



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

Ikt.sz.: E/39-~~44~~/2023

Készítette: Safranka Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2023. október 17-i nyílt ülésére
az intézmények helyiségei bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Tisztelt Bizottság!

1. Ercsi Eötvös József Művelődési Ház és Könyvtár

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2022. (X.25.) határozatában, 2023. január 1-től az alábbiak szerint határozta meg az Ercsi Eötvös József Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek bérleti díjait.

Nagyterem:	
- 0-5 óráig terjedő időtartam közötti rendezvény (esküvő, lakodalom, egyéb rendezvény esetén):	10.000 Ft/óra
- 5-10 óra időtartam közötti rendezvény (esküvő, lakodalom, egyéb rendezvény esetén):	85.000 Ft/alkalom
- 10 óra időtartam feletti rendezvény (esküvő, lakodalom, egyéb rendezvény esetén):	110.000 Ft/alkalom
- Alkalmi árusítás:	20.000 Ft/alkalom
Kisterem:	5.000 Ft/óra
Emeleti kisterem:	2.000 Ft/óra
Előtér:	3.000 Ft/óra
Kerámia égetés:	5.000 Ft/óra
Büfé:	18.000 Ft/óra

A Nagyterem bérbevétele esetén a bérleti díjon felül az épület állagának megóvása érdekében kaució letétele szükséges, melynek mértéke:

- 100 fő vendéglétszám alatt: 150.000 Ft,
- 100 fő vendéglétszám felett: 300.000 Ft.

A Nagyterem bérbevétele esetén a helyiség takarítási díja a bérletet terheli, melynek mértéke:

- 100 fő vendéglétszám alatt: 20.000 Ft,
- 100 fő vendéglétszám felett: 30.000 Ft.

A KSH által 2023. október 10-én közzétett adatok alapján a fogyasztói árindex 2023. szeptemberében átlagosan 12,2%-kal nőtt az előző év azonos hónapjához viszonyítva. Az Ercsi

Eötvös József Művelődési Ház és Könyvtár helyiségbérleti díjak inflációkövetésének számszerűsített adatait a következő kiegészítő táblázat tartalmazza.

Kiegészítő-táblázat a KSH által kiadott fogyasztóiár-index alapján

	Jelenlegi bérleti díjak	Bérleti díjak az inflációt figyelembe véve (100 Ft-ra kerekítve)
Nagyterem:		
- 0-5 óráig terjedő időtartam közötti rendezvény (esküvő, lakodalom, egyéb rendezvény esetén):	10.000 Ft/óra	11.000 Ft/óra
- 5-10 óra időtartam közötti rendezvény (esküvő, lakodalom, egyéb rendezvény esetén):	85.000 Ft/alkalom	95.400 Ft/alkalom
- 10 óra időtartam feletti rendezvény (esküvő, lakodalom, egyéb rendezvény esetén):	110.000 Ft/alkalom	123.400 Ft/alkalom
- Alkalmi árusítás:	20.000 Ft/alkalom	
Kisterem:	5.000 Ft/óra	5.600 Ft/óra
Emeleti kisterem:	2.000 Ft/óra	2.200 Ft/óra
Előtér:	3.000 Ft/óra	3.400 Ft/óra
Kerámia égetés:	5.000 Ft/óra	5.600 Ft/óra
Büfé:	18.000 Ft/óra	20.200 Ft/óra

A Nagyterem bérbevétele esetén a bérleti díjon felül az épület állagának megóvása érdekében kaució letétele szükséges, melynek mértéke:

- 100 fő vendéglétszám alatt: 150.000 Ft,
- 100 fő vendéglétszám felett: 300.000 Ft.

A Nagyterem bérbevétele esetén a helyiség takarítási díja a bérletet terheli, melynek mértéke:

- 100 fő vendéglétszám alatt: 22.400 Ft,
- 100 fő vendéglétszám felett: 33.700 Ft.

2. Baczakó Péter Sportcsarnok

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő testülete a 263/2022. (X.25.) határozatában 2023. január 1-től az alábbiak szerint határozta meg a Baczakó Péter Sportcsarnok helyiségeinek használatáért a használók által megtérítendő arányos költségeit.

Helyiségek	Költségek
Küzdőtér	20.000 Ft/óra
Küzdőtér tenisz, lánitenisz céljára	6.000 Ft/óra
Küzdőtér bajnokságra	10.000 Ft/óra

Tornaterem	2.500 Ft/óra
Tanácsterem	1.000 Ft/óra
Sportcsarnok büfé (amennyiben nincs folyamatos működtetésre használatba adv)	500 Ft/óra
A nyári edzőtáborozások idején a küzdőtér díja	1.700 Ft/óra

A KSH által 2023. október 10-én közzétett adatok alapján a fogyasztói árindex 2023. szeptemberében átlagosan 12,2%-kal nőtt az előző év azonos hónapjához viszonyítva. A Baczakó Péter Sportcsarnok helyiségeinek használatáért fizetendő díjak inflációkövetésének számszerűsített adatait a következő kiegészítő táblázat tartalmazza.

Kiegészítő-táblázat a KSH által kiadott fogyasztóiár-index alapján

Helyiségek	Költségek	Költségek az inflációt figyelembe véve (100 Ft-ra kerekítve)
Küzdőtér	20.000 Ft/óra	22.400 Ft/óra
Küzdőtér tenisz, lánstenisz céljára	6.000 Ft/óra	6.700 Ft/óra
Küzdőtér bajnokságra	10.000 Ft/óra	11.200 Ft/óra
Tornaterem	2.500 Ft/óra	2.800 Ft/óra
Tanácsterem	1.000 Ft/óra	1.0100 Ft/óra
Sportcsarnok büfé (amennyiben nincs folyamatos működtetésre használatba adv)	500 Ft/óra	600 Ft/óra
A nyári edzőtáborozások idején a küzdőtér díja	1.700 Ft/óra	1.900 Ft/óra

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait az előterjesztés megvitatására.

I. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (X.17.) határozata
az intézmények helyiségei bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága az intézmények helyiségei bérleti díjait felülvizsgálta, és a 2023. január 1-től érvényes díjak módosítását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (X.17.) határozata
az intézmények helyiségei bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága az intézmények helyiségei bérleti díjait felülvizsgálta, és a 2023. január 1-től érvényes díjak módosítását a kiegészített táblázatok alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Ercsi, 2023. október 12.

Tisztelettel:



Ellenőrizte: Dr. Takács Dávid jegyző



Közzététel: 2023. október 10.

12,2%-kal nőttek átlagosan a fogyasztói árak az előző év azonos hónapjához képest, a járműüzemanyagok ára jelentősen emelkedett, az élelmiszereké csökkent augusztushoz viszonyítva

2023. szeptemberben a fogyasztói árak átlagosan 12,2%-kal haladták meg az egy évvel korábbiakat. A fogyasztói árak egy hónap alatt átlagosan 0,4%-kal nőttek, ezen belül az élelmiszerek 0,2%-kal olcsóbbak lettek.

12 hónap alatt, 2022. szeptemberhez viszonyítva:

- Az élelmiszerek ára 15,2%-kal emelkedett, ezen belül leginkább a cukoré (61,3%), a csokoládé és kakaóé (26,1%), a bűféáraké (26,0%) és az alkoholmentes üdítőitaloké (24,0%). A termékcsoponton belül a liszt ára 13,9, a margariné 1,2%-kal csökkent. A **háztartási energia** 14,6%-kal került kevesebbe, ezen belül a vezetékes gázért 33,5, az elektromos energiáért 3,2%-kal kevesebbet, a tűzifáért 18,7, a palackos gázért 9,7%-kal többet kellett fizetni. A járműüzemanyagok ára 35,4%-kal nőtt. A **szolgáltatások** 13,6%-kal drágultak, ezen belül az autópálya-használat, gépkocsikölcsönzés, parkolás 22,2, az üdülési szolgáltatás 20,2, a sport- és múzeumi belépők 17,5, a járműjavítás és -karbantartás 16,9%-kal többbe, az utazás munkahelyre, iskolába 21,7%-kal kevesebbe került. A szeszes italok ára 15,5, a dohányáraké 10,1%-kal nőtt. A **tartós fogyasztási cikkek**ért 1,5, ezen belül a konyha- és egyéb bútorokért 9,8 a fűtő- és főzőberendezésekért 7,7, az új személygépkocsiért 7,0, a szobabútorokért 4,1%-kal kellett többet fizetni, a használt személygépkocsikért 8,5%-kal kevesebbet. Az állateledelek ára 30,6, a mosó- és tisztítószerké 25,6, a testápolási cikkeké 13,0 a lakásjavító és -karbantartó cikkeké 6,4%-kal magasabb lett.

**Fogyasztóiár-index
főcsoportonként, 2023. szeptember**
(az előző év azonos időszaka = 100,0%)



Inflációradar, 2000. januártól

1 hónap alatt, 2023. augusztushoz viszonyítva:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,4%-kal emelkedtek. Az **élelmiszerek** ára átlagosan 0,2%-kal mérséklődött, ezen belül a liszt 3,4, az idényáras élelmiszerek (burgonya, friss zöldség, friss hazi és déligyümölcs összesen) 3,0, a cukor és a száraztészta 2,6-2,6, a tojás 2,0, a margarin 1,8, a tejtermékek 1,7, a tej 1,5%-kal kevesebbe, az alkoholmentes üdítőitalok 2,4, a gyümölcs- és zöldséglé 0,9, a sertéshús 0,8%-kal többbe került. A járműüzemanyagok ára 3,3%-kal nőtt. A **ruházkodási cikkek**ért 1,8, a **háztartási energiáért** 1,0%-kal többet kellett fizetni, ez utóbbin belül a tűzifa 7,7%-kal drágult, míg a vezetékes gáz ára nem változott (**Tájékoztató**).

Fogyasztóiár-indexek, 2023. szeptember

(%)

Megnevezés	Előző hó = 100,0	Előző év azonos hó = 100,0
Fogyasztóiár-index	100,4	112,2
Harmonizált fogyasztóiár-index	100,1	112,2
Maginfláció (eredeti, szezonálisan kiigazítatlan) ^{a)}	99,8	113,1
Nyugdíjas fogyasztóiár-index	100,5	111,6

a) 2021 áprilisától a Központi Statisztikai Hivatal új módszertant alkalmaz a maginfláció számítására, a mutató a továbbiakban nem tartalmazza a szeszes italok, dohányárak árváltozását. Az idősor 1995. januárig visszamenőlegesen módosult. A szezonálisan kiigazított indexet az Összefoglaló táblák (Stadat) 1.2.1.7. számú táblája tartalmazza.

Következik: Fogyasztói árak, 2023. október – közzététel: 2023. november 10.

Kapcsolat: kommunikacio@ksh.hu

Táblák (STADAT): https://www.ksh.hu/stadat_far