

**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGA**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Pf.: 20. Telefon: 06(25)515-600, Fax: 06(25)515-601

www.ercsi.hu, email: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: E/208-~~114~~ /2022.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2022. január 25-i rendkívüli ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, belterület 2854., 2855. és 2856 hrsz.-
ú ingatlanok értékesítéséről**

Tisztelt Bizottság!

Ercsi Város Képviselő-testülete 2021. december 29-én nyílt versenyeztetési felhívást tett közzé az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő ipari területén található

- 2854. hrsz.-ú, 9046 m² területű (GIP-2 besorolású) ingatlanra, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású.
- 2855. hrsz.-ú, 9042 m² területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású.
- 2856. hrsz.-ú, 9999 m² területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású.

Az ingatlanokat az övezeten belül mindenfajta ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint a jogszabályoknak megfelelő gazdasági tevékenység és ennek ellátására szolgáló személyzet részére lakás építése - céljára lehet hasznosítani.

A felhívásban közzétett beérkezési határidőig ingatlanonként 1-1 ajánlat érkezett. A bontást követően bontási jegyzőkönyvek készültek, mely a versenyeztetési felhívásokkal, valamint az ajánlatokkal együtt az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait az előterjesztés megvitatására.

1) Határozati javaslat

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

...../2022. (I.25.) határozata

**az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, belterület 2854. hrsz.-ú ingatlan
értékesítéséről**

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft. részére az Ercsi, belterület 2854. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését. Az ingatlan vételára 42.516.200,- Ft + ÁFA.

Felelős: Vajdics András elnök

Határidő: azonnal

2) Határozati javaslat

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (I.25.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, belterület 2855. hrsz.-ú ingatlan
értékesítéséről**

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft. részére az Ercsi, belterület 2855. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését. Az ingatlan vételára 42.497.400,- Ft + ÁFA.

Felelős: Vajdics András elnök

Határidő: azonnal

3) Határozati javaslat

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (I.25.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, belterület 2856. hrsz.-ú ingatlan
értékesítéséről**

A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft. részére az Ercsi, belterület 2856. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését. Az ingatlan vételára 42.939.200,- Ft + ÁFA.

Felelős: Vajdics András elnök

Határidő: azonnal

Ercsi, 2022. január 21.

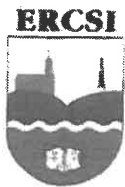
Tisztelettel:

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző



Vajdics András
elnök





ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

ikt. sz.: E/ - /2022.

Készítette: Világosi Zsuzsanna

Véleményezte: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

A képviselő-testület 2022. január 25.-i ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, belterület 2854., 2855. és 2856 hrsz.-
ú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Képviselő-testülete 2021. december 29-én nyílt versenyeztetési felhívást tett közzé az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő ipari területén található

- 2854. hrsz.-ú, 9046 m² területű (GIP-2 besorolású) ingatlanra, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású.
- 2855. hrsz.-ú, 9042 m² területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású.
- 2856. hrsz.-ú, 9999 m² területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású.

Az ingatlanokat az övezeten belül mindenfajta ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint a jogszabályoknak megfelelő gazdasági tevékenység és ennek ellátására szolgáló személyzet részére lakás építése - céljára lehet hasznosítani.

A felhívásban közzétett beérkezési határidőig ingatlanonként 1-1 ajánlat érkezett. A bontást követően bontási jegyzőkönyvek készültek, mely a versenyeztetési felhívásokkal, valamint az ajánlatokkal együtt az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzati Képviselő-testületének
..../2022.(I.....) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, belterület 2854. hrsz.-ú ingatlan
értékesítéséről

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft. részére az Ercsi, belterület 2854. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíti. Az ingatlan vételára 42.516.200,- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a földhivatali eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Tamás polgármester, Dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: 2022.02.28

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzati Képviselő-testületének
..../2022.(I.....) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, belterület 2855. hrsz.-ú ingatlan
értékesítéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft. részére az Ercsi, belterület 2855. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíti. Az ingatlan vételára 42.497.400,- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a földhivatali eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Tamás polgármester, Dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: 2022.02.28

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzati Képviselő-testületének
..../2022.(I.....) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, belterület 2856. hrsz.-ú ingatlan
értékesítéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft. részére az Ercsi, belterület 2856. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíti. Az ingatlan vételára 42.939.200,- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a földhivatali eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Tamás polgármester, Dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: 2022.02.28

Ercsi, 2022.01.25.

Tisztelettel

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző



Handwritten signature and circular official stamp of the Mayor (Polgármester). The stamp contains the text 'POLGÁRMESTER' and 'ERCSI' around a central emblem.

Szabó Tamás
polgármester