J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2018. január 30-án 17 óra 35 perckor Ercsi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Gólics Ildikó elnök
Sandi József bizottsági tag
Prekop Antal külső bizottsági tag

Meghívottak: Győri Máté polgármester
Papp György alpolgármester
Dr. Feik Csaba jegyző
Dr. Balázs-Fülöp Ferenc képviselő
Szük Katalin mb.pü-i irodavezető
Fekete Tímea referens és jkv. vezető
Nagy Gábor referens

Gólics Ildikó elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság 3 taggal határozatképes. Elmondja, hogy Karsai Gergely bizottsági tag és Sira Magdolna külső bizottsági tag az ülésről történő távolmaradását előre jelezte. Elmondja még, hogy az ülésnek 4 napirendi pontja van, melyek mindenki részére előzetesen kiküldésre kerültek. Megkérdezi, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek az elmondottakkal kapcsolatban. Miután kérdés, észrevétel nem merül fel, javaslatot tesz a nyílt ülés napirendjére és szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a 2018. január 30-i nyílt ülésének napirendjéről 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
38/2018. (I.30) sz. határozata
a Bizottság 2018. január 30-i nyílt ülésének napirendjeiről

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1) Ercsi Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról
2) Az Ercsi Város Önkormányzat és az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról
3) WC-konténer beszerzésére előirányzat biztosításáról
4) Az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt. részére a 2851, 2852, 2853. hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

1.) napirendi pont - Ercsi Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a rendelet módosítás kiegészítéseként megérkezett dr. Cseke László független könyvvizsgálói jelentése is. Dr. Cseke László független

könyvvizsgáló az Önkormányzat 2017. évi módosított bevételi-kiadási főösszegét 2.224.047.604,-Ft összegben elfogadja, továbbá leírja, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet módosításának tervezete mind a szöveges előterjesztést, mind a mellékletek és kimutatások számszaki megjelenítését tekintve alaki és tartalmi szempontból megfelel a törvényi előírásoknak és az átláthatósági követelményeknek. Javasolja az előterjesztés szerint a rendelet módosítás elfogadását. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Ercsi Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
39/2018. (I.30) sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Ercsi Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.15.) önkormányzati rendelete módosítását.

2.) napirendi pont - az Ercsi Város Önkormányzat és az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a tavalyi évben, az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításában meghatároztuk azokat a feladatokat, melyeket a Kft, mint önkormányzati feladatot ellát. Orbán Balázs, az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. ügyvezetője levélben kérte a 2017. június 30-án kelt közszolgáltatási szerződés I.1. pontjában foglalt városgazdálkodási – városüzemeltetési feladatok módosítását, különös tekintettel a közterületek fenntartási feladatainak ellátására vonatkozóan. Kérését azzal indokolta, hogy a folyamatosan megvalósuló új beruházások következtében megnőttek a karbantartási feladatok, és mivel a Kft. nem rendelkezik sem személyi, szem anyagi fedezettel a többletfeladatok minőségi ellátására, ezért kéri a munkálatok egy részérnek más cégek felé történő kiközvetítését.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy az eredeti határozati javaslaton kívül van még egy határozati javaslat, amelyben arra hatalmazná fel a Képviselő-testület a polgármestert, hogy azokra a feladatokra, melyek a közszolgáltatási szerződésben szerepelnek, arra árajánlatokat kérjen be, majd terjessze a Képviselő-testület elé.
Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az I. határozati javaslat a szerződés módosítására vonatkozik. Megkérdezi, hogy miben áll a módosítás.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy a módosítás a szerződés 1.1 pontjában lévő zárójeles beszúrásokra vonatkozik. A zárójeles bejegyzések most több helyen, konkrétan három helyen szerepelnek az új szerződésben, míg a régiben csak egyszer, a hó eltakarításra vonatkozó részben.
Győri Máté polgármester kéri, hogy a későbbiekben az ilyen jellegű módosítások kerüljenek kiemelésre az egyértelműség kedvéért. Ez a szerződés módosítás bele illeszkedik abba, amiről már korábban is beszélt a testület. Az Ercsi Dunakavics Kft-nek azáltal, hogy csökken a közfoglalkoztatottak száma, csökken a kapacitása. Magunkat akarjuk felszabadítani azzal, hogy más cégeket is megkeresünk a feladatok elvégzésére, természetesen nem veszélyeztetve a Kft. működését. A II. határozati javaslatot kéri aszerint módosítani, hogy a rendelkező részbe kerüljön beszúrásra a „részben” kifejezés, és a szöveg úgy szóljon, hogy „a Képviselő-

testület felkéri Győri Máté polgármestert, hogy e határozatban meghatározott feladatok ellátására – részben az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. tehermentesítése érdekében – más szervektől (szervezetektől) árajánlatokat kérjen be". Ez azért lényeges, mert nem csak azért kérünk máshonnan is árajánlatot a Vadex Zrt. által ellátott munkálatokra, hogy a Kft.-t mentesítsük, hanem azért is, mert máshogyan nem tudjuk ellátni ezt a feladatot.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy a Kft.-t azért hozta létre az Önkormányzat, hogy a közszolgáltatási szerződésben szereplő feladatokat teljes körűen ellássa, kivéve a már korábban megkötött szerződéseket. Erre most kiderül, hogy a Kft. túlterhelt. Véleménye szerint a polgármester úr javaslata, illetve a Vadex Zrt-re vonatkozó bejegyzés elhagyható, mivel ha az erdőgazdálkodási feladatok elvégzésére kér be árajánlatot az Önkormányzat, az a Kft.-t tulajdonképpen nem érinti.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy újra átgondolta ezt a részt. Az elmondottak fényében javasolja kivenni a II. határozati javaslat utolsó, a Vadex Zrt-re vonatkozó bejegyzést, és változatlanul hagyni a rendelkező szövegrészt.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Város Önkormányzat és az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
40/2018. (I.30) sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft-vel, az egyes önkormányzati feladatok ellátására 2017. június 30-án megkötött közszolgáltatási szerződésnek – a lakosság közszolgáltatásokkal való eredményesebb ellátásának biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásának hatékonyabb teljesítése érdekében – 2018. február 1-vel a határozat melléklete szerinti módosítását.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az önkormányzati feladatok ellátása érdekében árajánlatok bekéréséről 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
41/2018. (I.30) sz. határozata
önkormányzati feladatok ellátása érdekében árajánlatok bekéréséről

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati feladatok elvégzését feladat-ellátási szerződés keretében kívánja biztosítani:

- Eötvös Kápolnához vezető utak – Csokonai utcától a Kápolnáig, illetve a Battai úttól szintén a Kápolnáig – karbantartása, fenntartása (zöldfelület-ápolás az utak két oldalán, az útszéltől 1,5-1,5 m szélességben; útszegélyek, illetve a Battai úttól menő útnak a két oldalán lévő árok karbantartása, kezelése, zúzalékos padkák fenntartása, kezelése, valamint az úton, illetve az utak mentén 1,5-1,5 m szélességben hulladék gyűjtése és annak elszállítása);

- Duna-part (Rába-patak torkolatától a Csónakházig terjedő közterületek) zöldfelület kezelése, hulladékgyűjtés, takarítás, hulladék elszállítása, a későbbiek folyamán megépülő új létesítmények fenntartása és egyéb, a városban létrejövő új turisztikai létesítmények fenntartása, tisztántartása;

A Képviselő-testület felkéri Győri Máté polgármestert, hogy e határozatban meghatározott feladatok ellátására – az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. tehermentesítése érdekében – más szervektől (szervezetektől) árajánlatokat kérjen be, majd azok beérkezése után az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

3.) napirendi pont – WC-konténer beszerzésére előirányzat biztosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Képviselő-testület a 249/2017. (VI.27.) Kt. sz. határozatával döntött a Central Container Kft-től történő WC-konténer bérléséről, melyek a Csónakház területén került elhelyezésre. A szerződés 2017. december 31-én lejárt. A Kft. által benyújtott új árajánlat szerint a konténer bérleti díja továbbra is 91.500,-Ft+Áfa/hó. A Konténer megvásárlására 12 hónap bérleti idő lejárata esetén 1.410.000.-Ft +Áfa, azonnali megvásárlás esetén 1.950.000,-Ft+Áfa összegért van lehetőség. Véleménye szerint a konténer bevált, továbbra is szükség van rá. Javasolja a konténer egyösszegű megvásárlását.
Szük Katalin mb. pü-i irodavezető elmondja, hogy a későbbiekben a konténer díja a Duna-parti pályázat terhére lenne biztosítva.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy a pályázaton belül 5 konténer beszerzése szükséges. Ezek szerint ez az egy darab kimaradna a közbeszerzésből? Ha a konténerek beszerzését ki lehet venni a közbeszerzésből, akkor legyen kivéve és vegye meg az Önkormányzat az összeset egyszerre, mert ebben az esetben csak 3 árajánlatot kell bekérni a beszerzésükre.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy ezt még a közbeszerzési szakértővel át kellene beszélni, illetve az sem tudni, hogy a kivitelező foglalkozik-e ilyen konténerekkel. Meg kell kérdezni a szakértő véleményét arról is, hogy a közbeszerzés részekre bontható-e a konténerek beszerzése miatt.
Győri Máté polgármester javasolja a napirendi pont megtárgyalásának a bizottság februári ülésére történő elnapolását.
Gólics Ildikó elnök egyetért Győri Máté polgármester javaslatával. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így javasolja, hogy a Bizottság határozat nélkül térjen rá a soron következő napirendi pontra.

4.) napirendi pont - az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt. részére a 2851, 2852, 2853. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó opciós szerződés meghosszabbításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt. azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy az Ercsi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2851, 2852, és 2853 hrsz-ú GIP-2 övezetű besorolású ingatlanokat meg szeretné vásárolni. A Képviselő-testület a 325/2016. (XI.17.) Kt. sz. határozata alapján támogatta az ingatlan értékesítését. A Magyar Állam elővásárlási jogával nem kívánt élni erről nyilatkozott, és a Képviselő-testület felhatalmazta Győri Máté polgármestert, hogy az adás-vételi opciós szerződést az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt.-vel a határozat tartalma és a versenyeztetési felhívás, illetve az arra benyújtott ajánlat szerint kösse meg. A vételi jogot alapító szerződést megkötésre került. Javasolja, hogy a szerződést csak 2018. június 30-ig, hosszabbítsuk meg, ne 2018.12.31-ig, mint ahogy a határozati javaslatban szerepel.

Győri Máté polgármester kéri, hogy a 250.000,-Ft opciós díj a határozati javaslatban kerüljön feltüntetésre.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt. részére a 2851, 2852, 2853. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó opciós szerződés meghosszabbításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
42/2018. (I.30) sz. határozata
az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt. részére a 2851, 2852, 2853. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó opciós szerződés meghosszabbításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ASSIX Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel kötött, az Ercsi, 2851, 2852, 2853 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi jogot alapító szerződést – 250.000 Ft opciós díj ellenében – 2018. június 30-ig hosszabbítsa meg.

Gólics Ildikó elnök megköszöni a jelenlévők munkáját és megkérdezi, hogy valakinek van-e további kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Miután további kérdés, észrevétel nem merült fel, az ülést 18 órakor bezárja.

K.m.f.

Gólics Ildikó elnök	Sandi József jkv.hitelesítő