

**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Pf.: 20. Telefon: 06(25)515-600, Fax: 06(25)515-601

www.ercsi.hu, email: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: E/39-~~91~~/2023

Készítette: Valuschek Szilvia

..... sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

2023. június 20-i nyílt ülésére

**a volt Kossuth Lajos Általános Iskola használaton kívüli épületének és iskola kertjének
átmeneti, időszakos használatba adásáról**

Tisztelt Bizottság!

Ercsiben az újonnan alakult Szőlőhegyi Családok Kreatív Egyesülete (továbbiakban: SzöCsKE) azzal a kéréssel kereste meg Ercsi Város Polgármesterét, hogy a saját szervezésű rendezvényekkel, illetve a város által szervezett eseményekhez csatlakozva, közreműködnének a város programjaiban. Az elmúlt 8 hónapban már több sikeres rendezvényeikkel bizonyították közösségkovácsoló és összetartó tudásukat, szándékukat. A további fejlődésükhöz, újabb programjaikhoz viszont szeretnék az Önkormányzatunk támogatását is kérni.

Kérelmük nem közvetlen anyagi támogatást jelentene, hanem egy használaton kívüli épület és annak földterületére tartanának igényt, hogy ott közösségi eseményeket (gyermek táboroztatást, összejöveteleket) tarthassanak. emellett megkezdett várost-virágosító projektjükhöz virágpalántákat, dugványokat termelhessenek, költségtakarékosan.

Két objektum (HEMO és Kossuth Lajos Általános Iskola épülete) közül a Kossuth Lajos Általános Iskola használaton kívüli épületének néhány helyisége és a volt iskola kertje átmeneti használatra ajánlható.

Szabó Tamás polgármester, az ingatlan használatát, körülményeit haszonkölcsön szerződés keretei között kívánja megtenni, amelyben az általuk használt területek jó karbantartásáról és gondozásáról is intézkedne.

Kérem a tisztelt Bizottság tagjait az előterjesztés megvitatására!

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság**

...../2023. (VI.20.) határozata

**a volt Kossuth Lajos Általános Iskola használaton kívüli épületének és iskola kertjének
átmeneti, időszakos használatba adásáról szóló napirendi pont elnapolásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a volt Kossuth Lajos Általános Iskola használaton kívüli épületének és iskola kertjének átmeneti, időszakos használatba adását, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Ercsi, 2023. június 16.

Tisztelettel:

Sandi József Sk.
bizottsági elnök



Ellenőrizte: Dr. Takács Dávid jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ercsi Város Önkormányzata** (székhelye: **2451 Ercsi, Fő utca 20.** képviseli: **Szabó Tamás** polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó),

másrészről **SzöCsKE** (székhelye:), képviseli:), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a **Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban Vr.) alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingó tárgyi eszközöket/ ingatlant, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt napjától napjáig, azazéven át illeti meg.

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

Az ingatlan és az ingó tárgyi eszközök a fent meghatározott ingyenes használat után visszakérülnek Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

3. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Vr. 12. § alapján az Ercsi Város Önkormányzata által ellátandó közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használhatja.
4. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a

rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva vagy a Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.
7. Kölcsönadó jogosult a használatot a helyszínen ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról gyakorisággal Kölcsönadót írásban tájékoztatni.
8. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a Kölcsönvevő megszűnésével, a határozott időtartam lejártával, Felek által közös megegyezéssel, bármelyik Fél általi rendes (30 nap) felmondással vagy Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondással.
9. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
10. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit és a Vr.-t tekintik irányadónak.
11. **Ercsi Város Önkormányzata**/..... számú határozatával (minősített többséggel) jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá

(dátum),

.....

.....
Ercsi Város Önkormányzata
Szabó Tamás
polgármester
Kölcsönadó

.....
SzöCsKE

Kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár napi állapot szerint.