



ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt.sz.: E/39/45/2023

Készítette: Safranka Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2023. október 17-i nyílt ülésére  
a helyi adók felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Bizottság!**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1), (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta a 18/2020. (XI.30) önkormányzati rendeletét a helyi adókról. A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság éves munkatervében szerepel a helyi adók mértékének felülvizsgálata.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 16. §-a rendelkezik az **építményadó** évi mértékének felső határáról.

„16. § Az adó évi mértékének felső határa:

- a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26. §-a rendelkezik a **magánszemély kommunális adójának** évi mértéke felső határáról.

„26. § Az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 33. §-a rendelkezik az **idegenforgalmi adó** mértékének felső határáról.

„33. § Az adó mértékének felső határa:

- a) a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;
- b) a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. § (1) pontja rendelkezik a **helyi iparüzési adó** évi mértékének felső határáról.

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a.

A helyi adókról szóló 18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait az előterjesztés megvitatására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2023. (X.17.) határozata  
a helyi adók felülvizsgálatáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 18/202. (XI.30.) önkormányzati rendelet, illetve a helyi adók mértékének módosítását, különös tekintettel a lakosságot is érintő nehéz gazdasági helyzetre.

**Felelős:** Sandi József bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Ercsi, 2023. október 12.

**Tisztelettel:**



**Ellenőrizte:** Dr. Takács Dávid jegyző



## **Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról**

Az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – eljáró Ercsi Város Önkormányzat polgármestere a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

1. § Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi Város Önkormányzat illetékességi területén – határozatlan időre szólóan – az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó;
- b) magánszemély kommunális adója;
- c) idegenforgalmi adó;
- d) helyi iparüzési adó.

#### **2. Építményadó**

2. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó évi mértéke 900 Ft/m<sup>2</sup>.

4. § Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § e) pontjában meghatározott korlátozással.

#### **3. Magánszemély kommunális adója**

5. § <sup>III</sup> Az adó évi mértéke:

- 1. lakás céljára szolgáló építmény esetén: 6.000 Ft;
- 2. nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén: 6.000 Ft;
- 3. nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1.800 Ft;
- 4. a Htv. 52. § 16. pontja szerinti telek esetén: 6.000 Ft.

6. § Mentés az adó alól az a telek, amely nem beépíthető.

#### **4. Idegenforgalmi adó**

7. § <sup>II</sup>

**8. § <sup>131</sup>**

**5. Helyi iparűzési adó**

9. § Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

10. §(1) Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

**6. Záró rendelkezések**

11. §(1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

Ez a rendelet 2020. november 30-án kihirdetésre került.