



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

Iktatószám: E/39-133/2023

Készítette: Kovács Lajos

ELŐTERJESZTÉS

**A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2023. szeptember 19-i nyílt ülésére
Javaslat az Ercsi belterület 2857 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni hányad megvásárlása
ügyében**

Tisztelt Bizottság!

Ercsi Város Önkormányzata tulajdonában van a Biopont- Bajcsy-Zsilinszki Endre út melletti mintegy 6 ha nagyságú, részben belterületi, a Helyi Építési Szabályzat szerint gazdasági övezet besorolású ingatlan.

A kárpótlási jegyek beváltásakor a területünkbe beékelődve van a 2857 hrsz.-ú, 2300 m² területű, kivett iparterület besorolású ingatlan, melynek 8 tulajdonosa van. Mivel önkormányzatunknak szándékában áll az, hogy az iparterületet értékesíthető állapotba hozza, megkerestük a közelben elérhető tulajdonosokat, annak érdekében, hogy az osztatlan közös tulajdoni hányadok folyamatos felvásárlásával egybefüggő iparterület váljon kialakíthatóvá.

Az ercsi illetőségű Koós Lászlóval folytatott egyeztetés alapján megállapodás született arról, hogy a tulajdonában lévő 66/460 tulajdoni hányadát, ami 330 m²-nek felel meg, számunkra értékesíti 330.000.-Ft értékben.

Az ingatlan adás-vételi szerződését összeállítottuk, mely hatályba lépésének feltétele a Képviselő Testület jóváhagyása, illetve az, hogy a társ-tulajdonosok elővásárlási jogukkal ne kívánjanak élni.

A fentiek alapján kérem a Képviselő Testületet, hogy az adás-vételhez a mellékelt szerződés alapján hozzájárulni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottságot az előterjesztés megvitatására.

Az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzatának
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (IX.19) számú Határozata**

**az Ercsi 2857 hrsz. alatti kivett iparterület besorolású ingatlan 66/460 tulajdoni
hányadának megvásárlásáról**

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja/nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ercsi 2857 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonban lévő kivett iparterület besorolású, 2300 m² térmértékű ingatlan 66/460 tulajdoni hányadát 330.000.-forint vételárért a csatolta adás-vételi szerződésben foglaltak szerint megvásárolja, melynek pénzügyi fedezetét Ercsi Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság felkéri Szabó Tamás polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Ercsi, 2023. szeptember 14.



Ellenőrizte: Dr. Takács Dávid jegyző



Melléklet:

