb felelős döntéssel. - A hatékony és gazdaságos önkormányzati munka elősegítésére kisebb és kevesebb szakbizottságot hoztunk létre és 3év tapasztalata alapján állítható, hogy hatékonyan készítették elő a Képviselő-testület döntéseit.
- A **köznevelési** feladatokra úgy tekintünk mint a város hosszú távú jövőjének alapjára, így továbbra is kiemelt figyelmet kívánunk szentelni az iskolák, óvodák fejlesztésére. Az "Ercsi Modell" a pedagógusok munkája és a szülők bizalma segítségével megállította a gyermekek "elvándorlását", ezért további támogatását fontos feladatunknak tekintjük. – Iskoláink és óvodáink ügyeit minden tőlünk telhető módon segítjük, pályázataikban támogatjuk őket. A bölcsőde terveit már engedélyezték, így elindulhatott a közbeszerzés folyamata is. Reményeink szerint 2018. végére szolgálatba is állhat az intézmény.

- **Városgazda vállalatot** fogunk létrehozni. Ennek a cégnek lesz a feladata a közterületek, parkok, utak, járdák, csapadékvíz-elvezető árkok rendszeres karbantartása, az Önkormányzat ingatlanainak karbantartása, de saját beruházások kivitelezésében is fontos szerepet kaphat. Ez a cég helyi munkaerőt alkalmazva és ercsi vállalkozókat bevonva végzi majd el a feladatokat. - Létrehoztuk az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft.-t, melynek új ügyvezetőjével napi kapcsolatunk van. Az új vezetés beváltotta a hozzá fűzött reményeket, a Kft. sikeresen elvégezte a Sinatelepi Községi Ház, a sinatelepi és a cukorgyári játszótérek és Angolkert u. felújítását, valamint közterületek, intézmények karbantartását. A közfoglalkoztatás hatékonysága is nőtt a Kft. munkája nyomán, havi átlag 55 embert alkalmaz az Önkormányzat, a Kft-vel kötött megállapodás eredményeként az elvégzett

munka minősége és mennyisége szemmel láthatóan javult ebben az évben, bár a programban dolgozók vezetése és motiválása néha nem zökkenőmentes.

– Hatékony **közterület-felügyeletet** alakítunk ki, jogkörrel rendelkező felügyelőkkel. – Két munkatársunk tevékenykedik a közterületfelügyelői munkakörben a Polgármesteri Hivatal dolgozóiként, akik az idei évben eddig 499 intézkedést hajtottak végre.

– **A KÖZBIZTONSÁGÉrt** tett lépéseink (pl. a Szomszédság Őr mozgalom beindítása, a Belügyminisztériummal kialakított szoros együttműködés) folytatásra várnak. Fontos feladat a Rendőrség, a Polgárőrség, a Településőrök, Mezőőrök, valamint a településünkön működő biztonsági szolgálatok munkájának összehangolásában való közreműködés. Alpolgármester Úr lelkesen és hatékonyan vezeti a Közbiztonsági Munkacsoport munkáját, ami megfelelő eszköznek bizonyult a programban említett összehangolásban való közreműködésben. Újabb levélben kértem a Belügyminiszter Urat, valamint személyesen is tárgyaltam a Rendőrkapitány Úrral a helyi Rendőrőrs további megerősítése érdekében, aminek tapasztalhattuk jótékony hatását, azonban ezt kissé visszavetette az, hogy számos rendőrünket – a rendkívüli illegális bevándorlási helyzet miatt – kirendelték az országhatár védelmére. Az e területen elért eredmények vitathatatlanok, az erőfeszítések eredménynek jártak.

Fejlesztések a város ÉLHETŐSÉGE és vonzóvá tétele érdekében:

– Az utak, járdákat építünk egy jól átgondolt ütemtervet követve. - Idén mintegy 51.974.856,- Ft+ÁFA összeget költhettünk útjaink javítására, néhány kritikus állapotú és összetett utcát és felújítottuk (Kispusztai u, Munkácsy Mihály u., Erkel Ferenc u., Keleti Károly u., Petőfi Sándor u.).

– Évente egy (összesen 4) **kis játszótér**et fogunk építeni a város különböző pontjain, hogy a legkisebbek és szüleik is otthon érezhessék magukat Ercsiben. – Evezőpaddal és tengőpályával bővült a Sina-telepi játszótér, és elkészült a Cukorgyári lakótelepi játszótér is, tehát tartju magunkat az ígéretünkhöz.

– Ercsi egysége és az igazságosság érdekében Sinatelepet, a Cukorgyári lakótelepet és a 6-os úttól nyugatra elhelyezkedő területeket is fejleszteni kívánjuk (utak, játszótér, közvilágítás, Sinatelepi Közösségi Ház, stb.). - Az utak fejlesztésekor a 6-os úton túli Kipusztai út felújítására is sor került. Sinatelepen átadtuk a közösségi házat, valamint a Cukorgyári lakóközösség is gazdagodhatott egy játszótérrel.

– Szükséges az **Egészségügyi Központ Nonprofit Kft.** további fejlesztése, hogy az itt nyújtott szolgáltatások egyre inkább kielégítsék a településünkön és a környéken élők igényeit (pl. a fogászat területén is), úgy, hogy a fenntartás se jelentsen túlzott anyagi terhet a városnak. - Tárgyalásokat folytattam a környező települések polgármestereivel annak érdekében, hogy a betegforgalom függvényében járuljanak hozzá az Ercsi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. fenntartásához, és kértük, hogy induljon el a nem fizető tagönkormányzatok tartozásai összegének a behajtása. Mindkét területen előreléptünk, a TEK-en kívüli önkormányzatok kb. évi 4 MFt-tal járulnak hozzá a fenntartáshoz, valmaint az elmaradt hozzájárulások behajtása is részben sikeres volt.

– Beindítunk egy **lakásprogramot**, melynek keretében az Önkormányzat megvásárol és – a fent említett Városgazda Vállalat tevékenységében, helyi munkaerőt foglalkoztatva – helyreállít néhány Ercsiben üresen álló, eladó házat.

–Ezidáig három családi házat vásárolt az önkormányztunk, melynek, melyek felújítása jövőre várható.

– Konkrét lépéseket kívánunk tenni a Laktanya hasznosításának megtervezésére (Fecskeház program, ipari tevékenység letelepítése), valamint a terület visszaszerzésére. – Újabb

kapcsolatfelvételt kezdeményeztem dr. Tessely Zoltán Miniszterelnöki Biztos Úrral közösen Honvédelmi Miniszter kabinetjével a továbblépés érdekében, melynek következtében ügyünk kimozdulni látszik az eddigi holtpontról. Novemberben bejárásom vettem részt a HM Ingatlankezelési Igazgatóság munkatársaival, mely után elmondható, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos ügyünk előre mozdulni látszik.

Fejlesztések MUNKAHELYEK teremtése érdekében:

- Kedvező gazdasági környezetet kívánunk kialakítani azon vállalkozók számára, akik munkahelyeket teremtenek és ercsi polgárokat foglalkoztatnak. Munkahelyteremtő fejlesztés lehet az önkormányzati földek megművelése, a dísz- és haszonnövénytermesztés, valamint az állattenyésztés. – Továbbra is élénk a gazdasági érdeklődés Ercsi iránt. Egy cég már konkrétan el is kezdte tevékenységét (egyelőre a volt Tiszti Klub épületének egy részét bérelve Önkormányzatunktól), míg két Zrt az Ipari Parkban kíván üzemcsarnokokat építeni 5 Önkormányzati telken, a Biopont Kft. pedig tovább bővíti üzemét egy új raktárhelyiséggel.

Úgy érzem, jelentős és szép lépéseket tehattunk ebben az évben is Ercsiért. Egy hosszú út első szakaszán járunk, rengeteg még a tennivaló, de a fentieket végiggondolva jó reménységgel folytatom, a választópolgárok és munkatársaim bizalmát élvezve a következő évek feladatainak végrehajtását! Szeretem ezt a várost és – hála Istennek – nagyon sokan éreznek hasonlóképpen, egyre több emberen érzem, hogy többé nem “legyint” Ercsire, hanem bizakodva tekint előre. Ez utóbbi számomra az egyik legfontosabb eredmény.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket és kérem beszámolómmal elfogadását!

Ercsi, 2017. november 16.

Győri Máté
polgármester