



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

Ikt.sz.: E/5 - 199 / 2021.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2021. október 26-i ülésére
a helyi adókról szóló 18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1), (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta a 18/2020. (XI.30) önkormányzati rendeletét a helyi adókról. A Képviselő-testület éves munkatervében szerepel a helyi adók mértékének felülvizsgálata.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 16. §-a rendelkezik az **építményadó** évi mértékének felső határáról.

„16. § Az adó évi mértékének felső határa:

- a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m^2 ,
- b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26. §-a rendelkezik a **magánszemély kommunális adójának** évi mértéke felső határáról.

„26. § Az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. § (1) pontja rendelkezik a **helyi iparüzési adó** évi mértékének felső határáról.

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a.

A helyi adókról szóló 18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (X.26.) határozata
a helyi adókról szóló 18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja /nem kívánja módosítani a helyi adókról szóló 18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendeletet, illetve a helyi adók mértékét. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a rendelet-tervezet előterjesztésére.

Felelős: Szabó Tamás polgármester
dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: 2021. november 30.

Ercsi, 2021. október 11.

Tisztelettel:


Szabó Tamás
polgármester


Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

2021-01-04-től

Az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – eljáró Ercsi Város Önkormányzat polgármestere a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi Város Önkormányzat illetékességi területén – határozatlan időre szólóan – az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó;
- b) magánszemély kommunális adója;
- c) idegenforgalmi adó;
- d) helyi iparűzési adó.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó évi mértéke 900 Ft/m².

4. § Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7.§ e) pontjában meghatározott korlátozással.

3. Magánszemély kommunális adója

5. §^[1] Az adó évi mértéke:

- a. lakás céljára szolgáló építmény esetén: 6.000 Ft;
- b. nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti joga esetén: 6.000 Ft;
- c. nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1.800 Ft;
- d. a Htv. 52.§ 16. pontja szerinti telek esetén: 6.000 Ft.

6. § Mentés az adó alól az a telek, amely nem beépíthető.

4. Idegenforgalmi adó

7. §^[2]

8. §^[3]

5. Helyi iparűzési adó

9. § Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

10. § (1) Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

Szabó Tamás
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző