J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. június 15-én 18 óra 10 perckor Ercsi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Gólics Ildikó elnök
Karsai Gergely bizottsági tag
Sandi József bizottsági tag
Sira Magdolna külső bizottsági tag

Meghívottak: Győri Máté polgármester
Papp György alpolgármester
Dr. Feik Csaba jegyző
Orbán Balázs ügyvezető igazgató
Czobor Imre ny.r.alezr.
Christe Rezső polgárőr
Szabó Zsolt polgárőr
Szabó Beáta Anasztázia intézményvezető
Mikóné Horváth Rita belső ellenőr
Szük Katalin mb. pü.-i irodavezető
Fekete Tímea referens és jkv. vezető
Nagy Gábor referens

Gólics Ildikó elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság 3 taggal határozatképes. Elmondja, hogy Karsai Gergely bizottsági tag a későbbiekben csatlakozik a bizottság üléséhez, továbbá, hogy Prekop Antal külső bizottsági tag az ülésről történő távolmaradását előre jelezte. Elmondja, hogy az ülésnek 24 napirendi pontja van, melyek mindenki részére előzetesen kiküldésre kerültek. Megkérdezi, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek az elmondottakkal kapcsolatban. Miután kérdés, észrevétel nem merül fel, javaslatot tesz a nyílt ülés napirendjére és szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a 2017. június 15-i nyílt ülésének napirendjéről 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
195/2017. (VI.15.) sz. határozata
a Bizottság 2017. június 15-i nyílt ülésének napirendjéről

Napirendi pont:

Nyílt ülés

1) A TOP 1.4.1-15FE1-2016-00047 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról
2) A TOP 3.1.1-15FE1-2016-00024 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

3) A TOP 3.2.1-15FE1-2016-00053 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról
4) A TOP 1.2.1-15FE1-2016-00016 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról
5) A TOP 1.2.1-15FE1-20016-00016 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési munkálatok megrendeléséről
6) Ercsi város közvilágításának korszerűsítéséről
7) Az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
8) Az Ercsi Kinizsi SE részére visszatérítendő támogatás nyújtására előirányzat biztosításáról
9) A város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatókról
10) Az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Nonprofit Kft.-nek a tagönkormányzatok által fizetendő hozzájárulás megoszlásáról
11) Az Ercsi Szociális Szolgálat 2017. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításáról
12) A házi segítségnyújtás igénybevétel elfogadásának biztosítása érdekében megkötendő megállapodás
13) Az Ercsi, Kossuth Lajos u. 17. szám alatti Kossuth Lajos Általános Iskola tetőtéri helyiségeire vonatkozó helyiséghasználati megállapodás megkötéséről
14) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
15) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak forgalmi rendjéről szóló rendelet megalkotásáról
16) Ercsi Város Önkormányzat és a Z. Nagy Szolgáltató Kft. között létrejött megbízási szerződés (feladat ellátási szerződés) megszüntetéséről, valamint a szerződésben kikötött felmondási idő mértékének csökkentéséről
17) Az Ercsi belterület, 1761/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás kezdeményezéséről és a Vasútállomás utca 18. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről
18) Ercsi Város Önkormányzat és a 2BS Kft. közötti mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések megkötéséről
19) Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról
20) Ercsi Város Önkormányzatának a Magyar Önkormányzatok Szövetségében lévő tagságáról
21) Az óvoda és iskolatej programban történő részvételről
22) A Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet részére telephely biztosításáról
23) Az Ercsi, Fűzfa u. 1048/6/H-R. hrsz-ú lakóingatlanok megvásárlásáról
24) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és az ehhez kapcsolódó díjak mértékéről és megfizetéséről szól 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.) napirendi pont – a TOP 1.4.1-15FE1-2016-00047 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Ercsi Város Önkormányzat a TOP 1.4.1-15FE1-2016-00047 kódszámú, „a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével" című pályázaton támogatás nyert. A pályázat keretében az Önkormányzat nettó 46,2 millió Ft értékű építési beruházást kíván megvalósítani, melynek érdekében közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Az eljárás lefolytatásához közbeszerzési szakértő igénybevétele szükséges. E célra a pályázat költségvetésében 472.441,-Ft+ÁFA összeg került betervezésre. A Standard Procura Kft. 425.040,-Ft+ÁFA, a CEU Tender Consulting Kft. 450.000,-Ft+ÁFA, továbbá a Procura Consulting Kft. 462.000,-Ft+ÁFA értékben benyújtotta indikatív ajánlatát a „közbeszerzés szolgáltatás" tárgyában. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a TOP 1.4.1-15FE1-2016-00047 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
196/2017. (VI.15.) sz. határozata
a TOP 1.4.1-15FE1-2016-00047 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 1.4.1-15FE1-2016-00047 kódszámú pályázat építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosítására 425.040,-Ft+ÁFA keretösszeget biztosítson a pályázati keret terhére.

2.) napirendi pont – a TOP 3.1.1-15FE1-2016-00024 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Ercsi Város Önkormányzat a TOP 3.1.1-15FE1-2016-00024 kódszámú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" című pályázaton támogatás nyert. A pályázat keretében az Önkormányzat nettó 86,25 millió Ft értékű építési beruházást kíván megvalósítani, melynek érdekében közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Az eljárás lefolytatásához közbeszerzési szakértő igénybevétele szükséges. E célra a pályázat költségvetésében 1.022.637,-Ft+ÁFA összeg került betervezésre. A Standard Procura Kft. 793.500,-Ft+ÁFA, a CEU Tender Consulting Kft. 850.000,-Ft+ÁFA, továbbá a Procura Consulting Kft. 862.500,-Ft+ÁFA értékben benyújtotta indikatív ajánlatát a „közbeszerzés szolgáltatás" tárgyában. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a TOP 3.1.1-15FE1-2016-00024 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
197/2017. (VI.15.) sz. határozata

a TOP 3.1.1-15FE1-2016-00024 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 3.1.1-15FE1-2016-00024 kódszámú pályázat építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosítására 793.500,-Ft+ÁFA keretösszeget biztosítson a pályázati keret terhére.

3.) napirendi pont – a TOP 3.2.1-15FE1-2016-00053 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Ercsi Város Önkormányzat a TOP 3.2.1-15FE1-2016-00053 kódszámú, „az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja, megújuló energiaforrások fokozott használatának ösztönzése" című pályázaton támogatás nyert. A pályázat keretében az Önkormányzat nettó 53,2 millió Ft értékű építési beruházást kíván megvalósítani, melynek érdekében közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Az eljárás lefolytatásához közbeszerzési szakértő igénybevétele szükséges. E célra a pályázat költségvetésében 589.764,-Ft+ÁFA összeg került betervezésre. A Standard Procura Kft. 489.440,-Ft+ÁFA, a CEU Tender Consulting Kft. 510.000,-Ft+ÁFA, továbbá a Procura Consulting Kft.532.000-Ft+ÁFA értékben benyújtotta árajánlatát a „közbeszerzés szolgáltatás" tárgyában. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a TOP 3.2.1-15FE1-2016-00053 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
198/2017. (VI.15.) sz. határozata
a TOP 3.2.1-15FE1-2016-00053 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 3.2.1-15FE1-2016-00053 kódszámú pályázat építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosítására 489.440,-Ft+ÁFA előirányzatot biztosítson a pályázati keret terhére.

4.) napirendi pont – a TOP 1.2.1-15FE1-2016-00016 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Ercsi Város Önkormányzat a TOP 1.2.1-15FE1-2016-00016 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" című pályázaton támogatás nyert. A pályázat keretében az Önkormányzat nettó 154,921 millió Ft értékű építési beruházást és nettó 15 millió Ft összegű szolgáltatást kíván megvalósítani, melyek érdekében közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Az eljárások lefolytatásához közbeszerzési szakértő igénybevétele szükséges. E célra a pályázat költségvetésében 1.968.500,-Ft+ÁFA összeg került betervezésre. A Standard Procura Kft. 1.563.273,-Ft+ÁFA, a CEU Tender Consulting Kft. 1.650.000.,-Ft+ÁFA, továbbá a Procura Consulting Kft. 1.999.210,-Ft+ÁFA értékben benyújtotta árajánlatát a „közbeszerzés szolgáltatás" tárgyában. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi

ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a TOP 1.2.1-15FE1-2016-00016 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
199/2017. (VI.15.) sz. határozata
a TOP 1.2.1-15FE1-2016-00016 kódszámú pályázat építési beruházásához és szolgáltatás megrendeléséhez kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 1.2.1-15FE1-2016-00016 kódszámú pályázat építési beruházásához és szolgáltatás megrendeléséhez kapcsolódó közbeszerzési szolgáltatás biztosítására 1.563.273-Ft+ÁFA előirányzatot biztosítson a pályázati keret terhére.

5.) napirendi pont – a TOP 1.2.1-15FE1-20016-00016 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési munkálatok megrendeléséről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az Önkormányzat pályázati támogatást kapott az Ercsi Város társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése elnevezésű, TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00016 projekt azonosító számú Duna-part területét érintő fejlesztések megvalósítására. A piackutatás céljából az elvégzendő munkákra indikatív ajánlatok lettek bekérve. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00016 projekt azonosító számú pályázathoz kapcsolódó tervezési munkálatok biztosításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
200/2017. (VI.15.) sz. határozata
a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00016 projekt azonosító számú pályázathoz kapcsolódó tervezési munkálatok biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 1.2.1-15.-FE1-2016-00016 azonosító számú pályázat tervezési munkálatainak megrendelésére 9.400.000,-Ft+ÁFA keretösszeget biztosítson a pályázati keret terhére.

6.) napirendi pont – Ercsi város közvilágításának korszerűsítéséről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Ercsi Város közvilágításának korszerűsítésére két ajánlat érkezett az Önkormányzathoz. Az ajánlattevő cégek közül Makra József, a GREP Zrt. képviselője szóban is tájékoztatni kívánja a jelenlévőket az általuk benyújtott ajánlat részleteiről.
Makra József ügyvezető elmondja, hogy a Zrt. 2010 óta foglalkozik az önkormányzati világítás technikával. Eddig megközelítőleg 15 ezer db lámpacserét hajtottak végre, főként Szlovákiában. A Zrt. első magyarországi projektre Komlón volt, ahol közel 90%-os

megtakarítást értek el. Az elmúlt hét év alatt a meghibásodások száma nem érte el az 1,5%-ot. A Zrt. csak és kizárólag nagy múltú és nevű lámpatestgyártókkal dolgozik együtt, úgymint a Tungsram, a Philips vagy a GE. Ezek a gyártók pontosan tudják, hogy milyen műszaki és fénytechnikai kihívásoknak kell egy közvilágítási lámpatestnek megfelelnie. Kizárólag fémből készült lámpatest házakat alkalmaznak, amely jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak, és kitűnően elvezeti a led-fényforrások által termelt hőt. A lámpatest búrája UV-álló üvegből készül, ami nem hálósodik be az idők folyamán, így évek múltán is ugyanolyan marad, mint felszereléskor. Cégünk a gyártótól megköveteli a 10 éves garanciát, de ezzel a konstrukcióból adódóan az Önkormányzatnak nem kell foglalkoznia, hiszen a szerződéses futamidő végéig fix áron vállaljuk a karbantartást. Az ajánlatunkban két finanszírozási konstrukcióval számoltunk, egyrészt egy 8 éves és egy 12 éves szerződéses időtartamra. Az eredményből látszik, hogy a megtakarítás a rövidebb futamidejű variáció esetében nem elegendő teljes mértékben a beruházás finanszírozásához, azt az önkormányzatnak a közvilágítási költség megemelésével kellene kiegészíteni. A cégünk által javasolt finanszírozási lehetőség az EPC, mely egy, az Európai Unió által meghatározott fogalom, ami azt jelenti, hogy az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a megtakarítás realizálásához szükséges beruházást, így az általa számolt megtakarítás és az abból történő hitelfizetés a szolgáltató kockázata, és nem az Önkormányzaté. A szerződés időtartamára átveszi az energiabeszerzést, ezzel biztosítva, hogy ellenőrizni tudja a megtakarítás tényleges megképződését. Gondoskodik a karbantartásról a szerződéses futamidő végéig, így vállalva a beépített berendezések meghibásodásra jelentette kockázatokat, továbbá viseli a fizetési kockázatokat. A konstrukció lényege, hogy az Önkormányzat nem vesz fel hitelt, hanem közvilágítási szolgáltatást vesz igénybe. A komplex közvilágítási szolgáltatás kiterjedhet arra is, hogy a szolgáltató a közvilágítással kapcsolatos műszaki-hatóság ügyekben az Önkormányzat képviseletében szakcégként eljárjon.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy a Bizottság most ebben a kérdésben nem tud döntést hozni, mivel van még két további ajánlattevő is ebben a témában. Véleménye szerint érdemes elgondolkodni az elhangzottakon.
Gólics Ildikó elnök megköszöni a tájékoztatót és megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így javasolja, hogy a Bizottság lépjen tovább a soron következő napirendi pontra.

Karsai Gergely bizottsági tag 18 óra 50 perckor megérkezett.

7.) napirendi pont – az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy 2015-ben megalkotásra került az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szól önkormányzati rendelet, melyben a támogatás nyújtásának szabályait javasolt kiegészíteni a (3) és (4) bekezdéssel, mely külön rendelkezik a visszafizetési kötelezettséggel nyújtott támogatás szabályairól. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

201/2017. (VI.15.) sz. határozata
az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szóló 17/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szóló 17/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

8.) napirendi pont – az Ercsi Kinizsi SE részére visszatérítendő támogatás nyújtására előirányzat biztosításáról

Gólics Ildikó elnök felkéri Győri Máté polgármestert az előterjesztés rövid összefoglalására.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy **a**z Ercsi Kinizsi SE a be/SFP-5130/2014/MLSZ iktatószámú látvány csapatsport pályázaton bruttó 53.183.018,-Ft-ot nyert öltöző építésére, melynek 70%-a pályázati forrás, 30%-a pedig egyesületi önrész. A pályázati elszámolás során ennek megfelelően az MLSZ az egyesület által kifizetett számlák 70%-át utalja át az egyesületnek. A kivitelezési szerződésben szereplő második és harmadik ütem kifizetésére az egyesületnek összesen 36.413.787,-Ft-ra lenne szüksége, ellenben a rendelkezésére álló pénzösszeg csak 26.609.707,-Ft. Flórián Gábor, az Ercsi Kinizsi SE elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a felmerülő költségek teljes kiegyenlítésének céljára szíveskedjen 10.000.000,-Ft visszatérítendő támogatást biztosítani az Egyesület részére, 2017. december 15-i visszafizetési határidővel. Ercsi Város Önkormányzat az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szóló 17/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosításával tudja a kért támogatást biztosítani. Az Ercsi Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetésében elkülönítésre került 4,5 millió forint a Hivatal főbejáratának áthelyezésére, mely várhatóan a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" elnevezésű, TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat keretein belül kerül majd megvalósításra. Javaslom, hogy az Ercsi Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetésében elkülönített 4.5 millió forint kerüljön átvezetésre az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe, az általános tartalékok közé. Javaslom továbbá, hogy az Ercsi Kinizsi SE részére biztosított önkormányzati támogatás második részlete – 5,1 millió forint - a támogatási szerződésben szereplő határidőnél hamarabb kerüljön átutalásra. E két lépés megtételével az Önkormányzat biztosítani tudja a 10.000.000,-Ft támogatást az Egyesület részére.
Gólics Ildikó elnök javasolja, hogy a visszafizetés biztosítására legyen egy, az SE tulajdonában lévő ingó vagy ingatlan megjelölve. Véleménye szerint az Móricz Zsigmond utcai öntözőrendszer megfelelő lenne, mert a nyilvántartási értéke meghaladja a kért támogatás összegét. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a 189/2017. (V.30.) Kt. sz. határozat visszavonásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
202/2017. (VI.15.) sz. határozata
a 189/2017. (V.30.) Kt. sz. határozat visszavonásáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 189/2017. (V.30.) Kt. sz. határozatát visszavonja azzal, hogy az Ercsi Kinizsi SE részére biztosított önkormányzati támogatás II.

részletének a támogatási szerződésben szereplő határidőnél előbb történő átutalását jóváhagyja.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a 189/2017. (V.30.) Kt. sz. határozat visszavonásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
203/2017. (VI.15.) sz. határozata
az Ercsi Kinizsi SE részére, visszatérítendő támogatás nyújtására előirányzat biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ercsi Kinizsi SE részére 4.900.000,- Ft összegű, évi 2,91 % kamattal terhelt visszatérítendő támogatást nyújtson az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére. A támogatás visszafizetésének határideje: 2017. december 15.
A visszatérítendő támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatási szerződésben az Ercsi Kinizsi SE hozzájárul, hogy a visszafizetés biztosítéka a Móricz Zsigmond utcai sportpályának az egyesület tulajdonában lévő öntöző rendszere.

Gólics Ildikó elnök 19 óra 30 perckor 20 perc szünetet rendel el.

Gólics Ildikó elnök 19 óra 50 perckor folytatja az ülést.

9.) napirendi pont - a város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatókról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az írásbeli beszámolók megérkezetek. Megkérdezi, hogy kívánja-e valaki szóban kiegészíteni az általa benyújtott beszámolót. Miután senki nem kívánja szóban kiegészíteni az írásban benyújtott anyagot, megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatókról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
204/2017. (VI.15.) sz. határozata
a város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatókról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a város aktuális közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatókat tudomásul veszi.

10.) napirendi pont – az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Nonprofit Kft.-nek a tagönkormányzatok által fizetendő hozzájárulás megoszlásáról

Gólics Ildikó elnök felkéri Győri Máté polgármestert az előterjesztés rövid összefoglalására.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. által biztosított járóbeteg-szakellátást a Társadalmi Infrastrukturális Operatív Program keretében meghirdetett „Kistérségi járóbeteg-szakellátó központok

kialakítása és fejlesztése” című, TIOP-2.2.2/07/1. kódszámú pályázaton nyert támogatás tette lehetővé. A projektidőszak 2016.december 1-én lejárt, ezért fontos értékelni az eddigi munkát és tapasztalatokat, továbbá meghatározni a további működés szempontjait. A pályázati idő lejártával, a tagönkormányzatokkal megkötött társasági szerződés nem módosult, az abban leírtak szerint az intézmény működtetéséhez a tagönkormányzatok hozzájárulása lakosságszám alapján kerül meghatározásra. Az optimális, hatékony, gazdaságos és eredményes, de legfőképpen a betegségek megelőzését és a betegek gyógyulását elősegítő munka érdekében át kell gondolni a tagi hozzájárulások igazságosabb elosztásának a lehetőségeit. A Kft. vezetősége felvázolta annak a lehetőségét, hogy az eddigi lakosságszám arányában meghatározott hozzájárulás összege 2018. január 1-től – minden tagönkormányzat hozzájárulása esetén – 25%-ban a lakosságszám arányából és 75%-ban igénybevétel arányából kerülne meghatározásra. Ez a számítási lehetőség egy, a jelenleginél igazságosabb költségelosztást eredményezne a tagönkormányzatok számára.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Nonprofit Kft.-nek a tagönkormányzatok által fizetendő hozzájárulás megoszlásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
205/2017. (VI.15.) sz. határozata
az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Nonprofit Kft.-nek a tagönkormányzatok által fizetendő hozzájárulás megoszlásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Képviselő-testületnek támogatásra javasolja az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. részére, a tagönkormányzatok által fizetendő tagi hozzájárulás mértékének 25%-ban a lakosságszám arányában és 75%-ban az igénybevétel arányában történő meghatározását.

11.) napirendi pont – az Ercsi Szociális Szolgálat 2017. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Szabó Beáta Anasztázia, az Ercsi Szociális Szolgálat intézményvezetője azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjen hozzájárulni az Intézmény 2017. évi költségvetésében történő előirányzat átcsoportosításához. Az Intézmény 2017. évi költségvetésében, a beruházások közé betervezésre került 5.960 eFt előirányzat, melyből az intézményvezető 2 db mosógép megvásárlását, a szociális térkép előkészítését, a Fiat Ducato gépjármű cseréjét, az Idősek Bentlakásos Otthonának tetőjavítását, illetve több helyiség tisztasági festését szeretné megvalósítani. Az előirányzat átcsoportosítás kizárólag a tetőjavítási munkálatok és a tisztasági festések elvégzése miatt szükséges. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Szociális Szolgálat 2017. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
206/2017. (VI.15.) sz. határozata
az Ercsi Szociális Szolgálat 2017. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a benyújtott árajánlatok alapján az Ercsi Szociális Szolgálat 2017. évi költségvetésében az előirányzat átcsoportosítását.

12.) napirendi pont – a házi segítségnyújtás igénybevétel elfogadásának biztosítása érdekében megkötendő megállapodás

Gólics Ildikó elnök felkéri Szabó Beáta Anasztázia intézményvezetőt az előterjesztés rövid ismertetésére.
Szabó Beáta Anasztázia intézményvezető elmondja, hogy az előterjesztést a Szociális Bizottság megtárgyalta és a benne foglalt változtatásokat jóváhagyta. Elmondja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény értelmében szociális segítést vagy személyi gondozást kell nyújtani. Tehát házi segítségnyújtás keretében szociális segítés vagy személyi gondozás igénybevételére lehet megállapodást kötni a szolgáltatást igénylővel. E miatt vált szükségessé a házi segítségnyújtás igénybevételéről szóló megállapodás módosítása.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a házi segítségnyújtás igénybevétel elfogadásának biztosítása érdekében megkötendő megállapodás jóváhagyásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
207/2017. (VI.15.) sz. határozata
a házi segítségnyújtás igénybevétele érdekében megkötendő megállapodás jóváhagyásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Ercsi Szociális Szolgálat által biztosított házi segítségnyújtás igénybevétele érdekében megkötendő megállapodásnak a határozat melléklete szerint jóváhagyását.

13.) napirendi pont – az Ercsi, Kossuth Lajos u. 17. szám alatti Kossuth Lajos Általános Iskola tetőtéri helyiségeire vonatkozó helyiséghasználati megállapodás megkötéséről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Krasznay Zoltán, a MOZAIKTV ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjen hozzájárulni a MOZAIKTV és Ercsi Város Önkormányzat közötti, az Ercsi, Kossuth Lajos u. 17. szám alatti Kossuth Lajos Általános Iskola tetőtéri helyiségeire vonatkozó helyiséghasználati megállapodás június 30-ig történő meghosszabbításához. A helyiségbérleti szerződés 2017. május 31-én lejárt. A szolgáltató által elkészített, utolsó közszolgálati műsor határidőre elkészült és adásba került. A műsort a szerződés alapján további 1 hónapon keresztül sugározza a szolgáltató. Ezáltal a szerződés hatályán túl nyúló feladatok keletkeztek (sugárzás, archiválási munkák, archív műsorok átadás-átvétele), melynek okán szükséges lenne a megállapodás 1 hónappal történő meghosszabbítása. Megkérdezi, hogy valakinek van-

e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi, Kossuth Lajos u. 17. szám alatti Kossuth Lajos Általános Iskola tetőtéri helyiségeire vonatkozó helyiséghasználati megállapodás megkötéséről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
208/2017. (VI.15.) sz. határozata
az Ercsi, Kossuth Lajos u. 17. szám alatti Kossuth Lajos Általános Iskola tetőtéri helyiségeire vonatkozó helyiséghasználati megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Ercsi Város Önkormányzat és Krasznay Zoltán egyéni vállalkozó közötti – a határozat melléklete szerinti -, Ercsi, Kossuth Lajos u. 17. szám alatti Kossuth Lajos Általános Iskola tetőtéri helyiségeire vonatkozó helyiséghasználatról szóló megállapodás megkötéséhez.

14.) napirendi pont – a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy **a** Képviselő-testület a 2017. május 30-i ülésén megalkotta a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló rendeletét, amely rendelet 2017. június 1. napján hatályba lépett. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a hivatkozik az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet által hatályon kívül helyezett bekezdésre; továbbá kiegészül egy 5. § (2) bekezdéssel. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
209/2017. (VI.15.) sz. határozata
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

15.) napirendi pont – az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak forgalmi rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy **a** Képviselő-testület 2017. évi munkaterve szerint a forgalmi rend felülvizsgálatát 2017. április 25-i ülésére tervezte be. A szükséges egyeztetési eljárást követően a mostani ülésre készült el a rendelet végleges szövege. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak forgalmi rendjéről szóló rendelet megalkotásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
210/2017. (VI.15.) sz. határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak forgalmi rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak forgalmi rendjéről szóló rendeletet.

16.) napirendi pont – Ercsi Város Önkormányzat és a Z. Nagy Szolgáltató Kft. között létrejött megbízási szerződés (feladat ellátási szerződés) megszüntetéséről, valamint a szerződésben kikötött felmondási idő mértékének csökkentéséről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy Dr. Nagy Zoltán, mint a Z. Nagy Szolgáltató Kft. képviselője 2017. június 1. napján kelt levelében kérte az 1999. október 11. napján megkötött és többször módosított megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését. A szerződés a 2. számú házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátásra lett megkötve. Dr. Nagy Zoltán kérelmében előadta, hogy a 6 hónapos felmondási idő helyett kéri, hogy a Képviselő-testület engedélyezze számára, hogy ellátási kötelezettsége 2017. augusztus 31. napján szűnjön meg. Amennyiben a Képviselő-testület engedélyezi számára az ellátási kötelezettség augusztus 31-vel történő megszüntetését, ő kötelezettséget vállal arra, hogy 2017. augusztus 31. napjával lemond a praxis értékesítési jogáról. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Ercsi Város Önkormányzat és a Z. Nagy Szolgáltató Kft. között létrejött megbízási szerződés (feladat ellátási szerződés) megszüntetéséről, valamint a szerződésben kikötött felmondási idő mértékének csökkentéséről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
211/2017. (VI.15.) sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzat és a Z. Nagy Szolgáltató Kft. között létrejött megbízási szerződés (feladat ellátási szerződés) megszüntetéséről, valamint a szerződésben kikötött felmondási idő mértékének csökkentéséről

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatja, hogy a Képviselő-testület az Ercsi Város Önkormányzat és a z. Nagy Szolgáltató Kft. között létrejött, 1999. október 11. napján kötött – házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó – megbízási (feladat-ellátási) szerződést 2017. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszüntesse
A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Győri Máté polgármestert arra, hogy a 2. számú háziorvosi körzetre, házi gyermekorvosi feladatok mind gazdálkodó szervezeti formában vagy magánorvosként, mind közalkalmazotti státuszban történő ellátására pályázatot írjon ki.

17.) napirendi pont – az Ercsi belterület, 1761/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás kezdeményezéséről és a Vasútállomás utca 18. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy 2016. szeptember 3-án az Ercsi, Vasútállomás utca 18. szám alatti ingatlanon álló hatlakásos házban tűz ütött ki. A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalának Építésügyi Osztálya megállapította, hogy az épület jelen állapotában élet- és balesetveszélyes, emberi tartózkodásra nem alkalmas, használata tiltott. A tűzesetet követően a lakók kiköltöztek, jelenleg az épület lakatlan. A teljes 1761/1 hrsz-ú ingatlan – amelynek része a lakás is - tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala az ingatlanon lévő hat lakásos házra vonatkozóan hivatalból megindította a jókarbantartási kötelezési eljárást, melynek értelmében a tulajdonos feladata a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka elvégzése. Jelenleg a ház egy helyrajzi számon található a Vasútállomás épületével, illetve további, a MÁV Zrt. kezelésében lévő építménnyel egyetemben A MÁV Zrt véleménye szerint a lakás nem szükséges a MÁV Zrt. feladatainak ellátásához, ezért vagyonkezelésben tartása nem indokolt. A MÁV Zrt. támogatja a 1761/1 hrsz-ú ingatlan megosztását és a ház önkormányzati tulajdonba történő átadását. A Képviselő-testület a 288/2016. (IX.27.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a MNV Zrt-nél az Ercsi belterület, 1761/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás megindítását, majd ennek megtörténte után a Vasútállomás u. 18. szám alatti lakásnak és a hozzá tartozó területnek az önkormányzati tulajdonba vételét. A MÁV Zrt. a fent leírtakat tartalmazó önkormányzati megkeresésre válaszul azt a tájékoztatást adta, hogy a MÁV Zrt. támogatja a terület hasznos célra történő használatát, az előzetes szakági vélemények alapján a telekalakítás megvalósítható. A vagyonkezelői jogról történő lemondásra a MÁV Zrt. Igazgatósága jogosult. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, záradékolás előtt a MÁV Zrt.-vel történő leegyeztetése, szakhatósági jóváhagyások, egyéb iratok, engedélyek beszerzése az Önkormányzat feladata. A MÁV Zrt. szükségesnek tartja továbbá, hogy az Önkormányzat az épület jogcím nélküli használata után fizetendő díjat 5 évre visszamenőlegesen megfizesse, melynek összege 2.584.000,-Ft.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel javasolja a „B" határozati javaslat támogatását.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi belterület, 1761/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás kezdeményezéséről és a Vasútállomás utca 18.

szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
212/2017. (VI.15.) sz. határozata
az Ercsi, Vasútállomás utca 18. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyelőre nem kívánja tulajdonba venni az Ercsi, Vasútállomás 18. szám alatti lakást és a telekalakítás alapján kialakuló – hozzá tartozó – telekrészt.

18.) napirendi pont – Ercsi Város Önkormányzat és a 2BS Kft. közötti mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések megkötéséről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Képviselő-testület a 28/2013. (I.29.) Kt. számú határozatában döntött az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti, az Ercsi 084/2, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2863, 2866, 032/3 és 032/5 hrsz-ú földterületekre vonatkozó, határozott idejű - 2017. december 31-ig szóló - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről. Az éves bérleti díj összege bruttó 573.904,-Ft, melyet a bérlő minden évben, határidőre kiegyenlít. Bráth Zoltán, a Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a földterületekre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbításához szíveskedjen hozzájárulni, illetve a bérlet meghosszabbításának feltételeit szíveskedjen meghatározni. Az ingatlanokra külön szerződés kerülne megkötésre azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzat értékesíteni vagy más módon kívánja hasznosítani az ingatlanokat, 30 nap felmondási idővel felmondható a szerződés. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Ercsi Város Önkormányzat és a 2BS Kft. közötti mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződések megkötéséről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
213/2017. (VI.15.) sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti földhaszonbérleti szerződések megkötéséről

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vételi opcióval terhelt ingatlanok esetében a bérleti díj 3,2,-Ft/m2/év, míg a vételi opcióval nem terhelt ingatlanok esetében a bérleti díj 3,5,-Ft/m2/év összegben kerüljön megállapításra.
A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kártérítési kötelezettség elkerülése érdekében a felmondási határidő tárgyév június 30-a legyen azzal a kitétellel, hogy a bérlet felmondásának szándékát a tulajdonos tárgyév május 31-ig közli az ingatlanok bérlőjével.

19.) napirendi pont – Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról

Gólics Ildikó elnök felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt az előterjesztés rövid összefoglalására.

dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy 2016. májusában a Képviselő-testület megalkotta Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
214/2017. (VI.15.) sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítását.

20.) napirendi pont – Ercsi Város Önkormányzatának a Magyar Önkormányzatok Szövetségében lévő tagságáról

Gólics Ildikó elnök felkéri Győri Máté polgármestert az előterjesztés rövid összefoglalására.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy Ercsi Város Önkormányzata a 26/1993 (I.26.) Kt. sz. határozatában döntött a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez történő csatlakozásról. A MÖSZ célja a magyar önkormányzati érdekek képviselete és védelem volt a megalakulásától fogva. A Szövetség részt vett az önkormányzati érdekszövetségek számára biztosított, jogszabály által előírt egyeztetési fórumokon, tagjaival és együttműködő partnereivel, önkormányzati tisztségviselőkkel partnerségben folytatott eszmecseréket az önkormányzatok számára fontos kérdéskörökben. Fontos a Szövetség részére a hitelesség és a szakmai pontosság az önkormányzatokat érintő kérdéskörökben, a kormányzati döntéshozatali eljárásban adott önkormányzati válaszok álláspontjainak megfogalmazása, valamint a szakpolitikai területeken rendezett konferenciák, szemináriumok, képzések, eszmecserék során. Véleménye szerint a Szövetség addig tudott hatékony munkát végezni, amíg pártsemlegesen, valóban az egész önkormányzati szektor érdekeit képviselte. Azzal, hogy a Szövetség elnöke egy új párt elnökeként lépett színre, az önkormányzati szövetség óhatatlanul a napi pártpolitikai küzdelem részévé vált. Ezzel a lépéssel sérült a Szövetség függetlensége, melynek egyenes következménye, hogy a jövőben már nem tudja hatékonyan ellátni a szektori érdekképviseletet. Mindezek fényében javasolom a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből való kilépést.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság Ercsi Város Önkormányzatának a Magyar Önkormányzatok Szövetségében lévő tagságáról 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
215/2017. (VI.15.) sz. határozata

Ercsi Város Önkormányzatnak a Magyar Önkormányzatok Szövetségében lévő tagságáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatja Ercsi Város Önkormányzatának a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből történő kilépést.

21.) napirendi pont – az óvoda és iskolatej programban történő részvételről

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy az Ercsi Napfény Óvoda és az Ercsi Hétszínvirág Óvoda bevonásával az Önkormányzat részt kíván venni az óvoda- és iskolatej program szabályozásáról szóló 21/2017. (IV.26.) FM rendeletben foglaltak szerinti programban a 2017/18. tanévben. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az óvoda és iskolatej programban történő részvételről 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
216/2017. (VI.15.) sz. határozata
az óvoda és iskolatej programban történő részvételről

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek Ercsi Város Önkormányzat óvoda- és iskolatej programban 2017/18. tanévben történő részvételét, továbbá jóváhagyásra javasolja a földművelésügyi miniszter 21/2017. (IV.26.) FM rendelete alapján kiírt ajánlattételi felhívást, valamint támogatásra javasolja Ercsi Város Önkormányzatnak a Pusztaszabolcsi Agrár Zrt-vel az erre vonatkozó szállítási szerződését.

22.) napirendi pont – a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet részére telephely biztosításáról

Gólics Ildikó elnök felkéri Sandi József bizottsági tagot az előterjesztés rövid összefoglalására.
Sandi József bizottsági tag elmondja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2017. (II.27.) Kt. sz. határozatában döntött a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet megalapításáról, alapszabályának elfogadásáról. Az alapszabályban nem került megjelölésre - megfelelő ingatlan hiányában - a Szövetkezet telephelye. Mint a Szövetkezet igazgatóságának elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjen biztosítani a Szövetkezet részére egy olyan ingatlant, melyet a Szövetkezet telephelyként használatba tudna venni.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy jelenleg, megfelelő ingatlan hiányában csak elvi támogatást tud biztosítani mind a Bizottság, mind a Képviselő-testület.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet részére telephely biztosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
217/2017. (VI.15.) sz. határozata
a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet részére telephely biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elviekben támogatja, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális szövetkezet részére, telephely biztosítása céljából, bérleti díj ellenében használatba adjon egy, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.
A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elviekben támogatja, hogy a Képviselő-testület által a Szövetkezetnek bérbeadott, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant a Duna Herba Gyógynövénytermelő és Forgalmazó Szociális Szövetkezet az alapszabályában telephelyként feltüntesse.

23.) napirendi pont – az Ercsi, Fűzfa u. 1048/6/H-R. hrsz-ú lakóingatlanok megvásárlásáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Képviselő-testület a Belmajor területén lévő önkormányzati területen valósítja meg a bölcsödét a településen. A terület mellett található több magán tulajdonban lévő lakás. A lakások megvásárlásával a rossz állapotú ingatlanok felszámolását tudná kezdeményezni az önkormányzat. Az ingatlanban 8 lakás található, melyek közül egy lakás már az önkormányzat tulajdonában v an. Az ingatlanok jellemzően rossz állapotúak, komfort nélküliek. A lakások összesen 277 m2 területűek, a településen lévő átlagárnál jóval alacsonyabb, 70 ezer Ft/m2 áron számolva a jelenlegi értékük 20-22 millió forintot tesz ki. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi, Fűzfa u. 1048/6/H-R. hrsz-ú lakóingatlanok megvásárlásáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
218/2017. (VI.15.) sz. határozata
az Ercsi, Fűzfa u. 1048/6/H-R. hrsz-ú lakóingatlanok megvásárlásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elviekben támogatja az Ercsi, fűzfa utca 1048/6/H – 1048/6/R. hrsz-ú lakóingatlanok megvásárlását.

24.) napirendi pont – a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és az ehhez kapcsolódó díjak mértékéről és megfizetéséről szól 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal az Mötv. 133. § (2) bekezdése szerinti javaslattal élt az Önkormányzat felé, mely alapján az önkormányzati

rendelet módosítását elvégezték. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és az ehhez kapcsolódó díjak mértékéről és megfizetéséről szól 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
219/2017. (VI.15.) sz. határozata
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és az ehhez kapcsolódó díjak mértékéről és megfizetéséről szól 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és az ehhez kapcsolódó díjak mértékéről és megfizetéséről szól 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

Gólics Ildikó elnök megköszöni a jelenlévők munkáját és megkérdezi, hogy valakinek van-e további kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Miután további kérdés, észrevétel nem merült fel, az ülést 21 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.

Gólics Ildikó elnök	Karsai Gergely jkv.hitelesítő