



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

**Ikt.sz.: E/510-54/2024**

**Készítette: Dr. Takács Dávid**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2024. április 3-ai rendkívüli ülésére**

**Ercsi Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének az Ercsi Város közigazgatási területén fekvő 165-ös és 2472/30-as hrsz.-ú belterületi ingatlanokra, a 0118/1-es, a 0201/8-as, 0201/9-es és a 062/1-es hrsz.-ú külterületi földrészletek területére, valamint és az Ercsi-Ivácsa új ivóvíz távvezeték Ercsi vezetékszakaszán a szükséges védősávval érintett földrészletekre vonatkozó módosított Településszerkezeti Terve alapján az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VI.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Tisztelt Bizottság!**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában felsoroltak véleményének kikérésével elkészíttette és elfogadta a Településszerkezeti Terv módosítását.

A Településszerkezeti Terv több olyan változtatást is tartalmaz, melyek érintik a Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezéseit, új építési övezetek kijelölésével, mely övezetekre szükséges az övezeti beépítési előírások meghatározása, illetve módosítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2024. (IV.03.) számú határozata**

**Ercsi Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének az Ercsi Város közigazgatási területén fekvő 165-ös és 2472/30-as hrsz.-ú belterületi ingatlanokra, a 0118/1-es, a 0201/8-as, 0201/9-es és a 062/1-es hrsz.-ú külterületi földrészletek területére, valamint és az Ercsi-Ivácsa új ivóvíz távvezeték**

2451 Ercsi, Fő u. 20.

Telefon: 06/25/515-600, Fax: 06/25/515-601, e-mail: [polghivatal@ercsi.hu](mailto:polghivatal@ercsi.hu)

**Ercsi vezetékszakasán a szükséges védősávval érintett földrészekre vonatkozó  
módosított Településszerkezeti Terve alapján az  
Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VI.22.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VI.22.) önkormányzati rendeletének előterjesztés szerinti módosítását.

**Felelős:** Sandi József bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Ercsi, 2024. április 2.

Tisztelettel:

Sandi József  
elnök



*Dr. Takács Dávid*  
**Ellenőrizte:** Dr. Takács Dávid jegyző

## Ercsi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete

### az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2022. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A beépítésre nem szánt különleges területek meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezeteibe a Kb-H jelű honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági funkciójú területek, a Kb-Mg jelű beépítésre nem szánt mezőgazdasági telephelyek, a Kb-V jelű vízbázisterületek, a Kb-B jelű nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló területek és a Kb-Sp jelű sportolási, rekreációs célra szolgáló területek tartoznak.”*

#### 2. §

(1) Az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 54. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Kb-V jelű övezetben, a vízbeszerzés céljára szolgáló vízbázis területeken)*

*„c) a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül új építmények nem helyezhetők el.”*

(2) Az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 54. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) A Kb-B jelű övezetben, a nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló területeken*

- a) az OTÉK 30/B. §-a (2) bekezdésének f) pontjában felsorolt funkcióval összhangban a nyersanyag kitermelés, nyersanyag feldolgozás építményei helyezhetők el;*
- b) a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz mellékletének 86. pontjában felsoroltak közül az a), b), c), i) és j) pontjában meghatározott létesítmények helyezhetők el;*
- c) a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül új építmények nem helyezhetők el; d) az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóba sorolt területeinek védelme érdekében a folyosó felőli telekhatárok mentén, a szabályozási tervben ábrázolt 15 m széles sávban kötelező zöldfelület létesítendő háromszintes növényállomány telepítésével.*

(5) *A Kb-Sp jelű övezetben, a sportolási, rekreációs célra szolgáló területeken*

- a) *a sportolási, rekreációs célra szolgáló építmények helyezhetők el;*
- b) *a nagyvízi meder területén a nagyvízi mederkezelési tervben előírt, biztonsági szintet is magában foglaló magasságú padlószinttel, lábakon álló építmény helyezhető el. A biztonsági szint alatti építmények előtéssel szembeni ellenállóságáról, illetve árvízvédelméről gondoskodni kell.*
- c) *a nagyvízi meder területén a Szabályozási Terven kijelölt építési helyen belül új épület nem helyezhető el, de a meglévő épület átépíthető, felújítható; a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz mellékletének 86. pontjában felsoroltak közül az a), b), c), e) és j) pontjában meghatározott létesítmények helyezhetők el.”*

### 3. §

Az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet 2024. április 5-én lép hatályba.

Szabó Tamás  
polgármester

Dr. Takács Dávid  
jegyző

**Záradék:** Ez a rendelet 2024. április 4-én kihirdetésre került.

## A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

<b>1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:</b>	
- Társadalmi hatások	Van.
- Gazdasági hatások	Van.
- Költségvetési hatások	Van.
- Környezeti hatások	Nincs.
- Egészségügyi hatások	Nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Nincs.
<b>2. A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	
A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés	
<b>3. A rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:</b>	
-	
<b>4. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
- Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

rendeletmódosítás

**A 2. §-hoz**

rendeletmódosítás

**A 3. §-hoz**

rendeletmódosítás

**A 4. §-hoz**

hatálybaléptetés

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Ercsi Szabályozási Terv\_összefűzött.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

