



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: (ÉTDR azonosító) 202000185757
Iratazonosító: IR-001124034/2020
Iktatószám: FE/ETDR/3887-9/2020
Ügyintéző: Gyurkovics Dóra
Elérhetősége: +3625795701

Tárgy: Ercsi Város Önkormányzat
2451 Ercsi, Fűzfa u. , 1048/9. hrsz. ingatlanon
új mini bölcsőde épület
építési engedélyezési eljárása
Építési engedély

HATÁROZAT

Ercsi Város Önkormányzat (címe: 2451 Ercsi Fő u. 20.) építtetőnek engedélyt adok arra, hogy kérelme mellékleteként benyújtott műszaki tervdokumentáció alapján a határozatomban foglalt előírások, feltételek, kivitelezésre vonatkozó szabályok betartása mellett építési kivitelezési tevékenységet végezzen.

A tervezett építési tevékenységgel érintett telek:

Címe: 2451 Ercsi, Fűzfa u.
helyrajzi száma: 1048/9. hrsz.

Építési övezet:	Lke-1 - kertvárosias lakóterület
Telek jelenlegi területe:	718 m ²
Tervezett beépített terület:	198 m ²
Tervezett beépítés mértéke:	27,53% < 30%
Zöldfelület:	360 m ²
Zöldfelületi arány:	50,1 % > 50 %

A tervezett építési tevékenység leírása:

- 1.) Új mini bölcsőde épület építése. A tervezett épület hasznos alapterülete 159 m². A tervezett épület épületmagassága 3,83 m.

Az építmény rendeltetése: egészségügyi épület

Előírásaim és feltételeim:

- 1.) Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Kirendeltsége tűzvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel járult hozzá a tárgyi épület építési engedélyének kiadásához:

a) A használatbavételi engedélyezési eljárás során bemutatják a kivitelező írásbeli nyilatkozatát, miszerint a kivitelezés az engedélyezési tervdokumentáció részét képező tűzvédelmi dokumentáció, valamint az érvényben levő tűzvédelmi jogszabályoknak megfelelően történt, különös tekintettel a pincszint feletti, emeletközi, tetőtér alatti és padlásfödémekre, az áthidalókra, a fal- és mennyezetburkolatokra, valamint a padlóburkolatokra (Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata; a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése; szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése; a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza; az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata).

- b) A tervezet épület közvetlen közelében MK kockázati osztályba sorolt épület 9 méteren belül, KK kockázati osztályba sorolt épület 8 méteren belül, AK kockázati osztályba sorolt épület 7 méteren belül, míg NAK kockázati osztályba sorolt épület 6 méteren belül nem helyezkedhet el.
 - c) A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással rendelkeznek.
 - d) A 20 fő feletti befogadóképességű foglalkoztató rendeltetésű helyiséget legalább tűzgátló válaszfallal kell határolni a szomszédos helyiségektől.
 - e) Az elektromos hálózat kivitelezése során az érvényben levő jogszabályok és szabványok előírásait maradéktalanul be kell tartani, és a használatbavételi engedélyezési eljárásakor minősítő irattal igazolni szükséges. Az építmény villamos berendezését központilag és szakaszosan, tűzszakaszonként is leválaszthatóan kell kialakítani.
 - f) A tűzoltóegységek részére az épületnek a tűzvédelmi főkapcsolót tartalmazó helyiségében, valamint a helyiség megközelítésére használt útvonalakon biztonsági világítást kell létesíteni.
 - g) Az engedélyezéssel érintett épület mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget (900 l/perc vízhozamot, 1,5 órán keresztül) az építménytől, a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül elhelyezett föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Tűzcsapok telepítésének hiányában az engedélyezéssel érintett épülettől megközelítési útvonalon mért 200 méteren belül - a vonatkozó jogszabálynak megfelelő kialakítású - oltóvíz tározó medencéből (legalább 81 m³) kell biztosítani. Több víztároló kiépítése esetén a víztárolók egyenkénti befogadóképessége nem lehet kevesebb 30 m³-nél. A víztároló kivételi helye tűzoltó gépjárművel megközelíthető legyen.
 - h) A tervezett építmény vonatkozásában villámcsapások hatásaival szembeni védelmet biztosítani szükséges, melynek a megfelelőségét a használatbavételi engedélyezési eljárás során minősítő irattal igazolni szükséges.
 - i) A használatbavételi engedélyezési eljárásig benyújtják a vonatkozó jogszabálynak megfelelően elkészített kivitelezési dokumentációt.
- 2.) Tárgyi épület építése népegészségügyi szempontból az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
- a) A csoportszobák alapterületének úgy ki kell elégítenie a 3m² /fő - 21 m²/csoport - hogy ebbe a berendezés által elfoglalt területet nem lehet beleszámolni.
 - b) A munkavállalók öltöző mérete minimum 6m² és öltözőszekrényenként 0,5m² területet szükséges biztosítani.
 - c) A gyermekek részére szolgáló helyiségekben, terekben forgó- és billenőablak, mélyen üvegezett ajtó és üvegfal nem alkalmazható.
 - d) Fénycsővilágítás csak tejtett világításként alkalmazható olyan helyen, ahol a rendeltetésszerű használat alapján az ott tartózkodók huzamos ideig a fényforrás irányában kénytelen elhelyezkedni (pl. bölcsődei, mini bölcsődei csoportszoba/gyermekszoba)
 - e) Bejáratként kizárólag forgó-, billenő-, tolóajtó - az automatikus üzemi és veszély esetén kézzel is megnyitható tolóajtó kivételével - nem alkalmazható.
 - f) Az épület kivitelezése során csak a 201/2001. (X.25) Korm. rendeletnek megfelelő, vízzel érintkezésben kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak.
 - g) Ivóvíz minőségű víz biztosítása szükséges, melyet a használatbavétel előtt az akkreditált laboratórium által végzett vízvizsgálati eredménnyel igazolni szükséges
- 3.) Tárgyi épület építése üzemi szempontból az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
- a) Amennyiben a működéshez szükséges parkolók közforgalom számára megnyitásra kerülnek, annak építését megelőzően az illetékes közlekedési hatóságtól építési engedélyt kell kérni, arra jogosultsággal rendelkező tervező által készített terv és az előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.
 - b) Amennyiben közforgalom elől elzárt módon épülnek meg a tárgyi ingatlanon a gépkocsi várakozó helyek, akkor az elzárás tényét közúti jelzőtáblával, vagy sorompóval, kapuval, illetve egyéb fizikai akadállyal jelezni kell.
 - c) A használatbavételi eljárásához való hozzájárulásunk feltétele:

- ✓ amennyiben a parkolók az a) pontban meghatározott feltétel esetén épültek meg az építmények működéséhez szükséges számú parkolók hatóságunk által kiadott építési engedély szerinti kialakítása és forgalomba helyezése.
 - ✓ amennyiben a parkolók a b) pontban meghatározott feltétel esetén épültek meg a működéshez szükséges számú parkoló kialakítása és megközelíthetőségének biztosítása, valamint nyilatkozat, hogy a parkolók közforgalom elől elzártként épültek meg.
- d) A működéshez szükséges parkolókat a saját ingatlanon belül kell elhelyezni.
- e) A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó közútkezelő hozzájárulást is csatolni kell.
- 4.) Tárgyi épület építése élelmiszerlánc-biztonsági szempontból külön előírás nélkül engedélyezhető.

Az építési engedély e határozat végelegessé válásának napjától számított 3 évig hatályos, továbbá ha ezen idő alatt az építkezést – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, és a megkezdéstől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély határozat mellékletét képező engedélyezési tervdokumentáció az ügyfelek számára megtekinthető az ÉTDR felületen, vagy személyesen Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályán (2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39. I. emelet).

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A határozatot sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatalnál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapról letölthető elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges határozatot a bíróság az ügyfél kérelmére - az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

TÁJÉKOZTATÁS

az építési engedély felhasználásának szabályairól:

- 1.) Építtető építési tevékenységet csak a végleges és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építésügyi-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

- 2.) Az építési engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- 3.) Az építkezés megkezdéséhez 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalmú kiviteli tervdokumentációt kell készíteni. A kiviteli tervdokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia.
- 4.) Felhívom építető figyelmét, hogy az építendő építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség igazolása mellett szabad.
- 5.) Az építési engedély hatálya két alkalommal, egy-egy évvel meghosszabbítható az engedély hatályának lejártá előtt, amennyiben az a meghosszabbítás feltételeinek megfelel.
- 6.) Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel – újabb engedély szükséges.
- 7.) Az engedélyezett tervtől és helyszínrajztól - jogszabályban meghatározott kivétellel – eltérő építkezés esetén az építető ellen építésfelügyeleti eljárás lefolytatásának van helye.
- 8.) Az építési engedélyt építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást előzetesen bejelentette, és az építésügyi hatóság a jogutódlás tárgyában döntést hozott.
- 9.) Építető az építési engedély alapján csak saját felelősségére és veszélyére építkezhet.
- 10.) A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően használható!
- 11.) Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

I N D O K O L Á S

Ercsi Város Önkormányzat (címe: 2451 Ercsi Fő u. 20.) engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a 2451 Ercsi, Fűzfa u., 1048/9. helyrajzi számú ingatlanon tervezett mini bölcsőde épület építési engedélyezési ügyében.

Az engedélyezési eljárás során megvizsgáltam a kérelem melléleteit és az engedélyezési tervdokumentációt. 2020. november 24-én helyszíni szemlét folytattam le, mely során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenységet még nem kezdték el, és a tervezett építési tevékenységnek a helyszínrajz szerinti helyen, a tervezett módon nincs akadálya.

Továbbá megállapítottam:

- a tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak.
- az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,
- a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.
- az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, valamint az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.
- az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az előírásoknak.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 35730/1723-2/2020 ált. számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat az alábbiak szerint indokolta:

Ercsi Város Önkormányzata Ügyfél kérelmére indult, Ercsi, Fűzfa utca hrsz.: 1048/9. alatti ingatlanon „Mini bölcsőde” építési engedély ügyében Buzay József, mint Ügyfél képviselője 2020.

november 13-án kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatósághoz előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az Ügyfél képviselője kérelméhez csatolta Buzay József (PmÉK 13-0415) okl. építészmérnök építész tervező által készített, 2020. augusztus 21-én keltezett „építész műszaki leírás”, Illés Endre (TUÉ-01-13251) tűzvédelmi szakmérnök által készített, 2020. augusztus 18-án keltezett „engedélyezési terv tűzvédelmi munkarész” dokumentációkat, mely dokumentációk alapján történt az ügy elbírálása.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (6) bekezdése értelmében a felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 18.§ (1) bekezdés a) pontjában és 3. melléklet 1. táblázatában foglaltak értelmében szükséges.
3. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 13.§ (1) bekezdése értelmében a beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § előírásaiban foglaltak értelmében szükséges.
4. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 38. § (8) bekezdés előírása alapján.
5. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 72., 102. illetve a 130. pontja alapján.
6. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 146.§ (1) bekezdés f) és g) pontjaiban foglaltak értelmében szükséges.
7. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 8. melléklet 1. táblázata értelmében, valamint ugyanezen rendelet 72.§ (3) bekezdése alapján szükséges.
8. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 139. § (2) bekezdése értelmében szükséges.
9. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22.§ előírásaiban foglaltak alapján szükséges.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékeségemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékeségi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki

A közegészségügyi szakkérdés tekintetében a kérelmet megvizsgáltam, és az elektronikus dokumentációs rendszerbe (ÉTDR) feltöltött építési engedélyezési tervdokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett épületek a funkciónak és a technológiának, higiénias és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak a rendelkező részben foglalt feltételek betartásával megfelel.

A szakkérdés vizsgálata során figyelembe vettem az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket:

- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. tv. 4.§ b) és n) bekezdése
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 53.§. 62.§, 89.§, 96.§, 99.§, 104.§ előírásai
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény 44. § (1), (2) bekezdése,
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény,

- A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint a végrehajtására kiadott a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX.30.) EüM-SzCsM rendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet előírásai,
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet előírásai
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet előírásai
- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet előírásai
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai

Az ügyi szakkérdés tekintetében a kérelmet az alábbi jogszabály szerint vizsgáltam:

- Az ügyi érdekek és a közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében előírt feltételeket az Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere (2451 Ercsi, Fő u. 20.) által kiadott E/6373-2/2020. számú, 2020. november 16-án közútkezelői hozzájárulásában foglaltak ismeretében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29 § (7) és (9), 39. § (1) bekezdése, a 42/A § és 47.§ 8. pont, a törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30/A. §-ának előírásai. alapján adtam meg.

Az élelmiszerlánc-biztonsági szakkérdés tekintetében a kérelmet az alábbi jogszabály szerint vizsgáltam:

- Az élelmiszer-higiéniáról szóló Európai Parlament és a Tanács 852/2004/EK (2004. április 29.) rendelet előírásai
- Az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet előírásai

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem előírásainak, kikötéseinek teljesítése esetén megfelel az építésügyi, tűzvédelmi, közegészségügyi-járványügyi, ügyi és élelmiszerlánc-biztonsági előírásoknak és szabályoknak, ezért az építési engedélyt megadom.

Az ügyféli kört az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 10. §, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) 4.§ 1.), 2.) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

A határozatom jogalapja az épített környezet alakításáról és védelméről, szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 34-38.§, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a Rendelet 17-22.§, valamint Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ercsi Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 19 /2008. (X.2.) önkormányzati rendeletének előírásai.

Döntésem bírósági felülvizsgálatának lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése, az Étv. 53/G. § (2) bekezdése, az Étv. 53/I. §-a, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárásban Fejér Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rend. 1.§-a állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása és az ügyrendről szóló 21/2020. (V.28.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2020. december 9.

Dr. Simon László

kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kovács Zsolt

osztályvezető

Kapja kérelmezőként:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| 1. Ercsi Város Önkormányzat | Kérelmező
(Építető) | Hivatali
kapu |
| 2. Buzay József | Meghatalmazott | ÉTDR
felületen |

Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint:

- | | | |
|--|-------------|-------------------|
| 3. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Kirendeltsége (Tűzvédelem, általános) | Szakhatóság | ÉTDR
felületen |
| 4. Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal (népegészségügy) (Népegészségügy) | Hatóság | ÉTDR
felületen |
| 5. Fejér Megyei Kormányhivatal (útügy) (Útügy) | Hatóság | ÉTDR
felületen |
| 6. Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal (élelmiszerlánc-biztonság és állategészségügy) (Élelmiszerlánc-biztonság és állategészségügy) | Hatóság | ÉTDR
felületen |