

**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Pf.: 20. Telefon: 06(25)515-600, Fax: 06(25)515-601

[www.ercsi.hu](http://www.ercsi.hu), email: [polghivatal@ercsi.hu](mailto:polghivatal@ercsi.hu)

Ikt.sz.: E/ 2022.

Készítette: Safranka Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2022. október 18-ai ülésére  
a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Bizottság!**

A Bizottság és a Képviselő-testület éves munkatervében szerepel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata. A rendelet 21.§-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell – a törvényben meghatározott eltérésekkel – alkalmazni. A helyiségek bérleti díjának az Önkormányzat, mint bérbeadó által meghatározott mértékét a Képviselő-testület állapítja meg, a Bizottság javaslattal él.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

**...../2022. (X.18.) határozata**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága nem javasolja módosítani az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított bérleti díjakat, tekintettel a lakosságot is érintő nehéz gazdasági körülményekre.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról külön határozatban dönt.

**Felelős:** Sandi József elnök

**Határidő:** azonnal

Ercsi, 2022. 10. 15.

Tisztelettel:

**Sandi József elnök**

*1. Törz*  
**Ellenőrizte:** Dr. Takács Dávid jegyző



**A lakbér mértéke:**

A lakberek mértéke			
	A bérbeadás módja	A lakás típusa	A lakbér mértéke
1.	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	312,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	218,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	94,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	62,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Összkomfortos lakás	359,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfortos lakás	251,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Félkomfortos lakás	108,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
8.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfort nélküli lakás	71,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.	Pályázat útján	Összkomfortos lakás	450,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.	Pályázat útján	Komfortos lakás	300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.	Pályázat útján	Félkomfortos lakás	150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
12.	Pályázat útján	Komfort nélküli lakás	100,- Ft/m <sup>2</sup> /

**Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő- bérbeadható - lakások:**

<b>I. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások:</b>	
1.	Fő utca 45/4.
2.	Bajcsy-Zs. utca 30/1.
3.	Bajcsy-Zs. utca 30/2.
4.	Bajcsy-Zs. utca 30/3.
5.	Bajcsy-Zs. utca 30/4.
6.	Feszty Á. utca 4.
7.	Kárpáthy J. utca 10.
8.	Ó utca 14.
<b>II. Pályázat útján bérbeadható lakások:</b>	
1.	Dózsa Gy. út 92.
2.	Kishíd utca 4.
3.	Táncsics M. utca 16/1.
4.	Táncsics M. utca 16/2.
<b>III. Önkormányzati feladatok ellátása érdekében bérbeadható lakások:</b>	
1.	Bercsényi M. utca 18.
2.	Fő utca 18.
3.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/4)
4.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/5)
5.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/6)
6.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/7)