



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

Iktatószám: E/39-~~48~~ /2023

Készítette: Kovács Lajos

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és/Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2023. október 24-i nyílt ülésére, az Ercsi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 032/5 és 032/3 helyrajzi számú területek belterületbe vonásáról

Tisztelt Bizottság!

Az Ercsi Város Önkormányzatának tulajdonában vannak a 032/3, 51548 m², és a 032/5 helyrajzi számú, 31302 m² térmértékű, kivett út, illetve szántó besorolású belterületbe nem vont ingatlan. A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlanok övezeti besorolása GIP-E-2 „egyéb ipari gazdasági terület” besorolású. Az ingatlanok elhelyezkedése a 6-os főút közvetlen kapcsolata, a lakóterületek zavarása nélkül termelési jellegű telephelyek kialakítására felel meg. A város iparának, szolgáltatási tevékenységének, további fejlesztésének helyszínei lehetnek. Az ingatlanok értékesítésének első lépéseként szükséges a területek belterületbe vonása. A vonatkozó rendeletek szerint a belterületbe vonási határozat előírhatja, hogy a nem mezőgazdasági hasznosítást a kérelmező 4 éven belül megvalósítja. A belterületbe vont „rendezett” telkek értékesítésre meghirdethetők, így a város jelentősnek tekinthető pénzforráshoz juthat.

A belterület vonással összefüggésben az alábbi költségek adódnak:

geodéziai munkák (térkép készítés művelési ág változás, belterületbe vonáshoz vázrajzok készítése):	120.000.-Ft
Földvédelmi járulék:	
032/3 hrsz	5.493.000.-Ft
032/5 hrsz	4.964.100.-Ft
összesen:	10.577.10.-Ft

Ercsi Város Helyi Építési Szabályzata az érintett ingatlanok vonatkozásában az övezeti besorolásokat tartalmazza, annak módosítása nem szükséges az értékesítéshez.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága****...../2023. (X.24.) számú határozata****az Ercsi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 032/5 és 032/3 helyrajzi számú
területek belterületbe vonásáról**

1. Ercsi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az Ercsi 032/3 és 032/5 hrsz. alatti, jelenleg külterületi besorolású, szántó és kivett út, összesen 8 ha 2850 m² területű ingatlanokat belterületbe vonja.
2. Az ingatlanok más célú hasznosításának előkészítésével kapcsolatos költségeket az Ercsi Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.
3. A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek hogy bízza meg Dr. Takács Dávid jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és hatalmazza fel Szabó Tamás polgármestert a költségviselésről, és a terület 4 éven belüli tényleges felhasználásáról szóló nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Sandi József bizottsági elnök**Határidő:** azonnal

Ercsi, 2023. október 20.

Tisztelettel:

**Sandi József**
bizottsági elnök**Ellenőrizte:** Dr. Takács Dávid jegyző

Melléklet:
az ingatlanok elhelyezkedése:



Kivágat a szabályozásról:

