

ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA

2451 Ercsi, Fő u. 20. Pf.: 20. Telefon: 06(25)515-600, Fax: 06(25)515-601

www.ercsi.hu, email: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.:E/208-114/2022

Készítette: Kovács Lajos mérnök, megbízott

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

Előterjesztés

**a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2022. augusztus 23-ai rendes ülésére
Javaslat az Ercsi Város tulajdonában lévő víziközmű rendszerek, valamint a
Fejérvíz Zrt-ben lévő tulajdonrészének ingyenes állami tulajdonba adásáról**

Tisztelt Bizottság!

A Fejérvíz ZRT (Fejér Megyei Önkormányzatok Víz és Csatornamű Zárkörűen Működő Részvénytársaság) levélben kereste meg önkormányzatunkat, melyben kifejtette, hogy a 2022. évre tervezett 987,8 millió forintos veszteség, valamint a 2022 augusztus 1-től életbe lépett energia áremelés következtében a várható vesztesége 1.250 millió forint lesz, és felvetődik, hogy ha a folyamatok nem változnak, 2023 I. negyedévében a társaság fizetéseképtelenné válik.

A mintegy 702 millió forint törzstőkéjű, és a működési területen lévő önkormányzatok tulajdonában lévő társaság ilyen jelentős veszteségét a 2013 óta „rezsicsökkentés” az időközben bevezetett vezetékek-adó (124 Ft/fm), és a megnövekedett üzemeltetési és pótlási költségek okozzák. A nagymérvű veszteség növekedés jelenleg a megemelkedett elektromos energia költségek miatt prognosztizálható. Ugya az áramdíj mérőhelyenként 4606 kWh/év értékig nem változtak, viszont ennél nagyobb teljesítményeknél 46,55 Ft/kWh helyett 106,17 Ft/kWh díjat kell fizetni, és a túllépés a többségében nagy teljesítményű berendezéseknél nagyobb, mint az alap teljesítmény növekedés.

Az önkormányzati képviselői szervek megkeresték az illetékes Technológiai és Ipari Minisztériumot annak érdekében, hogy az országban lévő, és nem állami tulajdonú közmű szolgáltatókat legalább az energia költségek vonatkozásában kompenzálják. A minisztérium szervezésében 2022. augusztus 4-én egyeztetést tartottak, mely egyeztetésen az illetékesek bejelentették, hogy a szolgáltatók veszteségeit abban az esetben tudják pótolni, ha a víziközmű vagyoni állami tulajdonba kerül, és annak üzemeltetéséről a Nemzeti Vízművek gondoskodik. Az egyeztetésen meghatároztak egy ütemezést, melynek teljesítése esetén a Víziközműről szóló 2011. évi CCIX törvény 5/H§-a szerint az önkormányzatok dönthetnek a tulajdonukban lévő víziközmű vagyoni átadásáról. Az egyeztetések a törvény által biztosított jogokon felül a TIM vállalta, hogy ha az általa elképzelt ütemterv szerint történik a vagyoni átadás, akkor a szolgáltatóknál ún. árszociális tokeemeléssel rendezik a 2022. évi veszteségeket, és a törvény szellemében az átadás-átvételi időpontjától az ellátási felelősséget is átveszik.

A tervezett ütemezés az alábbi:

2022.08.04-i prezentáció kivonata

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat/önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt.

- árszós tőkeemelés
- egyedi vizsgálat a finanszírozott hiány mértékének megállapításáról
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közreműködése

A tőkeemelés keretében juttatott forrást a szolgáltatók kizárólag az engedélyes tevékenységből eredő veszteségeik pótlására használhatják fel.

Ütemezés:

Előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az Integrációs szándékról: 2022. augusztus 31.

A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt. felé: 2022. augusztus 31.

Képviselő-testületi/közigazgatási döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. szeptember 20.

A társaság közgyűlési/taggyűlési döntéseinek meghozatala és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. október 1.

A fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja: folyamatos, de legkésőbb 2022. november 1.

forrás: <https://nemzetivizmu.hu/integracio/>

Önkormányzatunk jelenleg két-két vízellátó és szennyvíz rendszert tulajdonol, melynek üzemeltetője 2013. január 1-től a Fejérvíz Zrt.

Önkormányzatunknak döntenie kell arról:

- a) az önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszert, a külön számlán kezelt csatorna és víz üzemeltetési díjból az önkormányzatot illető pénzeszközök, valamint a Fejérvíz Zrt-ben lévő részvényeit az államnak térítésmentesen átadja, az ellátási felelősséggel együtt, vagy
- b) az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközműveket továbbra is az üzemeltetési szerződés szerint üzemelteti, és a Fejérvíz Zrt-ben lévő részesedése arányában annak veszteségeit fedezi. (ez utóbbi elméleti lehetőség, mert az árstop alapján a költségeket az állam a ráfordítások szerint emelni nem engedi, és a megnövekedett üzemi költségeket az önkormányzat egyéb bevételeiből kell pótolni).

A fentiekben leírt ütemterv alapján jelen előterjesztés szerint – egyelőre kötelezettségvállalás nélkül – a Polgármesternek a határozatban lévő nyilatkozatot kell megtennie, mely tulajdonképpen a vagyonátadási hajlandóságot fejezi ki.

Az ütemterv szerint ezt követően a Fejérvíz Zrt-vel közösen el kell készíteni a vagyonátadáshoz szükséges leltárokat, az ingatlanok átadás.-átvételéhez szükséges nyilatkozatokat és iratokat, valamint az önkormányzati vagyonértékelés szerint az átadási listát, melyről a Képviselő Testület később dönt.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (VIII.23.) határozata**

**az Ercsi Város tulajdonában lévő víziközmű rendszerek, valamint a Fejérvíz Zrt-ben
lévő tulajdonrészének ingyenes állami tulajdonba adásáról**

Ercsi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja, hogy a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az alábbi nyilatkozatot a Nemzeti Vízművek felé tegye:

Szándéknyilatkozat

Alulírott Szabó Tamás, Ercsi Város polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítjuk azon szándékunkat, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Fejér Megyei Önkormányzatok Víz és Csatornamű Zárkörűen Működő Részvénytársaságban fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

Ezen szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásával teszem.

A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez.

Kelt Ercsi 2022. augusztus „...”

.....
polgármester

Felelős: Sandi József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Ercsi, 2022. augusztus 19.

Tisztelettel:

Sandi József elnök

Ellenőrizte: Dr. Takács Dávid jegyző



Mellékletek



**TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ORSZÁGOS
SZÖVETSÉGE**
**HUNGARIAN NATIONAL ASSOCIATION OF LOCAL
AUTHORITIES**

1071 Budapest, Damjanich utca 44. III/1., 1406 Budapest 76., Pf.
50.

Google Maps: TÖOSZ

Titkárság:

E-mail: toosz@toosz.hu

Telefon: +36 1 322 7407, +36 1 322 6673

Honlap: www.toosz.hu **Forró-Drót szolgálat:** +36 1 321 2496 **Jogi ügyek** +36 1 321 2497

Szám: 69/2022.

Budapest, 2022. augusztus 14.

Települési Önkormányzatok Polgármesteri részére **Székhelyükön**

Tisztelt Polgármester Hölgyek és Urak!

Az ellátási felelősségüket komolyan figyelemmel kísérő polgármesterek évek óta segélykiáltásokat küldenek a Kormány felé az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás finanszírozásának helyreállítása érdekében. A vízközmű-szolgáltatók szakmai szövetsége, a MaVíz megrendelésére 2014-ben a KPMG, 2016-ban és 2018-ban a Századvég Gazdaságkutató készített átfogó elemzést. A független szakértői tanulmányok nem csak a problémafeltárással foglalkoztak, hanem konkrét és használható javaslatokat dolgoztak ki a fenntarthatóság, valamint a vízközmű szolgáltatásról szóló törvény betarthatóságának biztosítására.

A Kormány több esetben foglalkozott a kérdéssel.

Döntésének értelmében válaszul megszületett víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt (Vksztv.) módosító egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Vksztv.mód.) A Vksztv.mód. fő lényege az, hogy amelyik tulajdonos nem tudja működtetni a víz- és szennyvízközmű rendszerét, attól átveszi a szabályzó és az ellátás felelősségét az önkormányzatokra tevő és minden lehetséges beavatkozási eszközzel rendelkező állam.

2022. augusztus 4-ére meghívást kaptunk a Technológiai és Ipari Minisztériumba a vízközmű rendszereket tulajdonló és üzemeltető önkormányzatok képviselőjében. A megnövekedő energia árak kikényszerítették a gyors lépést. Lassan 10 éve befagyasztott díj, rengeteg pluszki költség okán lámpással kell keresni azokat az üzemeltetőket, amelyek nem vették el saját tőkéjüket és nem fordultak veszteségbe. A Kormány a saját cégeinek tőkepótlását

biztosította, ami ebben az időszakban összesen meghaladta a 135 Mrd Ft-ot. Az önkormányzati tulajdonú szolgáltatók és önkormányzatok, mint tulajdonosok semmilyen támogatásban nem részesültek. Azt gondoltam, hogy most talán kapnak támogatást az önkormányzati cégek, de nem így történt. A szándék kifejeződött: Mindenki csinálhatja maga, de támogatásra ne számíton. Csak azok a cégek fognak támogatást kapni, ahol az önkormányzatok átadják a tulajdonukat ingyen a magyar állam számára.

Sosem gondoltam, hogy ezt fogom írni, de melyik önkormányzat veszteséges üzemeltetésű cégnél van és tulajdonos a cégben, az adja át, vagy semmilyen segítségre nem számíthat. Vagyis a megnövekedett költségeket, a hibaelhárítást, szivattyúk beszerzését, stb. azt a tulajdonos önkormányzatok a saját költségvetésükből kell, hogy pótolják. A cégek felélték már mindent. A döntés Nálad van. Természetesen lesz pár olyan önkormányzat, amelyik még bírja, azok biztosan nem fogják átadni. Mindenki tudja a saját helyzetét. Egyet kérek szépen polgármestert, hogy időt ne húzva döntsön, mert minden nap pluszforrást igényel.

A helyzetről egy kicsit másképpen megvilágítva:

- 1.A mintegy 40 víziközmű cég alsó egyharmada, a vidéki hátrányos adottságokat örökölt kisvárosokat és falvakat üzemeltető szolgáltatók a csőd szélén vannak, a fizetéseképtelenség hetek, hónapok kérdése náluk.
- 2.A középső harmad is csak azért mutat még életjeleket, mert nem végzik el a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Így tud az üzemi eredményük nullszaldó körüli értéket mutatni. Őket ugyanis magasabb díjakkal és több tartalékkal "talált meg" a 2013-as díjbefagyasztás, majd a 10%-os rezsicsökkentés. A városi környezet miatt – ahol rövidebb vezetékszakkal több fogyasztót el lehet látni – fajlagosan kisebb terhet jelent számukra a 125 Ft/fm közművezetékadó, amely átlagosan az árbevétel további 5,4%-t viszi el.
- 3.A felső harmadban jellemzően a nagyvárosok cégei vannak. Ezek a cégek lényegesen kedvezőbb adottságokkal rendelkeznek, az örökségből, korábban még 2 osztalékot is tudott fizetni a tulajdonosoknak. Mára ez náluk is elkopott, minimális nyereséget tudnak kimutatni és a tartalékokat, is teljesen felélték mára.

2020. évi adatok	Többségi önkormányzati tulajdonú szolgáltató	Többségi állami tulajdonú szolgáltató
Átlagos állományi létszám (fő)	14 036,7	6 369,0
Ivóvíz-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	90,2	35,0
Szennyvízszolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	109,8	27,4
Vízkezelő-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	200,0	62,4
Másodlagos tevékenység várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	32,6	6,0
Összes tevékenység várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	232,9	68,4
Ivóvíz-szolgáltatás várható üzemi eredménye (Mft)	-454	272
Szennyvízszolgáltatás várható üzemi eredménye (Mft)	-761	200
Vízkezelő-szolgáltatás várható üzemi eredménye (Mft)	-1 215	272
Másodlagos tevékenység várható üzemi eredménye (Mft)	2 949	555
Összes tevékenység várható üzemi eredménye (Mft)	1 734	827
Összes tevékenység várható adózott eredménye (Mft)	659	634
Átlagos állományi létszám 2020. év (fő)	14 036,7	6 369,0
Ivóvíz-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	90,2	35,0
Szennyvízszolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	109,8	27,4
Vízkezelő-szolgáltatás várható nettó árbevétele 2020. év (Mrd Ft)	200,0	62,4
Másodlagos tevékenység várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	32,6	6,0
Összes tevékenység várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	232,9	68,4
Ivóvíz-szolgáltatás várható üzemi eredménye (Mft)	-454	272
Szennyvízszolgáltatás várható üzemi eredménye (Mft)	-761	200
Vízkezelő-szolgáltatás várható üzemi eredménye (Mft)	-1 215	272
Másodlagos tevékenység várható üzemi eredménye (Mft)	2 949	555
Összes tevékenység várható üzemi eredménye (Mft)	1 734	827
Összes tevékenység várható adózott eredménye (Mft)	659	634

2

Az ellátásért felelős tulajdonában lévő eszközök bruttó értéke (Mft)	1 737 337	539 830
Az üzemeltető tulajdonában lévő rendszerfüggetl és független víziközmű elemek bruttó értéke (Mft)	207 808	16 103
Üzemeltetői víziközmű-vagyont 2020. év (Mrd Ft) (működő eszközök nélkül)	1 945	556
Ugyanbevételek a többségi állami tulajdonú szolgáltatók esetében (Mft)		
Tulajdonosi támogatás (Mrd Ft)		32 348
Állami támogatás (Mrd Ft)		206
Elengedő vízellátási költségtérítés (Mrd Ft)		15 538

Nyilvánvalóan attól, hogy a vagyon átadásra kerül minden felelősséggel együtt, ettől az üzemeltetés kérdése még nem oldódik meg! A tárgyaláson a Magyar Állam képviselője kifejtette, hogy minden felelősség innentől kezdve az Magyar Államé. Ez azt jelenti számomra, hogy az ellátás biztonság kérdése is az övé. Minden probléma, amely felmerül. Ebből adódóan logikusnak tűnik tehát, hogy a Magyar Államhoz delegált ellátási felelősség mellett a korábbi szolgáltatók valamilyen formában – esetleg a jogi személyiségük épségben hagyása mellett – továbbra is ellátnák az üzemeltetési feladatokat egyfajta „kiszervezés” formájában (habár ennek a kereteit a Vksztv. egyenlőre nem teremti meg, és a Vksztv.mód.-ban sem találunk erre vonatkozó utalásokat, de ettől még nem lesz más megoldás). Ez az alternatíva hangzott el. Vagyis minden üzemeltető cég marad és tőkepótlással bevásárolja magát a Magyar Állam az önkormányzati gazdasági társaságokba. Csak abban az esetben, ha a vagyon tulajdonjoga, amelyet a cég üzemeltet, az átkerül ingyenesen állami tulajdonba. A cégek maradnak, de biztosan lesz valamilyen személyi változtatás.

Arra kérek minden felelős önkormányzati vezetőt, hogy a vagyont adja át, ahol nincs továbbiakban forrás a működtetésre.

Nagyon remélem, hogy utána ezek az eszközök továbbra is közösségi tulajdonba maradnak. Remélem, nem leszünk kiszolgáltatva a profit mindenhatóságának és a nem közösségi tulajdonnak. Csak a közösségi tulajdon tudja garantálni az ellátás biztonságát, a díjakat, a fejlesztések folyamatos fenntartását, innovációt, valamint a hatékonyságot.

A víz alapvető élelmiszer!

**Önkormányzati
üdvözlettel:**




Schmidt Jenő