



ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

ikt. sz.: E/5-216/2021.

Véleményezte: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági bizottság
Készítette: Nagy Gábor

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. október 26.-i ülésére

Ercsi város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a
1760/6, 1760/11, 1760/12, 1760/13, 1760/14, 1760/15, 1760/17, 1760/18, 1760/19, 1760/23,
1760/24. hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó részleges módosításáról szóló
egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés
lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Ercsi Város Önkormányzatának Polgármesterének 38/2021. (II.23.) számú határozatában támogatta az Ercsi 1760/6, 1760/11, 1760/12, 1760/13, 1760/14, 1760/15, 1760/16, 1760/17, 1760/18, 1760/19, 1760/20, 1760/22. hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté minősítését. A tervezés és az egyeztetés során a területek pontosítására van szükség az 1760/23. és 1760/24. hrsz.-ú területeket érintően, melyeket kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. A terület GKSZ-2 építési övezetből GIP-9. ipari gazdasági övezetté alakul át a módosítással, hogy a beruházó meg tudja kezdeni a tevékenységét. Ercsi Város Önkormányzata a Képviselő-testület településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.28.) rendeletben alapján a partnerségi egyeztetést lefolytatta az elkészült dokumentáció alapján. Az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem történt.

Kérem a határozati javaslatok támogatását.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2021.(X.26.) határozata**

**Ercsi város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a
1760/23, 1760/24. hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Ercsi, 1760/23, 1760/24. helyrajzi számú ingatlanokat a Loacker Kft. által innovatív technológiával felszerelt újrahazsnosító üzem megvalósításához.
A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére a szükséges eljárások, egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2021.(X.26.) határozata**

**Ercsi város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a
1760/6, 1760/11, 1760/12, 1760/13, 1760/14, 1760/15, 1760/17, 1760/18, 1760/19, 1760/23,
1760/24. hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó részleges módosításáról szóló
egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, valamint partnerségi egyeztetés
lezárásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az „Ercsi város településrendezési eszközeinek részleges módosítása az Ercsi, 1760/6, 1760/11, 1760/12, 1760/13, 1760/14, 1760/15, 1760/17, 1760/18, 1760/19, 1760/23, 1760/24. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan” című egyeztetési tervdokumentációban foglaltakkal. Ercsi Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.28.) rendeletben foglaltak szerint lefolytatta és lezárja, valamint megállapítja, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a tárgyalásos eljárás lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatalnál. A Képviselő-testület felkéri a Szabó Tamás polgármestert, a hogy a záró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosítását terjessze a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Határidő: 2021.11.30.

Ercsi, 2021. október 19.

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző



Tisztelettel:

Szabó Tamás
polgármester

