

**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Pf.: 20. Telefon: 06(25)515-600, Fax: 06(25)515-601

www.ercsi.hu, email: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: E/39 - /2023.

..... sz. melléklet

Készítette: Valushek Szilvia

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

2023. március 21-i nyílt ülésére

**a Dunaújvárosi Tankerületi Központ és Ercsi Város Önkormányzat között létrejött
vagyonkezelői jog bejegyzésre irányuló szerződés módosításáról**

Tisztelt Bizottság!

Ercsi Város Önkormányzat 2017. január 1-jei hatállyal megállapodást kötött a Dunaújvárosi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerület) az Ercsi Eötvös József Általános Iskola köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásáról.

A vagyonkezelői jog bejegyzésre irányuló szerződés alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal nem tudta bejegyezni a kívánt vagyonkezelői jogosultságot.

A hivatkozott vagyonkezelői jog bejegyzésre irányuló szerződést módosítani szükséges annak érdekében, hogy az megfeleljen a jogszabályi előírásoknak és a Kormányhivatal a bejegyzést meg tudja tenni.

Ercsi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 332/2022. (XII.15.) határozatban felhatalmazást adott a Polgármester részére, hogy a Dunaújvárosi Tankerületi Központ és Ercsi Város Önkormányzat között létrejött vagyonkezelői jog bejegyzésre irányuló szerződést a jogszabályi követelményeknek megfelelően módosítsa.

A vagyonkezelést illetően a vagyonkezelői jog bejegyzésére szolgáló szerződés kiegészítése elkészült, melynek elfogadása szükséges a Fejér Vármegyei Kormányhivatal bejegyzési eljárásához.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait a fentiek alapján a határozati javaslat megvitatására.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (III.21.) határozata**

**a Dunaújvárosi Tankerületi Központ és Ercsi Város Önkormányzat között létrejött
vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló szerződés módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága elfogadásra javasolja / nem javasolja a Képviselő-testületnek a Dunaújvárosi Tankerületi Központ és Ercsi Város Önkormányzat között létrejött módosított szerződést.

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Ercsi, 2023. március 17.

Tisztelettel:

Sandi József
elnök Sk.



Ellenőrizte: Dr. Takács Dávid jegyző Sk.

Vagyongkezelői szerződés kiegészítése

amely létrejött egyrészről

Ercsi Város Önkormányzat

székhelye: 2451 Ercsi, Fő u 20.

képviseli: Szabó Tamás polgármester

ÁHT azonosító: 727145

adóigazgatási azonosító száma: 15727141-2-07

bankszámlaszáma: 11990101-06156491-100000001

KSH statisztikai számjele: 15727141-8411-321-07

mint vagyongkezelésbe átadó (a továbbiakban: Átadó), valamint a

Dunaújvárosi Tankerületi Központ

székhelye: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.

képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta Zsuzsanna tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835073-2-07

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00336822-000000000

ÁHT azonosítója: 361451

KSH statisztikai számjele: 15835073-8412-312-07 *mint*

vagyongkezelésbe átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az általuk határozatlan időtartamra megkötött vagyongkezelési szerződés alapján – amely 2017. január 1. napján lépett hatályba - az Ercsi Eötvös József Általános Iskola köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon ingyenes vagyongkezelésbe adására került sor.
2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik és állapítják meg, hogy a vagyongkezelési szerződés jelen kiegészítő okirat aláírásának időpillanatában is teljesítési létszakaszban van, azaz a kötelmet létrehozó felek a vagyongkezelési szerződésben előírt jogok és kötelezettségek szerint járnak el.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a vagyongkezelési szerződés alapján, kölcsönös és egyhangú akarat kijelentéssel és szerződési akarral alapítani és az érintett ingatlanok teherlapján bejegyeztetni kívánt vagyongkezelői jog feltüntetésére a közhitelű ingatlan-nyilvántartásban adminisztratív okok folytán nem került sor.
4. Szerződő felek jelen vagyongkezelési szerződést kiegészítő okiratban, egyrészről megerősítik írásba foglalt szerződési akaratukat – annak kiemelt rögzítésével hogy a vagyongkezelési szerződésben rögzített jogok és kötelezettségek mindennemű sérelem nélkül jelen okirat kiállításának napjaig kölcsönösen teljesítésre kerültek - másrésztől kölcsönös és célzott jognyilatkozatot tesznek a kötelemben érintett ingatlant illetően a jogosultat illető vagyongkezelési jog határozatlan időtartamra történő bejegyzését illetően.

II. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló határozott közös kérelem

1. A köznevelési feladat ellátását szolgáló, vagyonkezelésbe átadott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából a Felek az alábbiak szerint állapodtak meg.
2. Az Átadó térítésmentesen vagyonkezelésbe adta, az Átvevő pedig térítésmentesen vagyonkezelésbe vette az alábbi ingatlant:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Vagyonkezelésbe átadott területrészt
1	2451 Ercsi, Bem u. 4.	914	1/1	1/1

3. **A vagyonkezelésbe adó Ercsi Város Önkormányzata, Ercsi Város Önkormányzata képviselőtestületének 332/2022. (XII.15.) Kt. számú határozatában adott korlátozásmentes felhatalmazás alapján, törvényes képviselője Szabó Tamás polgármester jelen okiratba foglalt felhatalmazó jognyilatkozata útján, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen okirat II.2./ pontjában rögzített ingatlant illetően, a vagyonkezelést átvevő fél nevére és javára - a nemzeti vagyonról szóló törvény felhatalmazása alapján - határozatlan időtartamra vagyonkezelői jog kerüljön ingatlan nyilvántartási bejegyzésre.**
4. Szerződő felek jelen szerződés kiegészítés keretében megállapodnak arra nézve is, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
5. Szerződő felek kiemelten állapítják meg, hogy a vagyonkezelési szerződésben rögzített jogok és kötelezettségek, egyebekben változatlan tartalommal állnak fenn és azokat magukra nézve a szerződő felek kötelező erejűnek tekintik.

III. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
2. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Átadót, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

3. Szerződő felek törvényes képviselői a szerződést elolvasták, és a közös jogi értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírásukkal látták el.

Kelt: Dunaújváros, 2023.02.....

**Ercsi Város Önkormányzata, mint
vagyonkezelésbe átadó részéről:**

.....
Szabó Tamás
polgármester
vagyonkezelésbe átadó

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Ercsi, 2023.

.....
gazdasági vezető

ellenjegyzem:
Kelt: Ercsi, 2023.

.....
jogi ellenjegyző

**Dunaújvárosi Tankerületi Központ, mint
vagyonkezelésbe átvevő részéről:**

.....
Szilágyiné Németh Sarolta Zsuzsanna
tankerületi igazgató
vagyonkezelésbe átvevő

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Dunaújváros, 2023.

.....
Kalamán Ferencné
gazdasági vezető

ellenjegyzem:
Kelt: Dunaújváros, 2023.

.....
dr. Agárdi Adrienn
jogi ellenjegyző