



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

Ikt.sz.: E/39-~~142~~/2023

Készítette: Safranka Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2023. október 17-i nyílt ülésére
a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Tisztelt Bizottság!

A Bizottság és a Képviselő-testület éves munkatervében szerepel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata. A rendelet 21.§-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek bérletének létrejöttéire, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell – a törvényben meghatározott eltérésekkel – alkalmazni.

A helyiségek bérleti díjának az Önkormányzat, mint bérbeadó által meghatározott mértékét a Képviselő-testület állapítja meg, a Bizottság javaslattal él..

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.

A KSH által 2023. október 10-én közzétett adatok alapján a fogyasztói árindex 2023. szeptemberében átlagosan 12,2%-kal nőtt az előző év azonos hónapjához viszonyítva. A helyiségbérleti díjak inflációkövetésének számszerűsített adatait egy kiegészítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait az előterjesztés megvitatására.

I. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (X.17.) határozata**

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a helyiségek bérleti díjait felülvizsgálta és a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt díjak módosítását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal



II. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (X.17.) határozata**

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a helyiségek bérleti díjait felülvizsgálta és a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt díjak módosítását a kiegészítőt táblázat alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról külön határozatban dönt.

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Ercsi, 2023. október 12.

Tisztelettel:



Ellenőrizte: Dr. Takács Dávid jegyző



1. melléklet a .../2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 12/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelethez a 12/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelethez

A lakbérek mértéke

	A bérbeadás módja	A lakás típusa	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)
1	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	515
2	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	360
3	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	155
4	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	102
5	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Összkomfortos lakás	592
6	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfortos lakás	414
7	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Félkomfortos lakás	178
8	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfort nélküli lakás	117
9	Pályázat útján	Összkomfortos lakás	743
10	Pályázat útján	Komfortos lakás	495
11	Pályázat útján	Félkomfortos lakás	248
12	Pályázat útján	Komfort nélküli lakás	165

Kiegészítő táblázat a KSH által kiadott fogyasztóiár-index alapján

A bérbeadás módja	A lakás típusa	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	A lakbér mértéke az inflációt figyelembe véve (100 Ft-ra kerekítve) (Ft/m ² /hó)
Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	515	600
Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	360	400
Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	155	200
Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	102	100
Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Összkomfortos lakás	592	700
Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfortos lakás	414	500
Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Félkomfortos lakás	178	200
Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfort nélküli lakás	117	100
Pályázat útján	Összkomfortos lakás	743	800
Pályázat útján	Komfortos lakás	495	600
Pályázat útján	Félkomfortos lakás	248	300
Pályázat útján	Komfort nélküli lakás	165	200

Közzététel: 2023. október 10.

12,2%-kal nőttek átlagosan a fogyasztói árak az előző év azonos hónapjához képest, a járműüzemanyagok ára jelentősen emelkedett, az élelmiszereké csökkent augusztushoz viszonyítva

2023. szeptemberben a fogyasztói árak átlagosan 12,2%-kal haladták meg az egy évvel korábbiakat. A fogyasztói árak egy hónap alatt átlagosan 0,4%-kal nőttek, ezen belül az élelmiszerek 0,2%-kal olcsóbbak lettek.

12 hónap alatt, 2022. szeptemberhez viszonyítva:

- Az élelmiszerek ára 15,2%-kal emelkedett, ezen belül leginkább a cukoré (61,3%), a csokoládé és kakaóé (26,1%), a bűféáraké (26,0%) és az alkoholmentes üdítőitaloké (24,0%). A termékcsoporton belül a liszt ára 13,9, a margariné 1,2%-kal csökkent. A **háztartási energia** 14,6%-kal került kevesebbe, ezen belül a vezetékes gázért 33,5, az elektromos energiáért 3,2%-kal kevesebbet, a tűzifáért 18,7, a palackos gázért 9,7%-kal többet kellett fizetni. A járműüzemanyagok ára 35,4%-kal nőtt. A **szolgáltatások** 13,6%-kal drágultak, ezen belül az autópálya-használat, gépkocsikölcsönzés, parkolás 22,2, az üdülési szolgáltatás 20,2, a sport- és múzeumi belépők 17,5, a járműjavítás és -karbantartás 16,9%-kal többbe, az utazás munkahelyre, iskolába 21,7%-kal kevesebbe került. A szeszes italok ára 15,5, a dohányáraké 10,1%-kal nőtt. A **tartós fogyasztási cikkek**ért 1,5, ezen belül a konyha- és egyéb bútorokért 9,8 a fűtő- és főzőberendezésekért 7,7, az új személygépkocsikért 7,0, a szobabútorokért 4,1%-kal kellett többet fizetni, a használt személygépkocsikért 8,5%-kal kevesebbet. Az állateledelek ára 30,6, a mosó- és tisztítószerké 25,6, a testápolási cikkeké 13,0 a lakásjavító és -karbantartó cikkeké 6,4%-kal magasabb lett.

Fogyasztóiár-index
főcsoportonként, 2023. szeptember
(az előző év azonos időszaka = 100,0%)



Inflációradar, 2000. januártól

1 hónap alatt, 2023. augusztushoz viszonyítva:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,4%-kal emelkedtek. Az élelmiszerek ára átlagosan 0,2%-kal mérséklődött, ezen belül a liszt 3,4, az idényáras élelmiszerek (burgonya, friss zöldség, friss hazi és déligyümölcs összesen) 3,0, a cukor és a száraztészta 2,6-2,6, a tojás 2,0, a margarin 1,8, a tejtermékek 1,7, a tej 1,5%-kal kevesebbe, az alkoholmentes üdítőitalok 2,4, a gyümölcs- és zöldséglé 0,9, a sertéshús 0,8%-kal többbe került. A járműüzemanyagok ára 3,3%-kal nőtt. A **ruházkodási cikkek**ért 1,8, a **háztartási energiáért** 1,0%-kal többet kellett fizetni, ez utóbbin belül a tűzifa 7,7%-kal drágult, míg a vezetékes gáz ára nem változott (Tájékoztató).

Fogyasztóiár-indexek, 2023. szeptember

(%)

Megnevezés	Előző hó = 100,0	Előző év azonos hó = 100,0
Fogyasztóiár-index	100,4	112,2
Harmonizált fogyasztóiár-index	100,1	112,2
Maginfláció (eredeti, szezonálisan kiigazítatlan) ^{a)}	99,8	113,1
Nyugdíjas fogyasztóiár-index	100,5	111,6

a) 2021 áprilisától a Központi Statisztikai Hivatal új módszertant alkalmaz a maginfláció számítására, a mutató a továbbiakban nem tartalmazza a szeszes italok, dohányárak árváltozását. Az idősor 1995. januárig visszamenőlegesen módosult. A szezonálisan kiigazított indexet az Összefoglaló táblák (Stadat) 1.2.1.7. számú táblája tartalmazza.

Következik: Fogyasztói árak, 2023. október – közzététel: 2023. november 10.

Kapcsolat: kommunikacio@ksh.hu

Táblák (STADAT): https://www.ksh.hu/stadat_far