J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2016. október 25-én 18 óra 45 perckor Ercsi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Gólics Ildikó elnök
Karsai Gergely bizottsági tag
Sandi József bizottsági tag

Meghívottak: Győri Máté polgármester
Dr. Feik Csaba jegyző
Novozánszky Katalin mb. pü.-i irodavezető
Fekete Tímea referens és jkv. vezető

Gólics Ildikó elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a bizottság 3 taggal határozatképes. Elmondja, hogy Sira Magdolna és Prekop Antal külső bizottsági tag egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. A Bizottságnak két napirendi pontja van, a második napirendi pont írásos anyaga az ülés kezdete előtt került kiosztásra. Megkérdezi, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek az elmondottakkal kapcsolatban. Miután kérdés, észrevétel nem merül fel, javaslatot tesz a nyílt ülés napirendjére és szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a 2016. október 25-i nyílt ülésének napirendjéről 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
292/2016. (X.25.) sz. határozata
a Bizottság 2016. október 25-i nyílt ülésének napirendjéről

Napirendi pont:

Nyílt ülés

1) Az Ercsi, Mártírok útján három ingatlan szennyvízcsatornára való rácsatlakozásának biztosításához szükséges házi szennyvízátemelő berendezés beszerzésére pótelőirányzat biztosításáról
2) Ercsi Város Önkormányzata és a Családokért Ingatlan Szolgáltató Kft. közötti bérleti és együttműködési szerződés megkötéséről, továbbá a II. Rákóczi Ferenc Laktanya Nőtlen Tiszti szállójának (Ercsi, 2393/2. hrsz.) a Kft. telephelyeként történő használata hozzájárulásáról

1.) napirendi pont – az Ercsi, Mártírok útján három ingatlan szennyvízcsatornára való rácsatlakozásának biztosításához szükséges házi szennyvízátemelő berendezés beszerzésére pótelőirányzat biztosításáról

Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a Képviselő-testület egy korábbi határozatával már döntött az Ercsi, Mártírok útján három ingatlan szennyvízcsatornára való rácsatlakozásának biztosításához szükséges házi szennyvízátemelő berendezés beszerzéséről. A Fejérvíz Zrt. benyújtotta opcionális árajánlatát a házi szennyvízátemelő berendezés beszerzésére, melynek összege meghaladja a korábban biztosított előirányzatot, ezért most pótelőirányzat biztosítása szükséges.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy a korábbi árajánlat nem tartalmazta a munkadíjat, ezért a pótelőirányzat lényegében a munkadíj és az egyéb költségek fedezetére szükséges.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy valakinek van-e további kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatokat:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi, Mártírok útján három ingatlan szennyvízcsatornára való rácsatlakozásának biztosításához szükséges házi szennyvízátemelő berendezés beszerzésére pótelőirányzat biztosításáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
293/2016. (X.25.) sz. határozata
az Ercsi, Mártírok útján három ingatlan szennyvízcsatornára való rácsatlakozásának biztosításához szükséges házi szennyvízátemelő berendezés beszerzésére pótelőirányzat biztosításáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Ercsi, Mártírok útján három ingatlan szennyvízcsatornára való rácsatlakozásának biztosításához szükséges házi szennyvízátemelő berendezés beszerzésére bruttó 1.379.220,-Ft pótelőirányzatot biztosítását az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a céltartalékok között elkülönített szennyvíz eszközhasználati díj terhére.

2.) napirendi pont – Ercsi Város Önkormányzata és a Családokért Ingatlan Szolgáltató Kft. közötti bérleti és együttműködési szerződés megkötéséről, továbbá a II. Rákóczi Ferenc Laktanya Nőtlen Tiszti szállójának (Ercsi, 2393/2. hrsz.) a Kft. telephelyeként történő használata hozzájárulásáról

Gólics Ildikó elnök felkéri Győri Máté polgármestert, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.
Győri Máté polgármester elmondja, hogy a Családokért Ingatlan Szolgáltató Kft. tisztítószer csomagoló üzemet kíván létesíteni Ercsiben. Megkeresésükre a II. Rákóczi Ferenc Laktanya nőtlen tiszti szállójának épületét ajánlotta, mely az ügyvezető igazgató véleménye szerint megfelelne a Kft. céljaira, mert az ingatlan földszintjén elhelyezhető és az elvárásoknak megfelelően megvalósítható a projekt. A Családokért Kft. A GINOP-8.3.1-16 kódszámú Mikro-, kis-, és középvállalkozások versenyképességének növelés célú hitelprogram kedvezményes hitel konstrukcióra pályázik a projekttel. A terveik megvalósulása esetén megközelítőleg 30 embernek tudnának munkát biztosítani. Az Önkormányzat a bérleti és együttműködési szerződés megkötésével hozzájárulna, hogy a Kft. a GINOP pályázattal kapcsolatos tevékenységet az ingatlanon megvalósítsa, továbbá, hogy az ingatlant a pályázat teljes időszakában, azaz a fenntartási időszak végéig a Kft. rendelkezésére bocsátja.
Gólics Ildikó elnök megkérdezi, hogy ismert-e a fenntartási idő időtartama.

Győri Máté polgármester elmondja, hogy a pályázatban előirt kötelező fenntartási idő nem ismert, de általában 5 évet szabnak meg a pályázatok kiírásakor.
Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a szerződés szerint a szerződés felmondására csak a pályázat sikertelensége esetén, illetve a bérleti díj nem fizetése esetén van lehetőség. Javasolja, hogy kerüljön bele a szerződésbe a 90 napos, indokolás nélküli felmondás lehetősége is. Megkérdezi, hogy a szerződés 1. számú módosítására miért van szükség.
dr. Feik Csaba jegyző elmondja, hogy a módosítás már a sikeres pályázat utáni időszakra vonatkozik. Javasolja, hogy a módosítás kerüljön kiegészítésre a konkrét bérlemény megnevezésével.
Gólics Ildikó elnök elmondja, hogy a bérleti díj összege külön kerül meghatározásra a pályázat elbírálásig terjedő időszakra, mert a pályázat sikeressége esetén új megállapodást köt egymással a Bérbeadó és a Bérbevevő.
Sandi József bizottsági tag egy jelképes összeg meghatározását javasolja a pályázat elbírálásáig terjedő időszakra.
Győri Máté polgármester javaslata bruttó 31.750,-Ft bérleti díj. A pályázat pozitív elbírálása után a bérleti díja összegének minimum 60.000.-Ft + ÁFA bérleti díjat javasol.
Gólics Ildikó elnök támogatja a javaslatot és megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? További kérdés, észrevétel nem merült fel, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság az Ercsi Város Önkormányzata és a Családokért Ingatlan Szolgáltató Kft. közötti bérleti és együttműködési szerződés megkötéséről, továbbá a II. Rákóczi Ferenc Laktanya Nőtlen Tiszti szállójának (Ercsi, 2393/2. hrsz.) a Kft. telephelyeként történő használata hozzájárulásáról 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
294/2016. (X.25.) sz. határozata
Ercsi Város Önkormányzata és a Családokért Ingatlan Szolgáltató Kft. közötti bérleti és együttműködési szerződés megkötéséről, továbbá a II. Rákóczi Ferenc Laktanya nőtlen tiszti szállójának (Ercsi, 2393/2. hrsz.) a Kft. telephelyként történő használata hozzájárulásáról

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 21.§-a alapján a 2393/2 hrsz-ú II. Rákóczi Ferenc Laktanya Nőtlen Tiszti szálló 387,23 m^2 alapterületű földszinti részének a Családokért Ingatlan Szolgáltató Kft. (1055 Budapest, Stollár Béla u. 3. B. pinceszint, adószám:11700175-2-41, képviselő: Veress Sándor ügyvezető igazgató) részére történő bérbeadását. A bérleti díj összege bruttó 31.750,- Ft/hó.
A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja továbbá, hogy Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Családokért Ingatlan Szolgáltató Kft. a II. Rákóczi Ferenc Laktanya Nőtlen Tiszti szállóját (Ercsi, 2393/2 hrsz.) telephelyként használja, és ennek tényét a cégjegyzékében feltűntesse.

Gólics Ildikó elnök megköszöni a jelenlévők munkáját és megkérdezi, hogy valakinek van-e további kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Miután további kérdés, észrevétel nem merült fel, megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 19 órakor bezárja.

K.m.f.

Gólics Ildikó elnök	Karsai Gergely jkv.hitelesítő