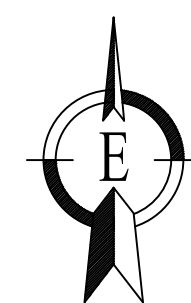


SZIGETCSÉP



The diagram shows a 4x4 grid of cells, each labeled with 'SZT' followed by a number. The grid is as follows:


	SZT_1		
	SZT_2	SZT_3	
	SZT_4	SZT_5	
SZT_6	SZT_7	SZT_8	
SZT_9	SZT_10	SZT_11	
	SZT_12	SZT_13	
	SZT_14	SZT_15	
	SZT_16		

A red path is highlighted, starting from SZT\_4 and moving vertically to SZT\_5. Below SZT\_15, the text '+jelmagyarázat' is present. Below SZT\_16, the text '+övezeti paraméterek' is present.

**A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE**

**AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,  
A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉRTÁNYBAN KÉSZÜLT,  
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA AKKALMAS !**

Megbízó:  **Ercsi Város Önkormányzat**  
2451 Ercsi, Fő utca 20.

Tervező:  **KONSTRUMA**  
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7  
konstruma.hu, office@konstruma.hu  
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117

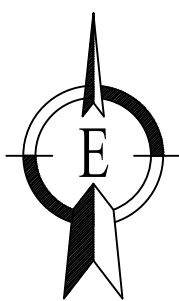
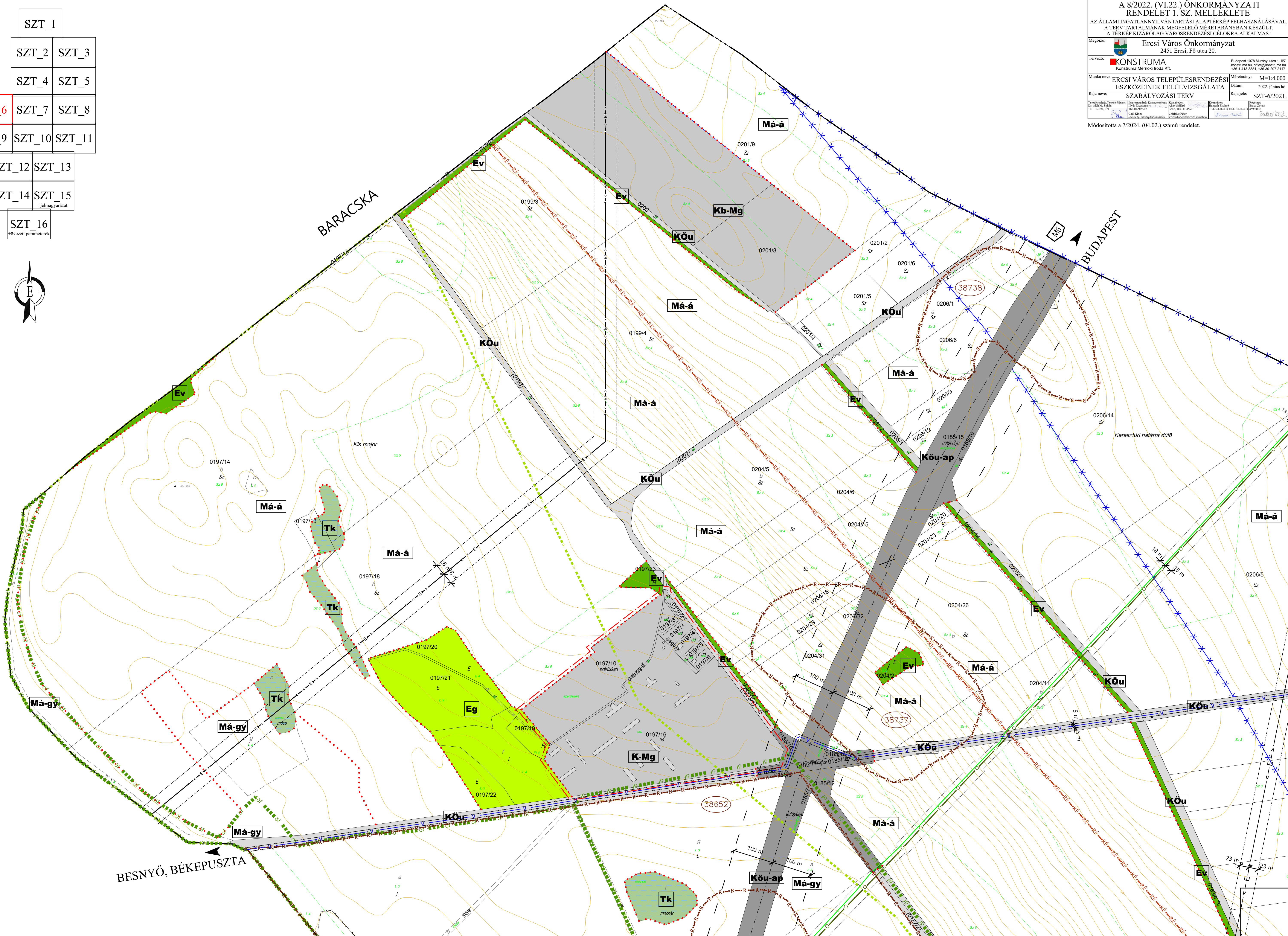
Munka neve: <b>ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA</b>	Méretarány: <b>M=1:4.000</b>
	Dátum: <b>2022. június hó</b>

Rajz neve:	SZABÁLYOZÁSI TERV	Rajz jele:	SZT-5/2021
------------	-------------------	------------	------------

[illegible]

DE: Gail M. Zosman TT-1 10-0231, E-1	Ilse Zosman TK-1-01-502812	Ajay Sharma SZX0, Tkb -01-15027	Haroon Zosman TE-T-1td40-2418, TH-T-1td41-2418	Darius Zosman 459/2002.
Gail Zosman	Chlorine Peter			

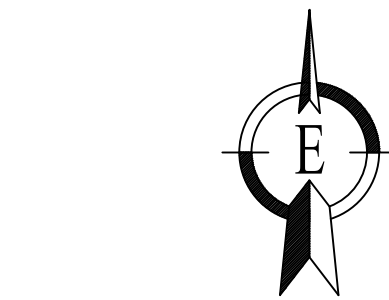
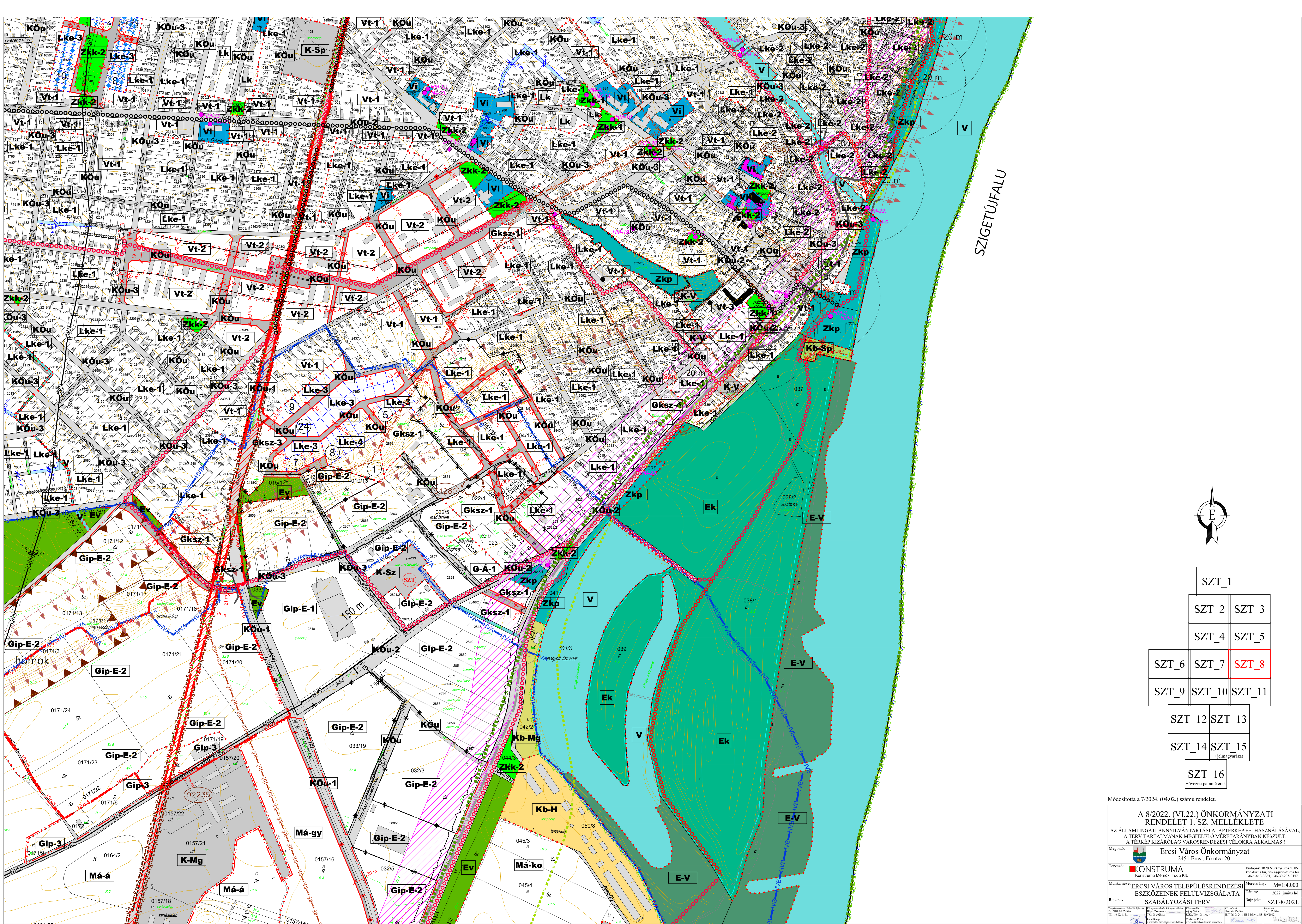


Módosította a 7/2024. (04.02.) számú rendelet









SZT_1		
SZT_2		SZT_3
SZT_4		SZT_5
SZT_6	SZT_7	SZT_8
SZT_9	SZT_10	SZT_11
SZT_12		SZT_13
SZT_14		SZT_15
+jelmagyarazat		
SZT_16		
+övezeti paraméterek		

Módosította a 7/2024. (04.02.) számú rendelet.

A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET I. SZ. MELLÉKLETE

AZ ÁLLAMI INGATLANYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSAVAL, A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉRTÁRÁBAN KÉSZÜLT, A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbízó:

Ercsi Város Önkormányzat

Tervező:

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Budapest 1078 Murányi útca 1. 107 konstruma.hu, office@konstruma.hu +36-1-413-3881, +36-30-297-2117

Munka neve:

Ercsi Város Településrendezési ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

Méretarány:

M=1:4.000

Rajz neve:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Dátum:

2022. június hó

Rajz jele:

SZT-8/2021.

Tervező:

Dr. Csaba M. Zoltán

1911-04-21, E1

Előzetes:

Dr. Csaba M. Zoltán

1911-04-21, E1

Készítette:

Dr. Csaba M. Zoltán

1911-04-21, E1

Ellenőrizte:

Dr. Csaba M. Zoltán

1911-04-21, E1

Ellenőrizte:

Dr. Csaba M. Zoltán

1911-04-21, E1

Ellenőrizte:

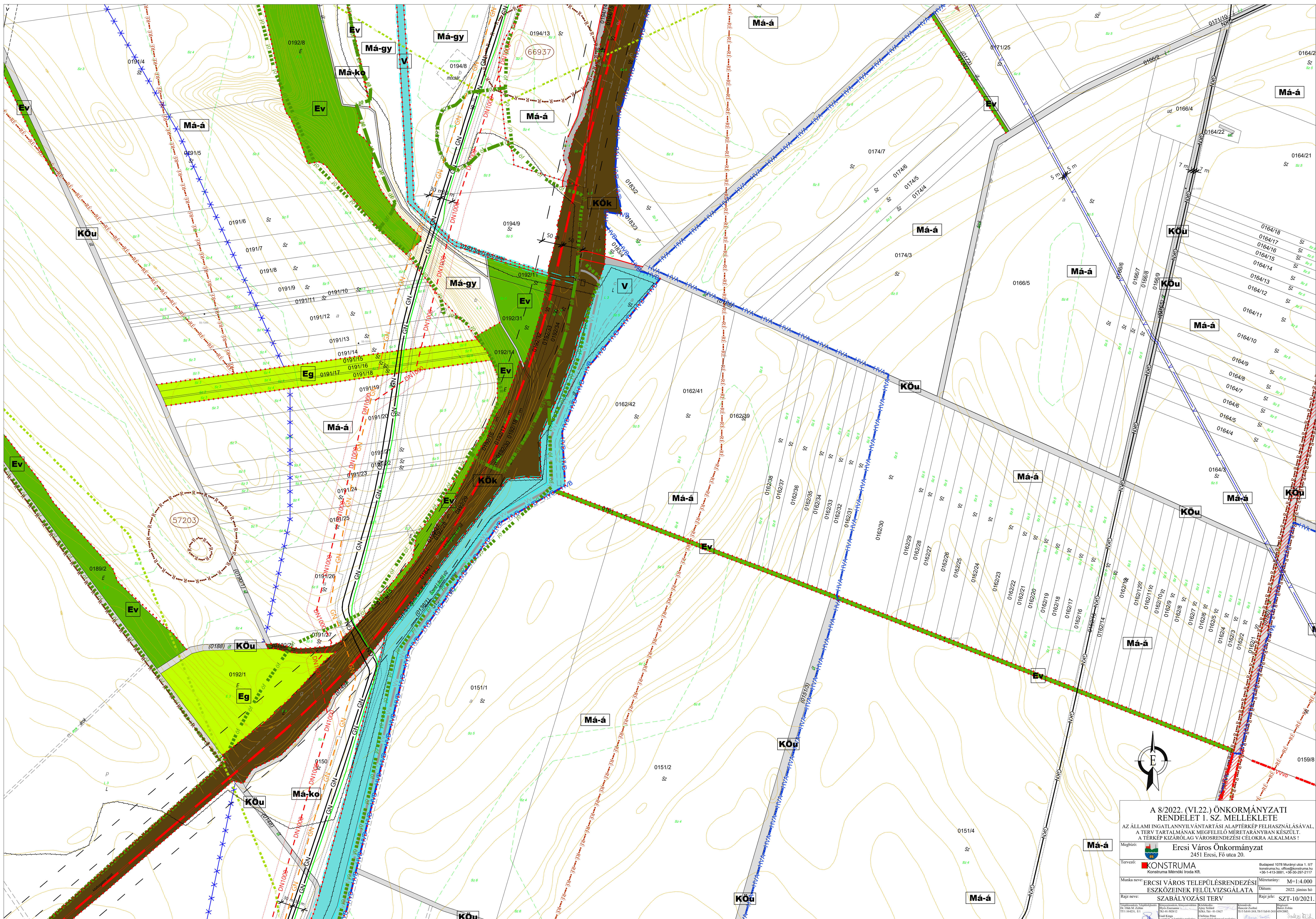
Dr. Csaba M. Zoltán

1911-04-21, E1

















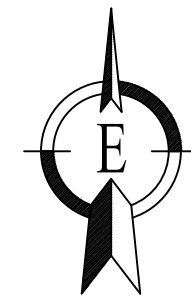
**A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE**

**AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,  
A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉRTÁNYBAN KÉSZÜLT,  
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA AKKALMAS !**

Tervező: **KONSTRUMA** Budapest 1078 Murányi utca 1. IV/7  
 Konstruma Mérnöki Iroda Kft. konstruma.hu, office@konstruma.hu  
 +36-1-413-3881, +36-30-297-2117

Településrendészeti, Tervezési feladatok: Dr. Oláh M. Zoltán TT/10-0231, E/1	Könyvtárrendészeti, Könyvtári feladatok: Illécs Zsuzsanna TK1-01-5028/12	Közelekedés: Agtay Szilárd SZK-6, Tko - 01-15627	Közművek: Hanczár Zsolt T-TE-Tel-04-2418, TB-T-Tel-04-2418	Régészeti: Hattari Zoltán 459/2002
--	--	--	--	--





SZT_1		
SZT_2		SZT_3
SZT_4		SZT_5
SZT_6	SZT_7	SZT_8
SZT_9	SZT_10	SZT_11
SZT_12	SZT_13	
SZT_14	SZT_15	
+jelmagyarazat		
SZT_16		
+övezeti paraméterek		

Módosította a 7/2024. (04.02.) számú rendelet.

A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE  
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,  
A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.  
A T É R K É P K I Z Á R Ó L A G V Á R O S R E N D E Z É S I C É L O K R A A L K A L M A S !

Megbízó: **Ercsi Város Önkormányzat**  
2451 Ercsi, Fő utca 20.

Tervező: **KONSTRUMA**  
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Munka neve: **ERC SI V Á R O S T E L P Ű L É S R E N D E Z É S I E S Z K Ö Z E I N E K F E L Ű L V I Z S G Á L A T A S Z A B Á L Y O Z Á S I T E R V**


Rajz neve: **SZABÁLYOZÁSI T E R V**

Méretarány: **M=1:4.000**  
Dátum: **2022. június hó**  
Rajz jelle: **SZT-13/2021.**

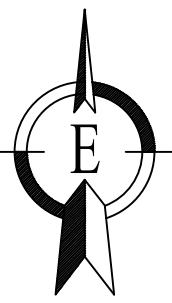






<h1 style="margin: 0;">A 8/2022. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET I. SZ. MELLÉKLETE</h1> <p style="margin: 5px 0 0 0;">AZ ÁLLAMIGAZGALTSÁGVÁNTARTÁSI ALAPTEKÉR FELHASZNÁLÁSÁVAL, A TERV TARTALMAKÁB MEGFELELŐ MÉRTERÁNYBAN KÉSZÜLT, A TEKÉR KIZÁRÓLAG VÁROSENREZDÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!</p>	
Meghívó:	<div style="text-align: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <h2 style="margin: 0;">Ercsi Város Önkormányzat</h2> <p style="margin: 0;">2451 Ercsi, Fő uca 20.</p> </div> </div>
Tervező:	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <h2 style="margin: 0;">KONSTRUMA</h2> <p style="margin: 0;">Konstruma Mémóri Iroda Kft.</p> </div> </div>
<p>Munka neve: <b>ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSENREZDÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA</b></p>	
Rajz neve:	<h2 style="margin: 0;">SZABÁLYOZÁSI TERV</h2>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>	Képfeladó: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 E-mail: <a href="mailto:info@konstruma.hu">info@konstruma.hu</a> Web: <a href="http://www.konstruma.hu">www.konstruma.hu</a>
Tervezőhivatal, Tervezőhely: 1011 Budapest, Városház utca 10. TIT: 06-21-562812 	





	+jelmagyarázat
--	----------------

O,SZ,Z	OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, BEÉPÍTÉSMÓD
--------	--

Lk	SZ	40 (40)	40	30	KISVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
	6,0/12,5	1000	20		

- KERTVÁROSÍAS

Vt-1	Z	50 (50)	20	-	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	2 0/8 0	600	14		

TEL ERŐH ÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Vi-1	Z	60 (60)	20	-	INTÉZMÉNY TERÜLET
	3,0/18,0	600	14		

## GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

Gip-1	SZ	30 (30)	40	-	IPARI ÉS ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	2.0/40.0	1000			

Üh-1	O	20 (-)	70	-	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	3.0/4.5	3000			

K-Sp	SZ	15 (15)	60	50	SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
	3 0/12 0	3000	40		

SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET

Köu-ap	-	-	12,0	BUDAPEST - BÓLY KÖZÖTT HÚZÓDÓ M6 AUTÓPÁLYA TERÜLETE
		5,0		

				6. SZ. BUDAPEST, DÉCS, BUDA
--	--	--	--	-----------------------------

Zkk-1	300	60	3,5	KÖZKERT TERÜLETE
		20		


Kb-H	10000	-	12,0	HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEMZETBIZTONSÁGI CÉLRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
		10,0		

		18,0	

Ev	-	-	-	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
----	---	---	---	---------------------

	-	0,0	

Má-á	60000	-	5 0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
------	-------	---	-----	---------------------------------

	-	3,0	
--	---	-----	--

Tk	-	-	-	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
		0.0		

--	--	--	--

V	5000	-	6,0	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		5,0		

--	--	--	--

	"	/
--	---	---


AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁ  
A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.  
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

2451 Eresi, Fö utca 20.

Konstruma Mémöki Iroda Kft.  
konstruma.hu, office@konstruma.hu  
+36-1-413-3881, +36-30-297-1111

ERCSI VÁROS TELEPÜLKÉSZERKEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	Dátum: 2022. júni
--	-------------------

Településvezető, Településfejlesztés: Dr. Csikó M. Zoltán	Községvezető, Községvezető-helyettes: Illay Zoltán	Közfelügyelet: Árnyó Sándor	Közművek: Huszele Zoltán	Régióvezető: Balogh Zoltán
--	---	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

TT-T-0231, E/I	TKI-01-502812	SZKÖ, Thö - 01-15627	TE-T-Teil-01-2418, TH-T-Teil-01-2418	459/2002.
	Gábor Kurucz	Christine Péter	