

K I V O N A T**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi Város Önkormányzat helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának véleményezéséről 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
371/2017. (XI.28.) Kt. sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzat helyi építési szabályzata és szabályozási terve
módosításának véleményezéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának tervezetét megismerte és azt – e határozat melléklete szerint – elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a HÉSZ módosítás egyeztetési eljárásának lefolytatására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kmf.

Győri Máté sk.
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.
jegyző

Balázs Mária sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Sandi József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

„Melléklet a 371/2017. (XI.28.) Kt. sz. határozathoz”

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ 2017. (.....) önkormányzati rendelete
az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet-tervezet)

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42./A § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 6. § (13) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(13) Az jogszabályok betartásával önálló gépkocsi tároló épület minden övezetben elhelyezhető.”

2. § A HÉSZ 32. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A telekhatárok mentén körben, 20 m szélességben, magasnövésű fákat is tartalmazó, többszintes, telken belüli védő zöld sávot kell kialakítani. Ezt a sávot a HÉSZ zöldfelületekre vonatkozó általános szabályai alapján kell kialakítani azzal, hogy a védő zöldsávok az ingatlanok szükséges közlekedési kapcsolatainak biztosítása érdekében teljes szélességben áttörhetőek, megszakíthatóak.”

3. § A HÉSZ 46. § (22) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(22) Középnymású földgázzal ellátott területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.”

4. § A HÉSZ 50. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(9) Az övezetbe tartozó erdőterületek legalább 90 %-ban zárt faállománnyal telepítendőek be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Az övezetben vadgazdálkodás esetén az összterület legfeljebb 3%-án szántó művelés alakítható ki, melynek vadföldként kell funkcionálnia. A kivett (beépített, udvar, út, stb.) területek aránya nem haladhatja meg az 1 %-ot.”

5. § A HÉSZ 53. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Mezőgazdasági terület csak kivételes – gazdálkodási, környezet- és természetvédelmi, illetve vagyonvédelmi szempontból indokolt – esetben keríthető le. Az övezetben kerítés csak telekalakítási tervben meghatározott kitérés alapján létesíthető.”

6. § A HÉSZ 56. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az övezetben használat tartás céljára szolgáló építmény – karám és árnyékoló-tető kivételével – nem helyezhető el.”

7. § A HÉSZ 57. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A meglévő földrészletek megosztásával 50.000 m²-nél kisebb és 50 m-nél keskenyebb földrészletek nem hozatók létre.”

8. § A HÉSZ 58. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az övezetben épületek – esőbeálló, madárles, információs és természetvédelmi létesítmények kivételével – nem helyezhetőek el.”

9. § A HÉSZ 59. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az övezetben használat tartás céljára szolgáló építmény – karám és árnyékoló-tető kivételével – nem helyezhető el.”

10. § A HÉSZ 66. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A település helyi értékvédelem alá vont építményeit a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza, az ezek közül ábrázolható elemeket az SZT jelöli, valamint e rendelet függeléke rögzíti.”

11. § A HÉSZ 66. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A művi értékek helyi védelmét a HÉSZ, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásainak együttes betartásával kell biztosítani.”

12. § A HÉSZ 67. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A településképi jelentőségű területek védelmét a HÉSZ és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet betartásával kell biztosítani.”

13. § A HÉSZ 68. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Természeti területen az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása biztosított legyen.”

14. § A HÉSZ 68. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Helyi védettségű természeti területen bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak az Önkormányzat engedélyével, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben és a kezelési tervben foglaltaknak megfelelően végezhető.”

15. § A HÉSZ 68. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A természeti területeket ért tájkárosítások (felszínmegbontás, gyepfeltörés, beépítés, hulladéklerakás stb.) megszüntetendő és a területek tájrekonstrukciós terv alapján rendezendő. A tájromboló hatások, szennyezések megszüntetendő vagy – amennyiben azt jogszabály lehetővé teszi – takarásukról gondoskodni kell.”

16. § A HÉSZ 69. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A táj-, természet- és környezetvédelmi szempontok megfelelő érvényesítése érdekében a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény általános előírásain és más jogszabályi előírásokon túl az alábbi rendelkezéseknek kell érvényt szerezni:

- a) a település tervezett belterületi határától mért 1.000 m-es védőtávolságon belül települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység – ha jogszabály eltérő védőtávolságot nem határoz meg – nem folytatható,
- b) csúszás-, szakadás- és erózióveszélyes területek talajvédelme, az eróziós károk kiküszöbölése biztosítandó,
- c) a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítandó a belterület külvizek elleni, illetve a vízfolyások menti területek ár- és belvizek elleni megfelelő védelme.”

17. § A HÉSZ 76. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Természeti területen az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása biztosított legyen.”

18. § A HÉSZ 77. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Védőzöld-sávok, véderdő-sávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani.”

19. § A HÉSZ F-1 függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

20. § A HÉSZ F-8 függeléke helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

21. § (1) Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X.2.) önkormányzati rendeletének

- a) 6. § (9), (22) bekezdése;
- b) 7. § (4), (5), (6), (7) bekezdése;
- c) 33. § (2) bekezdése;
- d) 46. § (21), (24) bekezdése;
- e) 47. § (8), (10) bekezdése;
- f) 48. § (3) bekezdése;
- g) 50. § (6) bekezdése;
- h) 53. § (5) bekezdése;
- i) 58. § (5) bekezdése;
- j) 67. § (1) bekezdése;
- k) F-2 függeléke.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

1. függelék a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

„F-1 FÜGGELÉK: A HÉSZ-hez kapcsolódó hatályos önkormányzati rendeletek listája.”

Rendeletszám:	Témakör:
44/2004. (XII.3.) önkormányzati rendelet	a helyi jelentőségű természeti emlék védetté nyilvánításáról
20/2005.(IX.5.) önkormányzati rendelet	a környezet védelméről
21/2015. (VIII.26.) önkormányzati rendelet	a közterületek tisztántartásáról
22/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet	a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
27/2015. (XI.6.) önkormányzati rendelet	a köztemető használatának rendjéről
.../2017. (XII.....) önkormányzati rendelet	a településkép védelméről

2. függelék a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

„F-8 FÜGGELÉK: A település helyi értékvédelem alá vont építményei

- 1.) Tűzoltótorony: Szent István u. 2, hrsz.: 897.
- 2.) Református templom: Dózsa Gy. u. 32, hrsz.: 985.
- 3.) Iskola, eredetileg Római katolikus volt zárda: Kossuth Lajos utca 17., hrsz.: 270.
- 4.) I. világháborús emlékmű: Duna-parti sétány, hrsz.: 166/3.
- 5.) II. világháborús emlékmű: Duna-parti sétány, hrsz.: 166/3.
- 6.) Báró Eötvös József szobra: Eötvös tér, hrsz.: 919.
- 7.) II. Lajos emlékhely: Eötvös J. u. és Bajcsy-Zs. u. sarka, hrsz.: 78.
- 8.) Kisvonat és lámpa: Eötvös tér, hrsz.: 919.
- 9.) Bosnyák Nepomuki Szent János szobor: Mártírok útja, hrsz.: 240.
- 10.) Millecentenáriumi emlékmű: Templom tér, hrsz.: 23.
- 11.) Várossá válás emlékmű: Szent István tér, hrsz.: 923.
- 12.) 1848-as emlékmű: Szabadság tér, hrsz.: 977.
- 13.) 1956-os emlékmű: Szabadság tér, hrsz.: 977.
- 14.) Gróf Wimpffen Frigyes kereszt: hrsz.: 0236.
- 15.) Vörös körösz: Bajcsy Zs. utca, hrsz.: 030.
- 16.) Merengő, bronzszobor: Esze Tamás u. 10-14. hrsz.: 1083.
- 17.) Régi víztorony: Jászai Mari u., hrsz.: 114.
- 18.) Nagyhíd
- 19.) Kishíd
- 20.) Komp-híd
- 21.) Vízenjárók és a Duna áldozatainak emlékműve: Dunaparti sétány, hrsz.: 166/3.
- 22.) Szent István Korona emlékmű: Szent István tér, hrsz.: 923.
- 23.) Római határkő: Templom tér, hrsz.: 1.
- 24.) Templom téri kereszt: Templom tér, hrsz.: 1.
- 25.) Templom téri kereszt mellett fekvő kereszt: Templom tér, hrsz.: 2/1.
- 26.) Kápolnai úti kőkereszt
- 27.) Címer emlékmű a címerparkban: Villanytelep utca eleje
- 28.) Útmenti kereszt: Sina-telep
- 29.) Kerekes kút: Hadak útja
- 30.) Macskakő út: Szent István út végétől a Bajcsy-Zs. út végéig
- 31.) Plébánia előtti lépcső: Fő u.
- 32.) Cukorgyár épületei (az ipari és lakóépületek együttesen)
- 33.) Cukorgyári kereszt: Cukorgyári lakótelep, hrsz.: 1759/2.
- 34.) Sina-telepi kúria: Sina-telep
- 35.) Dombormű az Ercsi Egészségügyi Központban és az Ercsi Napfény Óvodában
- 36.) Malom épület: Rákóczi Ferenc út és Jókai Mór utca sarka, hrsz.: 1173/5.
- 37.) A temetőben lévő helytörténetileg védett sírok (a felsorolásukat Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló 27/2015.(XI.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza)
- 38.) Dél-szláv emlékkő: Dózsa György u.- Esze T. u. sarok közelében, hrsz.: 1079.
- 39.) Török basa-szobor: Eötvös u. - Jászai M. u. sarok, hrsz.: 105.
- 40.) Kereszt: Dózsa Gy. út - Budai N. A. u. sarok, hrsz.: 1565/1.