J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2018. január 22-én 18 óra 20 perckor Ercsi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Gólics Ildikó elnök
Sandi József bizottsági tag
Prekop Antal külső bizottsági tag
Sira Magdolna külső bizottsági tag

Meghívottak: Győri Máté polgármester
Papp György alpolgármester
Dr. Feik Csaba jegyző
Dr. Balázs-Fülöp Ferenc képviselő
Czobor Imre ny.r.alezredes
Galcsik Istvánné polgárőr
Sebestyén János erdőgondnok
Szük Katalin mb. pü-i irodavezető
Fekete Tímea referens és jkv. vezető
Nagy Gábor referens

Gólics Ildikó elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság 4 taggal határozatképes. Elmondja, hogy Karsai Gergely bizottsági tag az ülésről történő távolmaradását előre jelezte. Elmondja még, hogy az ülésnek 17 napirendi pontja van, melyek mindenki részére előzetesen kiküldésre kerültek. Az ülésre a későbbiekben fognak megérkezni a Vadex Zrt. képviselői, hogy rövid tájékoztatót tartsanak az Ercsiben végzett erdészeti tevékenységükről. Megkérdezi, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek az elmondottakkal kapcsolatban. Miután kérdés, észrevétel nem merül fel, javaslatot tesz a nyílt ülés napirendjére és szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a 2018. január 22-i nyílt ülésének napirendjéről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
8/2018. (I.22) sz. határozata
a Bizottság 2018. január 22-i nyílt ülésének napirendjeiről

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1) A város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatók
2) Ercsi Város Önkormányzat aktualizált bűnmegelőzési intézkedési tervének elfogadásáról
3) A térfigyelő kamerarendszer működtetésével összefüggő adminisztrátori feladatok ellátására előirányzat biztosításáról
4) A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi munkatervéről
5) A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi ellenőrzési programjáról
6) Győri Máté polgármester 2017. évben igénybe vett szabadságának mértékéről

7) Győri Máté polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról
8) Az Ercsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott, közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők, a munkaviszonyban álló dolgozók és a polgármester cafetéria-juttatásairól
9) Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Roma valamint Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról
10) A Leader – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása elnevezésű, VP6-19.3.1-17 kódszámú pályázaton történő részvételről
11) Tájékoztató az Ercsi város közszolgálati műsorainak gyártásáról
12) A Segítő Partnerek a Foglalkoztatásban Szociális Szövetkezet és a Kifarill Szociális Szövetkezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról
13) Az Ercsi Napfény Óvoda státuszmódosításáról
14) Fejér Megyében szervezett jótékonysági akcióban történő részvételről
15) Ercsi Város Önkormányzat és a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet közötti feladat-ellátási szerződés megkötéséről
16) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 1370/36. hrsz-ú ingatlan részleges bérbeadásáról
17) Az Ercsi, 0233/32. hrsz-ú külterületi földrészlet más célú hasznosításáról

1.) napirendi pont - a város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatók

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az írásos beszámolók beérkeztek. Czobor Imre beszámolójában ismét felhívta a figyelmet arra, hogy sok helyen bizonytalan eredetű szemetet, illetve hulladékot égetnek a lakosok. Tudomása szerint a szemét és hulladékégetésre vonatkozó önkormányzati rendeletben van egy olyan passzus, ami arra is kitért, hogy házon belül sem szabad lég-, illetve környezetszennyező anyagokat égetni.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy a szankcionáláshoz ismerni kell az elkövető kilétét, illetve azt, hogy mit éget. Tehát olyan dolgot éget-e, amit nem lehet, illetve olyan időszakban éget-e, amikor nem lehet. Ebben az a nehézség, hogy az ilyen tevékenység többnyire az esti, illetve éjszakai órákban történik.
Czobor Imre ny.r.alezredes elmondja, hogy a kamerák képein több esetben látták, hogy használt bútorokat és más éghető anyagokat gyűjtenek össze egyesek, hogy azokkal fűtsenek.
Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy ha ezeket az eseteket a kamerák látják, akkor az elkövetők tetten érhetőek.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy ilyen esetekben a közterület-felügyelők is intézkedhetnek, illetve, ha ilyet tapasztal a rendőrség megfigyelője, akkor nyilván a bejelentési kötelezettség is fennáll.
Gólics Ildikó elnök javasolja, hogy a Közbiztonsági Munkacsoport a soron következő ülésén tárgyaljon erről a témáról is. Elmondja, hogy Christe Rezső polgárőr parancsnok bár nem tud jelen lenni az ülésen, ezért röviden ő ismerteti az Ercsi Polgári Őrség beszámolóját. Az elmúlt hónapban magas óraszámban adott szolgálatot a Polgári Őrség. Három alkalommal biztosították a pénzkifizetéseket a Posta kérésére, illetve napi rendszerességgel biztosítják az iskolabusz járatait. Felmerült az a probléma, hogy jogszabályi háttér hiánya miatt esetleg abbahagyják a biztosítást. Intézkedni, illetve az utast leszállítani csak a szolgáltatónak van joga. Javasolja, hogy a soron következő munkacsoporti ülésre kerüljön meghívásra Makkai Attila szolgáltató és Orth László igazgató is.
Győri Máté polgármester megkérdezi, hogy a postai kifizetések biztosításával megoldódott-e a korábbi probléma.
Galcsik Istvánné polgárőr elmondja, hogy javult a helyzet, de a biztosítást nem lehet abbahagyni, mert akkor biztos visszaesés várható.

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az elmúlt hónapban Sinatelepen nem történt rendkívüli esemény. December elején egy helyi lakos gépjárművel nekiment egy közvilágítási oszlopnak. Ez miatt két hétig nem volt közvilágítás. Polgárőri segítséggel, illetve a térfigyelő kamera segítségével végül az illetékesek megtalálták az elkövetőt.
Papp György alpolgármester elmondja, hogy az őrsparancsnok úr is megküldte a szöveges beszámolóját, melyet röviden ismertetne. Az elmúlt hónap közbiztonsági bűnügyi szempontból nagyon csendesen telt el. Jelentősebb bűncselekmény nem történt. Összegezve elmondható, hogy a lopások száma decemberben is jelentősen alulmúlta az előző évi adatokat, az előző évi 7 db-bal szemben 5 történt. Az év minden tekintetben kedvezően alakult a tavalyi évhez képest, a lopások száma erősen csökkent. A legnagyobb javulást továbbra is a lakásokból történt lopások terén sikerült elérni. A garázdaság decemberben sem történt, így ebben a bűncselekményben is csökkenés állt be. Egy könnyű személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt a Savanyúréten. A Martonvásári Rendőrőrs, a Közlekedésrendészeti Osztály, a Közrendvédelmi Osztály, a Bűnügyi Osztály, a Főkapitányság Forgalomellenőrző Alosztálya, a Főkapitányság Mélységi Ellenőrző és Közterületi Támogató Alosztálya egy-egy alkalommal, 8-8 órai szolgálattal továbbra is megerősítette a közterületeket a városban.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatókról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
9/2018. (I.22) sz. határozata
a város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatókról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatókat tudomásul veszi.

2.) napirendi pont - Ercsi Város Önkormányzat aktualizált bűnmegelőzési intézkedési tervének elfogadásáról

Gólics Ildikó elnök felkéri Papp György alpolgármestert, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.
Papp György alpolgármester elmondja, hogy 2015-ben elfogadásra került az önkormányzat középtávú bűnmegelőzési koncepciója és intézkedési terve, melyet a Közbiztonsági Munkacsoport évente aktualizál. Elmondja, hogy a Közbiztonsági munkacsoport - figyelembe véve Ercsi Város Önkormányzat Képviselőtestülete és a Pénzügyi Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság irányelveit - 2018-os évben a közbiztonsági feladatok összehangolása érdekében az intézkedési tervben szereplő szempontokat, prioritásokat, feladatokat és azok végrehajtását határozza meg. A bűnesetek száma 2017-ben drasztikusan csökkent, 2016-ban 307 eset volt azonban 2017-ben már csak 168, a cél ennek megtartása. Fő feladatként ebben az évben megelőzés mellett a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése lett célként kitűzve, melyben hatékony segítséget várnak az intézmények részéről. Január hónaptól az Ercsi Weben és az Ercsi Híradóban, majd március hónaptól a Lakihegy Rádión keresztül is beindul lakosság hatékonyabb tájékoztatása az aktuális eseményekről, veszélyekről, a munkacsoport munkájáról és az elért eredményekről.

Gólics Ildikó elnök megköszöni a rövid tájékoztatót. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Város Önkormányzat középtávú bűnmegelőzési koncepciójának 2018. évre vonatkozó intézkedési terve elfogadásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
10/2018. (I.22) sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzat 92/2015. (III.31.) Kt. sz. határozatával elfogadott középtávú bűnmegelőzési koncepciójának 2018. évre vonatkozó intézkedési terve elfogadásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évre vonatkozó közbiztonsági intézkedési tervnek a határozat melléklete szerinti elfogadását.

3.) napirendi pont – a térfigyelő kamerarendszer működtetésével összefüggő adminisztrátori feladatok ellátására előirányzat biztosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a térfigyelő kamerarendszer működtetésének hatékonyabbá tétele érdekében 2017. január 1-től több adminisztratív változás került bevezetésre. A megnövekedett adminisztratív feladatok ellátásával határozott időre, 2017. december 31-ig Sztefopulosz Andreász r.zászlós volt megbízva. A Közbiztonsági Munkacsoport megtárgyalta és támogatja Sztefopulosz Andreász r.zászlós határozott időre, 2018. december 31-ig történő megbízását a szükséges adminisztratív feladatok ellátásával. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a térfigyelő kamerarendszer működtetésével összefüggő adminisztrátori feladatok ellátására előirányzat biztosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
11/2018. (I.22) sz. határozata
a térfigyelő kamerarendszer működtetésével összefüggő adminisztrátori feladatok ellátására előirányzat biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő kamerarendszer működtetésével összefüggő adminisztrátori feladatok ellátására bruttó 25.000,-Ft/hó előirányzatot biztosítson az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

4.) napirendi pont – Vadex tájékoztató

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy megérkeztek a VADEX Zrt. képviselői. Jelenleg egy élő szerződése van az Önkormányzatnak a Zrt-vel. Az elmúlt év végén, az ercsi Gömbölyű-szigeten folytatott tevékenységük sok kérdést vetett fel, melyre vonatkozóan most egy rövid tájékoztatást adnak az urak.
Sebestyén János erdőgondnok elmondja, hogy az ercsi Gömbölyű-szigeten tarvágás történt, mert a területen az erdőrészleteken lévő nyár és zöld juhar fafajták egészségi állapota

jelentősen leromlott, a túltartottság jeleit mutatta. A szerződésnek megfelelő ütemezésben történt a favágás és a kitermelés. A lakosság körében lehet olyan hangokat hallani, hogy rondán néz ki a vágási terület. Ez sajnos velejárója az ilyen tevékenységnek, ilyen az, amikor a tarvágás szabályait sikerül betartani. A munkálatokkal végeztünk és tavasszal nagy ütemben megindul az erdőfelújítás, a megbeszéltek szerint az állomány felújításra kerül.
Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az élő szerződés a 21 N és 21 O jelű erdőrészletekre vonatkozik. Hol zajlottak a munkálatok?
Sebestyén János erdőgondnok elmondja, hogy mindkét területen. A területeken kivágott fák össze vannak rakva, és jól látható, hogy kb. minden 3. törzsben emberfejnyi korhadás van. Tehát teljesen indokolt volt a kivágásuk. A sok hozzá nem értő, jó szándékú civil nem a szakértő szemével nézi a tarvágást, ezért számukra ez vandál pusztításnak tűnik. Ha az emberek elsétálnak a farakások előtt, akkor azt is láthatják, hogy a kivágott fák 60-70 %-a zöld juhar és akác. Ezek gyakorlatilag olyanok, mint a parlagfű, mert ezekbe az erdőkben, ami Natura 2000-es védelmi besorolású területek, nem valóak. Ha beljebb sétálunk az erdőbe ezeken a területeken, akkor az is látszik, hogy azokat a fákat, amiket még lehetett, azokat megkímélte a Vadex. Nagy, neonzöld világító festékkel jelölték meg azokat a fákat, amikről úgy vélték, hogy őshonos és nem tőkerothadt, nem fog kidőlni. Ezekre a fákra egy „M” betű van ráfestve, és a gépkezelő ezeket ki is kerülte. Egyetlen, még élő fát sem vágtak ki. Nem vágtak ki szilt, nem vágtak ki szürke nyarat és semmilyen fát, ami őshonos. Azt gondolom, hogy szakmailag kifogástalanul elvégezték a munkájukat. Amire még fel szeretné hívni a figyelmet, az az erdővel való gazdálkodás. Az a probléma, hogy a gömbölyű szigetben már 5-10 éves a befejezett fásítás. Kocsányos kőris volt a keleti felén, amit annak idején levágtak, a szélét viszont meghagyták. Akkor is nagy lakossági nyomás volt arra vonatkozóan, hogy azokat meg kell hagyni. Ezek a hibrid nyarak még egykorúak, de nem lehet őket 40-50 évig megtartani, mert egyszerűen nem élik meg. Azt nem látják világosan a rendkívül jó indulatú erdőbarát emberek, hogy amikor a Vadex az Önkormányzatnak elmondja, hogy adott területeken tisztítást kellene végezni, a válasz az, hogy nincs rá pénz. De hát a pénz ebből van. Hogy időben megcselekedjük azokat a munkákat, amit meg kell csinálni és maximalizáljuk a bemérhető hasznot. Az erdő az nem egy park, amire folyamatosan költünk, hogy szép legyen. Azzal gazdálkodni kellene. A másik lehetőség, hogy az lenne a legnagyobb környezetvédelmi cselekedet, ha a kitermelt faanyagot helyben lehetne hasznosítani. Jó példa erre az Iskola új kazánja, amit lehetne fűteni a helyben készített aprítékkal ahelyett, hogy messziről lenne ideszállítva. Erre meg is lenne most a lehetőség, mert az erdő kitermelt nagyon sok fát, csak pillanatnyilag a város nem tud ezzel a lehetőséggel mit kezdeni, csak azt, hogy eladja, és majd vesz máshonnan aprítékot. Az erdő szép, de nem lehet érintetlenül hagyni, mert akkor nem lehet kezelni, tehát a gazdálkodni és megőrizni kettőséget kellene szem előtt tartani. Az erdőben a Vadex sem azt csinál, amit akar. Ott van az üzemterv, most újra elkészítik 10 évre. Ez az üzemterv törvényi kötelezettség, tehát amit abban előírnak, azt meg kell csinálni, mert egyébként büntetést von maga után. Az erdő az egy korlátozott vagyon, nem lehet odaültetni bármilyen fát. Erre van az üzemterv.
Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy ezek szerint most a 10 évre szóló tervezés következeik, Megkérdezi, hogy nem lehetne-e elkerülni a hasonló tarvágások bekövetkezését. Másképpen nem lehet fát vágni?
Sebestyén János erdőgondnok elmondja, hogy nem lehet elkerülni. A most kivágott fák betegek és idegen fafajták voltak. Ebben az esetben nem működik, hogy kisebb foltokban vágják ki a fákat. Az állomány már elöregedett, egy erősebb szélvihar komoly károkat okozhatott volna. Vannak fafajták, amiket úgynevezett szállóvágással lehet vágni, de az ott lévő fákkal ezt nem lehet megtenni. Azokkal a fafajtákkal, amik most lesznek ültetve, azonban már igen.

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Csónakház mögött volt egy nagyon szép ártéri erdő, amit egyszer csak levágtak, és most egy nagy rendetlenség van helyette. Ennek a rendezése is benne lesz az üzemtervben?
Sebestyén János erdőgondnok elmondja, hogy az említett területen egy jó növekedésű szürke nyaras van ültetve. A rendetlenségen ő azt érti, hogy egyes emberek a fák alá rakják a szemetüket, ami nagyon felelőtlen és helytelen. Elmondja, hogy az Erdőfelügyelet már 5 éve nem szabott ki büntetést Ercsiben, ami a Vadex szakmunkájának köszönhető. Tényleg érdemes lesz majd a munkálatok befejezte után kimenni a területre és megnézni a tuskókat, amik ki vannak korhadva. Ha már korábban kivágják ezeket a fákat, akkor több bevétel is lehetett volna belőlük, óvatos becslés mellett is akár 30%-al több.
Papp György alpolgármester elmondja, hogy ő megérti az emberek felháborodását, hiszen csaknem 40 éves fákról van szó, de megérti a Vadex szakmai indokait is, és továbbra is bízik a szakértelmükben. Lenne-e rá mód, lehetőség, hogy ha legközelebb ilyen jellegű munkálatokat tervez a Vadex, akkor erről időben értesítenék a lakosságot, hogy tudják mi miért fog történni, hogy mit fognak csinálni, és ez ellen fellebbezni nem lehet.
Sebestyén János erdőgondnok elmondja, hogy a Vadex már több esetben felajánlotta a polgármester úrnak, hogy ha szükséges, akkor hívjanak össze egy lakossági fórumot, ahol az erdészek tájékoztatnák az érdeklődőket, hogy mi, miért és hogyan fog történni. Projektor biztosítása mellett fényképekkel is illusztrálni tudnák, hogy mit fognak csinálni és az hogyan fog kinézni, illetve milyen eredményre vezet majd a munkájuk.
Papp György alpolgármester elmondja, hogy ha van ilyen lehetőség, akkor a jövőben élni fog az Önkormányzat ezzel a lehetőséggel. Ez sok vitát megelőzne.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy a munkaterületen mi lesz az úthelyreállításával.
Sebestyén János erdőgondnok elmondja, hogy az utat a szerződésben foglaltaknak megfelelően helyreállítják.
Gólics Ildikó elnök megköszöni a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Miután további kérdés, észrevétel nem merült fel, így javasolja, hogy a Bizottság térjen rá a következő napirendi pontra.

5.) napirendi pont - a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi munkatervéről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Képviselő-testület éves munkatervének figyelembe vételével elkészült a Bizottság 2018. évi munkaterve, mely minden kötelező és aktuális elemet tartalmaz erre az évre vonatkozóan. Tartalmazza a bizottsági ülések dátumát, melyet az élet várhatóan majd rendkívüli ülések megtartásával várhatóan felülír. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi munkatervéről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
12/2018. (I.22) sz. határozata
a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi munkatervéről

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a 2018. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

6.) napirendi pont - a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi ellenőrzési programjáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Bizottság 2018. évi ellenőrzési terve évente visszatérő feladatokat tartalmaz. Javasolja, hogy a civil szervezetek részére 2017. évben nyújtott vissza nem térítendő támogatások pénzügyi elszámolásának ellenőrzését ismét Sira Magdolna külső bizottsági tag végezze, a hatályos önkormányzati rendeletek folyamatos felülvizsgálatát, hatályosulását Sandi József bizottsági tag végezze, míg az Önkormányzat által kötött hatályos megállapodások, szerződések és egyéb jogügyletek megvalósulásának vizsgálatát ő maga vállalja el. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi ellenőrzési programjáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
13/2018. (I.22) sz. határozata
a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi ellenőrzési programjáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. évi ellenőrzési programjának a határozat melléklete szerinti elfogadását.

7.) napirendi pont - Győri Máté polgármester 2017. évben igénybe vett szabadságának mértékéről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Győri Máté polgármester a 2017. évi szabadságnapjait, összesen 39 munkanapot, a Képviselő-testületének 43/2017.(I.31.) Kt. sz. határozatában foglalt ütemterv szerint vette igénybe. 2018. évre átvihető szabadságnapja nincs. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Győri Máté polgármester 2017. évben igénybe vett szabadságának mértékéről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
14/2018. (I.22) sz. határozata
Győri Máté polgármester 2017. évben igénybe vett szabadságának mértékéről

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint munkáltató – Győri Máté polgármester 2017. évben igénybe vett szabadságának mértékét 39 munkanapban állapítsa meg, 2018. évre átvihető szabadságnapja nincs.

8.) napirendi pont - Győri Máté polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. A polgármester jogszabály alapján 2018. évre meghatározott alapszabadsága: 25 munkanap, pótszabadsága: 14 munkanap, összesen: 39 munkanap, melynek ütemezését az előterjesztés melléklete tartalmazza. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Győri Máté polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
15/2018. (I.22) sz. határozata
Győri Máté polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint munkáltató – a Kttv. 225/C. § (1), (2) bekezdése alapján Győri Máté polgármester 2018. évi alapszabadságát 25 munkanapban, pótszabadságát 14 munkanapban, összesen 39 munkanapban határozza meg és szabadságának ütemezését a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

9.) napirendi pont - az Ercsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott, közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők, a munkaviszonyban álló dolgozók és a polgármester cafetéria-juttatásairól

Gólics Ildikó elnök felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt az előterjesztés rövid összefoglalására.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 70. § (4a) bekezdése, továbbá Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (4) bekezdése értelmében meghatározásra került a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria - juttatásának keretösszege, mely 2018-ban bruttó 200.000,-Ft. Ugyanitt meghatározásra kerültek továbbá a juttatások lehetséges formái. Az Szja tv.-ben leszabályozott béren kívüli juttatások adókötelezettsége nem változott, míg az egyes meghatározott juttatások adókötelezettsége 2018-ban módosult, így az összes közteher mértéke a béren kívüli juttatások esetében 34,22%, míg az egyes meghatározott juttatások esetében 40,71%. A cafetéria - juttatás a jogszabály értelmében olyan béren kívüli juttatás, mely a polgármestert is megilleti. Mivel a polgármester feletti munkáltatói jogkört a Képviselő-testület gyakorolja, a Képviselő-testületnek kell elfogadnia azokat a juttatási formákat, amelyeket a polgármester – összhangban az Szja törvénnyel – igénybe vehet.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott, közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és munkaviszonyban álló dolgozók cafetéria – juttatásairól 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
16/2018. (I.22) sz. határozata
az Ercsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott, közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és munkaviszonyban álló dolgozók cafetéria - juttatásairól

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ercsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott, közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és munkaviszonyban álló dolgozók részére bruttó 200.000,- Ft/fő cafetéria-juttatást állapítson meg. A cafetéria-juttatások a köztisztviselőket és a munkaviszony keretében foglalkoztatott dolgozókat 2018. január 1-től illetik meg.
A cafetéria-juttatás összege tartalmazza a munkáltatót terhelő közterheket is.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a polgármester cafetéria - juttatásairól 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
17/2018. (I.22) sz. határozata
a polgármester cafetéria - juttatásairól

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Győri Máté polgármester részére bruttó 200.000,- Ft cafetéria-juttatást állapítson meg. A cafetéria juttatások a polgármestert 2018. január 1-től illetik meg.
A cafetéria-juttatás összege tartalmazza a munkáltatót terhelő közterheket is.
A polgármester cafetéria - juttatásként – választása szerint – a határozat 1. sz. mellékletében meghatározott mértékig és feltételekkel jogosult a juttatásokra.
A polgármesternek a határozat 2., 3., 4., 5., és 6. sz. mellékletében foglaltakról a törvényben meghatározott módon és határidőig nyilatkoznia kell. A nyilatkozat év közben – a következő nyilatkozattételi határidő előtti időtartamra szólóan – nem módosítható.

10.) napirendi pont - Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Roma, valamint Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében az Ercsi Város Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzatok közötti megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni és szükség szerint módosítani. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül. Az elfogadott megállapodásokban az elmúlt időben nem történt változás. Az Együttműködési megállapodásokat mindkét nemzetiségi önkormányzat felülvizsgálta, és nem javasolták azok módosítását. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
18/2018. (I.22) sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti, 2014. november 25-én megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatát, azonban annak szövegében nem javasol változtatást.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
19/2018. (I.22) sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közötti, 2014. november 25-én megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatát, azonban annak szövegében nem javasol változtatást.

11.) napirendi pont - a Leader – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása elnevezésű, VP6-19.3.1-17 kódszámú pályázaton történő részvételről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az Európai Bizottság által 2015. augusztus 10–én elfogadott Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetésre került a VP619.3.1.-17 kódszámú pályázatát a LEADER Helyi Akciócsoportok és a velük együttműködő partnerek számára A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a helyi-, térségi- és nemzetközi szakmai együttműködések kialakítását, különös tekintettel a határon átnyúló együttműködésekre. A célok elérése érdekében két célterület került meghatározásra, melyből Ercsit a „térségek közötti együttműködések” elnevezésű célterület érinti. Ercsi a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület és a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület konzorciumi partnereként venne részt a pályázaton. A pályázat pozitív elbírálása esetén Ercsinek 8,1 millió Ft jutna, melyhez azonban 10% önrészt kell biztosítani. A pályázati pénzből a templom mellé tervezett pihenőpark kerülne kialakításra.

Győri Máté polgármester elmondja, hogy ez a lehetőség a lehető legjobbkor érkezett, támogatja a részvételt. Felhívja a figyelmet arra, hogy a 2018. évi költségvetés tervezésekor a tartalékok közé a pályázati önrészt is be kell tervezni.
Gólics Ildikó megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Leader – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása elnevezésű, VP6-19.3.1-17 kódszámú pályázaton történő részvételről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
20/2018. (I.22) sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzat és Ercsi Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Leader – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása elnevezésű, VP6-19.3.1-17 kódszámú pályázaton történő részvételt.

12.) napirendi pont - Tájékoztató az Ercsi város közszolgálati műsorainak gyártásáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Képviselő-testület a 179/2017. (V.30.) Kt. sz. határozatában döntött 2017. június 1-től Marczinka Ákos egyéni vállalkozóval Ercsi Város műsorainak gyártására vonatkozó szerződés megkötéséről. A vállalkozó elkészítette a 2017. június 1. óta eltelt időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolót. A vállalkozó a szerződésben foglaltaknak megfelelve teljesítette a műsoridőt, sőt 20%-al túl is teljesítette a havi 60 percet. Az Ercsi Web indulása zökkenőmentes volt, az elmúlt időszakban minden említésre méltó események megjelentek. A nézettségi mutatók alakulás jó, eléri a korábbi szolgáltató nézettségi adatait. A szolgáltató váltással a költségcsökkentés volt a fő cél, mely a minőség megváltozása nélkül meg is valósult. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi város közszolgálati műsorainak gyártásáról készült tájékoztatóról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
21/2018. (I.22) sz. határozata
az Ercsi város közszolgálati műsorainak gyártásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Ercsi város közszolgálati műsorainak gyártásáról szóló tájékoztató elfogadását.

13.) napirendi pont - a Segítő Partnerek a Foglalkoztatásban Szociális Szövetkezet és a Kifarill Szociális Szövetkezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Ercsi Város Önkormányzat a 22/2017. (I.31.) Kt. sz. határozatával csatlakozott a Segítő Partnerek a Foglalkoztatásban Szociális Szövetkezethez, továbbá a 23/2017. (I.31.) Kt. sz. határozatával csatlakozott a Kifarill Szociális Szövetkezethez. Illés Balázs István, mint mindkét Szociális Szövetkezetek képviselője elkészítette a Szövetkezetek 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóit. Véleménye szerint a beszámolókból nem kivehető, hogy miért kedvező a tagság az önkormányzat számára.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy a Segítő Partnerek a Foglalkoztatásban Szociális Szövetkezetben lévő tagság a Parafix Hungária Kft.-nél dolgozó ercsi lakosok miatt kedvező. Tudomása szerint az ott dolgozók közel 80%-a munkaerő kölcsönzés útján került kapcsolatba a Kft-vel.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Segítő Partnerek a Foglalkoztatásban Szociális Szövetkezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
22/2018. (I.22) sz. határozata
a Segítő Partnerek a Foglalkoztatásban Szociális Szövetkezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a Segítő Partnerek a Foglalkoztatásban Szociális Szövetkezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Kifarill Szociális Szövetkezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
23/2018. (I.22) sz. határozata
a Kifarill Szociális Szövetkezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a Kifarill Szociális Szövetkezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.

14.) napirendi pont - az Ercsi Napfény Óvoda státuszmódosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az Ercsi Napfény Óvoda intézményvezetője kezdeményezte 1 fő dajka státusz pedagógiai asszisztenst státuszra történő módosítását, melyet a Humán Bizottság támogatott. A státusz módosításának nincsenek plusz anyagi vonzatai. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Napfény Óvoda státuszmódosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
24/2018. (I.22) sz. határozata
az Ercsi Napfény Óvoda státuszmódosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ercsi Napfény Óvodában 1 fő dajka státusz pedagógiai asszisztens státuszra történő módosításához járuljon hozzá.

15.) napirendi pont - Fejér Megyében szervezett jótékonysági akcióban történő részvételről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy 2017. decemberében jótékonysági akció és gyűjtés indult a korábbi megyei pénzügyőr-igazgató, a 42 évesen súlyos betegséggel küzdő Süle József és családja megsegítésére. A kezdeményezéshez a megye országgyűlési-, valamint a Fejér Megyei Közgyűlés megyei képviselői, továbbá Molnár Tamás a Nemzetgazdasági Minisztérium vámszakmai és nemzetközi ügyekért felelős helyettes-államtitkára, dr. Simon László kormánymegbízott, valamint Martonvásár Város Önkormányzata is csatlakozott.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy az Önkormányzat közvetlenül nem támogathatja anyagilag a családot. Javasolja, hogy a bizottság kérje ki a belső ellenőr asszony véleményét a lehetséges megoldásról.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így javasolja, hogy a Bizottság térjen rá a következő napirendi pontra.

16.) napirendi pont - Ercsi Város Önkormányzat és a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet közötti feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Sandi József, a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet elnöke javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a Szövetkezet turisztikai fenntartási munkák keretében elvégezné az Eötvös kápolna útjainak, illetve szegélyeinek karbantartását, az ujjá épülő Duna-parti területek, valamint a Tiszti-Klub környékének és parkjának gondozását.
Sandi József bizottsági tag elmondja, hogy a szerződés nem feladat-ellátási hanem turisztikai feladat-ellátási szerződés lenne. Az általa említett munkák nem érintik az Ercsi Város Önkormányzat és az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződést, mert ő az elkészülő és már elkészült turisztikai ingatlanok gondozására szeretne szerződést kötni. A Bizottságtól egyelőre csak elvi támogatás kér, a Képviselő-testület elé azonban már a kidolgozott koncepciót fogja benyújtani.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy ahhoz, hogy az Önkormányzat ezzel a feladattal a Szövetkezetet bízza meg, szükséges ennek előnyeit szakmailag megindokolni, alátámasztani Elmondja, hogy jogszabály általános jelleggel nem zárja ki a szövetkezetekkel való feladat-ellátási szerződés megkötését, azaz a Szövetkezet minden olyan tevékenységet végezhet, amelyet jogszabály számára nem tilt, vagy korlátoz. Ennek értelmében, az Áht. 3/A. § (2) bekezdésének figyelembe vétele mellett, szükséges lehet a Szövetkezet tevékenységi körének bővítése, valamint a Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel arra, hogy a Kft. a közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatokat nem tudja teljes mértékben ellátni.

Győri Máté polgármester elmondja, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítása és a feladat-ellátási szerződés előkészítése a testület január 30-i ülésére elkészíthető.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítását ő elkészíti a képviselő-testületi ülésre, azonban a feladat-ellátási szerződés előkészítése előtt meg kell vizsgálni a Szövetkezet tevékenységi körét, és ha szükséges, akkor módosítani kell, továbbá ki kell kérni dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértő véleményét arról, hogy az ellátandó munkák nem esnek-e versenyeztetési kötelezettség vagy közbeszerzési eljárás hatálya alá.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy támogatja a területek gondos kézbe kerülését. A városban végrehajtott fejlesztések miatt egyre több karbantartási feladat hárulna a Kft.-re, amire már nincs kapacitása, és ebben tudna a Szövetkezet segíteni.
Gólics Ildikó elnök javasolja a napirendi pont január 30-ra történő elnapolását. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Város Önkormányzat és a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet közötti feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló napirendi pont elnapolásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
25/2018. (I.22) sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet közötti feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló napirendi pont elnapolásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Város Önkormányzat és a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet közötti feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló napirendi pont megtárgyalását a 2018. január 30-i soron kívüli ülésére elnapolja.

17.) napirendi pont - az Önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 1370/36. hrsz-ú ingatlan részleges bérbeadásáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Parafix-Hungária Kft. kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1370/36. helyrajzi számú ingatlanból 1216 m^2 területet bérelni szeretne. Az ingatlan részleges bérlete azért szükséges, mert az új épületük építéséhez szükséges plusz terület használata. A terület használata után a kérelmező vállalja az eredeti állapot visszaállítását.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy a Kft-vel korábban megkötött, majd módosított szerződésben foglalt bérleti díjból kalkulálva nettó 25.000,-Ft/m2/hó bérleti díjat javasol. Javasolja továbbá, hogy a szerződésben kerüljön kikötésre a terület eredeti állapotba történő visszaállításának kötelezettsége.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 1370/36. hrsz-ú ingatlan részleges bérbeadásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
26/2018. (I.22) sz. határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 1370/36. hrsz-ú ingatlan részleges bérbeadásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatja a Parafix Hungária Kft. részére, az Ercsi, 1370/36. helyrajzi számú ingatlan részleges bérbeadását 1216 m^2 területen nettó 25.000,-Ft/m^2/hó áron 2018.12.31-ig. A bérleti szerződés indokolás nélküli felmondási ideje 30 nap.

18.) napirendi pont - az Ercsi, 0233/32. hrsz-ú külterületi földrészlet más célú hasznosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Barinka Csaba a tulajdonában lévő Ercsi, 0233/32. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban kérelmezte, hogy az ingatlant termőföldből való kivonásához és más célú hasznosítására az önkormányzat járuljon hozzá. A jelenleg érvényben lévő településszerkezeti terv szerint az ingatlan tervezett besorolása GKSZ, azaz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy ha a Helyi Építési Szabályzatban is ilyen besorolás szerepel, akkor a tulajdonosnak elég egy képviselő-testületi határozat a hozzájáruláshoz. A későbbiekben az adatokat a településszerkezeti terven is módosítani kell majd.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi, 0233/32. hrsz-ú külterületi földrészlet más célú hasznosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
27/2018. (I.22) sz. határozata
az Ercsi, 0233/32. hrsz-ú külterületi földrészlet más célú hasznosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását az Ercsi, 0233/32. hrsz-ú külterületi földrészlet más célú hasznosításához azzal a feltétellel, hogy a szükséges költségek a kérelmezőt terhelik.

Gólics Ildikó elnök megköszöni a jelenlévők munkáját és megkérdezi, hogy valakinek van-e további kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Miután további kérdés, észrevétel nem merült fel, az ülést 20 óra 09 perckor bezárja.

K.m.f.

Gólics Ildikó elnök	Sira Magdolna jkv.hitelesítő