



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

Ikt.sz.: E/510-55/2024

Készítette: Kovács Lajos mérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2024. április 3-ai rendkívüli ülésére

**javaslat az Ercsi belterület 2857 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni hányad megvásárlása
ügyében**

Tisztelt Bizottság!

Ercsi Város Önkormányzata tulajdonában van a Biopont- Bajcsy-Zsilinszky Endre út melletti mintegy 6 ha nagyságú, részben belterületi, a Helyi Építési Szabályzat szerint gazdasági övezet besorolású ingatlan.

A kárpótlási jegyek beváltásakor a területünkbe beékelődve van a 2857 hrsz.-ú, 2300 m² területű, kivett iparterület besorolású ingatlan, melynek 8 tulajdonosa van. Mivel önkormányzatunknak szándékában áll az, hogy az iparterületet értékesíthető állapotba hozza, megkerestük a közelben elérhető tulajdonosokat, annak érdekében, hogy az osztatlan közös tulajdoni hányadok folyamatos felvásárlásával egybefüggő iparterület váljon kialakíthatóvá.

Az ercsi illetőségű Koós Lászlóval kötött szerződés alapján az Önkormányzat tulajdonába került 66/460 tulajdoni hányadát, ami 330 m²-nek felel meg.

Gelencsér Istvánné tulajdonossal (2400 Dunaújváros, Római krt 27.II.1.) megállapodtunk előzetesen további 58/460 tulajdoni hányad megvásárlásáról 290.000.-Ft vételárban.

Az ingatlan adás-vételi szerződését összeállítottuk, mely hatályba lépésének feltétele a Képviselő Testület jóváhagyása. Tekintettel arra, hogy már van résztulajdonunk, ezért az osztatlan közös tulajdon többi résztulajdonosának elővásárlási joga nincs.

A fentiek alapján kérem a Bizottságot az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2024. (IV.03.) számú határozata**

**javaslat az Ercsi belterület 2857 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni hányad megvásárlása
ügyében**

- 1. Ercsi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő Testület részére, hogy határozzon úgy, hogy az Ercsi 2857 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonban lévő kivett iparterület besorolású, 2300 m² térmértékű ingatlan 58/460 tulajdoni hányadát 290.000.-forint vételárért megvásárolja a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.**

2451 Ercsi, Fő u. 20.

Telefon: 06/25/515-600, Fax: 06/25/515-601, e-mail: polghivatal@ercsi.hu

2. Ercsi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja továbbá a Képviselő Testület részére, hogy adjon felhatalmazás a polgármesternek, hogy az önkormányzat képviselőjében az 1.) pontban foglaltak szerint az eladóval adás-vételi szerződést kössön.

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Ercsi, 2024. április 2.

Tisztelettel:

Sandi József
elnök



Dr. Takács Dávid
Ellenőrizte: Dr. Takács Dávid jegyző

Melléklet:

